

U z n e s e n i a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach,
konaného dňa 14. 02. 2017

• **Uznesenie č. 1/2017**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. berie na vedomie

Správu o plnení uznesení MsZ so stanoviskom hlavného kontrolóra mesta.

Vrútky 20. 02. 2017

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta, v.r.

II. schvaľuje

vypustenie zo sledovania uznesenia MsZ v kategórii A – splnené uznesenia v roku 2016 a v kategórii F – zrušené uznesenia v roku 2016.

Vrútky 20. 02. 2017

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta, v.r.

• **Uznesenie č. 2/2017**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2017 o stanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj.

Vrútky 20. 02. 2017

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta, v.r.

• **Uznesenie č. 3/2017**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. schvaľuje

Plány činností a náplne komisií MsZ na rok 2017:

- a) Komisie finančnej a správy majetku,
- b) Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej,
- c) Komisie verejného poriadku, cestovného ruchu,
- d) Komisie kultúry,
- e) Komisie výstavby, dopravy, územného plánu a životného prostredia,
- f) Komisie školstva, mládeže a športu,
- g) Komisie na ochranu verejného záujmu.

Vrútky 20. 02. 2017

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta, v.r.

- **Uznesenie č. 4/2017**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky**I. berie na vedomie**

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2016.

Vrútky 20. 02. 2017

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta, v.r.

- **Uznesenie č. 5/2017**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky**I. berie na vedomie**

Správu hlavného kontrolóra mesta o výsledkoch kontrol za ostatné obdobie od 07.12.2016 do 06.02.2017.

Vrútky 20. 02. 2017

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta, v.r.

- **Uznesenie č. 6/2017**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky**I. berie na vedomie**

plnenie Programu rozvoja Mesta Vrútky za rok 2016.

Vrútky 20. 02. 2017

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta, v.r.

- **Uznesenie č. 7/2017**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky**I. schvaľuje**

na návrh primátora mesta menovanie v zmysle § 2 ods. 3 zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii za náčelníka Mestskej polície vo Vrútkach pána Emila Masnicu odo dňa 01.03.2017.

Vrútky 20. 02. 2017

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta, v.r.

- **Uznesenie č. 8/2017**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky**I. berie na vedomie**

Správu Mestskej polície Vrútky – porovnanie kvalitatívnych parametrov kvality výkonu služby za roky 2014, 2015, 2016.

Vrútky 20. 02. 2017

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta, v.r.

• **Uznesenie č. 9/2017**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. berie na vedomie

informáciu o predložení projektového zámeru a zámeru mestského úradu vypracovať ŽoNFP za účelom realizácie projektu Zvýšenie kapacity Materskej školy Francúzskych partizánov 2979/19, Vrútky realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-2016-10, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta.

Vrútky 20. 02. 2017

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta, v.r.

• **Uznesenie č. 10/2017**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. berie na vedomie

Vyhodnotenie činnosti PVK Vrútky za rok 2016, vyhodnotenie sezóny mestského kúpaliska za rok 2015 a príprava sezóny na rok 2017.

Vrútky 20. 02. 2017

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta, v.r.

• **Uznesenie č. 11/2017**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. prerokovalo

návrh na prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 10/2009 o hospodárení s majetkom mesta, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov.

Vrútky 20. 02. 2017

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta, v.r.

II. schvaľuje

zámer prenájmu majetku mesta, a to nebytových priestorov – miestnosť č. 21 nachádzajúca sa v budove č. súpisné 5351 – Kino 1. máj, stojacej na pozemku p. č. KN C 283/3, zastav. plochy a nádvoria o celkovej výmere nebytového priestoru 15 m², ktorý sa nachádza na 1 nadzemnom podlaží tohto objektu za cenu **34,- m²/rok**, čo predstavuje ročný nájom 510,-eur: pre **Adama Chrastinu**, I. čsl. brigády 3243/23, Vrútky za účelom nácviaku hudobnej skupiny, na dobu neurčitú od 14.2.2017 **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie:

Ide o opakovaný nájom s tým istým nájomcom, ktorý v tomto nebytovom priestore vykonáva skúšky hudobnej skupiny. Priestor je pre mesto dlhodobo prebytočný a nevyužívaný mestom.

Vrútky 20. 02. 2017

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta, v.r.

III. schvaľuje

prenájom majetku mesta, a to nebytových priestorov – miestnosť č. 21 nachádzajúcu sa v budove č. súpisné 5351 – Kino 1. máj, stojacej na pozemku p. č. KN C 283/3, zastav. plochy a nádvoria o celkovej výmere nebytového priestoru 15 m², ktorý sa nachádza na 1 nadzemnom podlaží tohto objektu za cenu **34,- m²/rok**, čo predstavuje ročný nájom 510,-eur: pre **Adama Chrastinu**, I. čsl. brigády 3243/23, Vrútky za účelom nácviku hudobnej skupiny, na dobu neurčitú od 14.2.2017 **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie:

Ide o opakovaný nájom s tým istým nájomcom, ktorý v tomto nebytovom priestore vykonáva skúšky hudobnej skupiny. Priestor je pre mesto dlhodobo prebytočný a nevyužívaný mestom.

Vrútky 20. 02. 2017

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta, v.r.

• Uznesenie č. 12/2017

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. prerokovalo

návrh realizácie prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov.

Vrútky 20. 02. 2017

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta, v.r.

II. schvaľuje

zámer mesta predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Vrútky ako prípad hodný osobitného zreteľa a to:

pozemok p. č. KN C 3034/1, trvalé trávnaté porasty o výmere 407 m², tak ako je zapísané na liste vlastníctva č. 1876 na Okresnom úrade v Martine, katastrálnom odbore, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vrútky, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov za predajnú cenu 6,70 eur za m² p. Miroslavovi Rišiaňovi, Bjornsonova 4807/5, Martin, nar. 22.10.1959.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že pozemok je bez prístupu naň neplnohodnotný, je možný vstup len z pozemkov súkromných vlastníkov, ktorými je aj žiadateľ o kúpu. Mesto Vrútky uvedený pozemok nevyužíva a je prebytočným majetkom mesta.

Vrútky 20. 02. 2017

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta, v.r.

III. schvaľuje

predaj majetku mesta Vrútky ako prípad hodný osobitného zreteľa a to:

pozemok p. č. KN C 3034/1, trvalé trávnaté porasty o výmere 407 m², tak ako je zapísané na liste vlastníctva č. 1876 na Okresnom úrade v Martine, katastrálnom odbore, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vrútky, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov za predajnú cenu 6,70 eur za m² p. Miroslavovi Rišiaňovi, Bjornsonova 4807/5, Martin, nar. 22.10.1959.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že pozemok je bez prístupu naň neplnohodnotný, je možný vstup len z pozemkov súkromných vlastníkov, ktorými je aj žiadateľ o kúpu. Mesto Vrútky uvedený pozemok nevyužíva a je prebytočným majetkom mesta.

Vrútky 20. 02. 2017

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta, v.r.

• **Uznesenie č. 13/2017**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. berie na vedomie

rozpočtové opatrenie č. 7/2016.

Vrútky 20. 02. 2017

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta, v.r.

• **Uznesenie č. 14/2017**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. vyhlasuje

pre účel nájmu nehnuteľný majetok mesta Vrútky – pozemok na Nábrežnej ulici v katastrálnom území Vrútok:

- parcela CKN č. 4473, orná pôda o výmere 2473 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 4777 za **p r e b y t o č n ý**.

Vrútky 20. 02. 2017

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta, v.r.

II. schvaľuje

1) podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **spôsob prenájmu nehnuteľného majetku mesta Vrútky:**

- pozemok parcela CKN č. 4473, orná pôda o výmere 2473 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 4777 nachádzajúci sa v katastrálnom území Vrútky **obchodnou verejnou súťažou a súčasne oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže** podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie nájomnej zmluvy za účelom výstavby nájomného bytového domu s min. 36 bytovými jednotkami a zodpovedajúcou technickou vybavenosťou.

2) podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku** v k. ú. Vrútky o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi mestom Vrútky ako prenajímateľom a nájomcom na nájom pozemku parcela CKN č. 4473, orná pôda o výmere 2473 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 4777 a v nadväznosti na to aj zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Vrútky ako budúcim kupujúcim a budúcim predávajúcim na odkúpenie vystavaných bytov bežného štandardu s počtom min. 36 bytových jednotiek na Nábrežnej ulici vo Vrútkach a prislúchajúcej technickej vybavenosti v budúcom skolaudovanom bytovom dome z prostriedkov úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, z dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a vlastných zdrojov mesta Vrútky.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Mesto Vrútky

Sídlo: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky

IČO: 00647209

V zastúpení: Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

Kontaktná osoba: Ing. Jana Rišianová

Email: risianova@vrutky.sk

Tel.: 043/4241814, 0918410712

2. Predmet súťaže

A Nájomná zmluva

- **Prenájom pozemku** parcela CKN č. 4473, orná pôda o výmere 2473 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 4777, nachádzajúci sa v katastrálnom území Vrútky za účelom výstavby nájomného bytového domu s min. 36 bytovými jednotkami a zodpovedajúcej technickej vybavenosti a s tým spojené právo zrealizovať na pozemkoch stavbu bytového domu a zodpovedajúcu technickú vybavenosť, spĺňajúcich podmienky tejto výzvy ako aj právo použiť pozemky ako stavenisko v zmysle zákona č. 50/1976 (stavebný zákon), v znení neskorších právnych predpisov.

- **Zmluvnými stranami** nájomnej zmluvy na prenájom pozemku sú prenajímateľ pozemku Mesto Vrútky na strane jednej a nájomca pozemku víťazný účastník obchodnej verejnej súťaže na strane druhej.

- **Výška nájomného** počas celej doby nájmu bude 1,- €/m² / rok za podmienky, že účastník bude predmet nájmu užívať v súlade s nájomnou zmluvou.

- **Doba nájmu** je určitá, do nadobudnutia vlastníckeho práva k stavbe nájomného bytového domu a zodpovedajúcej technickej vybavenosti budúcim kupujúcim v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

B Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

- **Zmluvnými stranami** zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je víťazný účastník obchodnej verejnej súťaže na strane budúceho predávajúceho a Mesto Vrútky na strane budúceho kupujúceho.

- **Predmetom zmluvy** o budúcej kúpnej zmluve je záväzok víťazného účastníka obchodnej verejnej súťaže postaviť na svoje náklady, na svoju zodpovednosť a nebezpečenstvo na pozemku p. č. CKN 4473, orná pôda o výmere 2473 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 4777 nájomný bytový dom vrátane zodpovedajúcej technickej vybavenosti, ktorý bude spĺňať kritériá stanovené zák. č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania (ďalej len „bytový dom“) v znení neskorších právnych predpisov, a ktorý bude následne povinný odpredať Mestu Vrútky za podmienok stanovených v tejto výzve ako aj v samotnej zmluve o budúcej kúpnej zmluve.

3. Osoby vylúčené zo súťaže

Zo súťaže sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní Podmienok súťaže.

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu:

Súťažný návrh musí obsahovať:

- a. Názov, sídlo, IČO a štatutárneho zástupcu predkladateľa – ak ide o právnickú osobu, číslo bankového účtu vo formáte IBAN,
- b. Meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, rodné číslo – ak ide o fyzickú osobu, číslo bankového účtu vo formáte IBAN,
- c. Meno a priezvisko, rodné číslo, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO – ak ide o fyzickú osobu (podnikateľ), číslo bankového účtu vo formáte IBAN,
- d. Návrh nájomnej zmluvy so zapracovanými podmienkami podľa tejto výzvy,
- e. Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so zapracovanými podmienkami podľa tejto výzvy spolu s uvedením navrhovanej kúpnej ceny za 1 m² podlahovej plochy bytu a zodpovedajúcej technickej vybavenosti a v zmysle vzorov uvedených na webovej stránke Ministerstva výstavby, dopravy a regionálneho rozvoja SR.
- f. Architektonicko-urbanistická štúdia alebo projektová dokumentácia s navrhovanou koncepciou celého územia, spracovaná podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.,
- g. Výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace,
- h. Počet doposiaľ postavených nájomných bytových domov v zmysle tohto zámeru OVS
- i. Písomné čestné prehlásenie odborne spôsobilých osôb:
 - Stavebného dozoru pre pozemné stavby a technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, ktorý vykonáva činnosť v obore min. 7 rokov,
 - Stavbyvedúci, ktorý vykonáva činnosť v obore min. 7 rokov.
- j. Originál živnostenského listu alebo výpisu z obchodného registra alebo iný príslušný doklad o registrácii subjektu (nie starší ako 3 mesiace).
- k. Písomné čestné prehlásenie účastníka súťaže, že súhlasí s uvedenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže.
- l. Písomné čestné prehlásenie, o tom, že uchádzač nemá záväzky voči Mestu Vrútky a voči daňovému úradu.

Nájomná zmluva musí obsahovať:

- a. **Predmet nájmu:** pozemok p.č. KN C č. 4473, orná pôda o výmere 2473 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 4777, nachádzajúci sa v k.ú Vrútky.
- b. **Účel nájmu:** výstavba nájomného bytového domu a zodpovedajúcej technickej vybavenosti (vodovodná a kanalizačná prípojka, kanalizácia spevnených plôch, odlučovače ropných látok, vsakovacie jamy pre zber a odvedenie dažďových vôd, optické siete, prípojka elektriny, príp. trafostanica, prípojka plynu, teplovodná prípojka, účelová komunikácia pre napojenie stavby na nadradený komunikačný systém a odstavné plochy pre parkovanie motorových vozidiel v počte podľa STN 736110/Z2, vrátane verejného osvetlenia) a s tým spojené právo zriadiť na pozemku stavbu bytového domu, vrátane zodpovedajúcej technickej vybavenosti, splňajúceho podmienky tejto výzvy ako aj právo použiť pozemok ako stavenisko v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- c. **Doba nájmu:** určitá, do nadobudnutia vlastníckeho práva k stavbe nájomného bytového domu a zodpovedajúcej technickej vybavenosti budúcim kupujúcim v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
- d. **Nájomné:** vo výške 1,-EUR/m²/ rok, po celú dobu nájmu za podmienky, že účastník bude predmet nájmu užívať v súlade s nájomnou zmluvou. V prípade, ak

účastník poruší niektoré z ustanovení nájomnej zmluvy alebo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, bude povinný uhradiť Mestu Vrútky za obdobie užívania pozemku nájomné vo výške určenej v súlade s VZN o hospodárení s majetkom mesta č. 10/2009.

- e. **Ďalšie podmienky:** Mesto Vrútky bude oprávnené odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípade, ak:
- 1) Účastník bude užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel alebo spôsobom odporujúcim zákonu,
 - 2) Účastník bude užívať predmet nájmu v rozpore so stavebnými povoleniami na výstavbu nájomného bytového domu a zodpovedajúcej technickej vybavenosti.

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve musí obsahovať:

- a. **Závazok** postaviť nájomný bytový dom: Budúci predávajúci sa zaväzuje postaviť na vlastné náklady, zodpovednosť a nebezpečenstvo na pozemku CKN č. 4473, orná pôda o výmere 2473 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 4777, nachádzajúci sa v k.ú., nájomný bytový dom s min. 36 bytovými jednotkami, vrátane zodpovedajúcej technickej vybavenosti, ktorý bude spĺňať kritériá stanovené zák. č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania (ďalej len „bytový dom“) pre bytové jednotky bežného štandardu a zabezpečiť pre tento bytový dom právoplatné kolaudačné rozhodnutie najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Podmienkou kolaudácie bytového domu sú skolaudované stavebné objekty technickej vybavenosti.
- b. Budúci predávajúci na vlastné náklady zabezpečí **dokumentáciu pre územné rozhodnutie** pre umiestnenie stavby nájomného bytového domu, prípojok na siete technickej infraštruktúry, vodných stavieb, verejného osvetlenia, parkovacích a spevnených dopravných plôch, spracovanú v súlade s § 3 vyhlášky č. 3/2000 Z. z., zabezpečí komplexnú inžiniersku činnosť (zabezpečenie súhlasných stanovísk dotknutých orgánov podľa § 140a, 140b, stavebného zákona) pre vydanie územného rozhodnutia a nadobudnutie jeho právoplatnosti. Po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia budúci predávajúci na vlastné náklady zabezpečí **projekt stavby pre stavebné povolenie nájomného bytového domu**, prípojok na siete technickej infraštruktúry, vodných stavieb, verejného osvetlenia, parkovacích a spevnených dopravných plôch, v súlade s § 8, 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., zabezpečí komplexnú inžiniersku činnosť pre vydanie stavebných povolení a nadobudnutie ich právoplatnosti, samostatne pre bytový dom pre vodné stavby, pre ostatné siete technickej infraštruktúry a pre dopravné stavby na príslušných (špeciálnych) stavebných úradoch. Pri kolaudácii jednotlivých stavebných objektoch, v prípade, že dôjde k ich zmene (k zmene stavby), zabezpečí na vlastné náklady projekt skutočného vyhotovenia stavby, zabezpečí na vlastné náklady všetky požadované doklady a podklady ku kolaudácii stavby v súlade s § 17, 18, 19 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a zabezpečí všetky činnosti potrebné k vydaniu a k správoplatneniu kolaudačného rozhodnutia. O uskutočňovaných činnostiach, o obsahu získaných dokladov, podkladov a stanovísk dotknutých orgánov, bude budúci predávajúci priebežne informovať budúceho kupujúceho. Všetky náklady a poplatky spojené s vyššie uvedenými činnosťami znáša budúci predávajúci.
- c. Budúci predávajúci bude povinný pri výstavbe a odpredaji bytového domu, vrátane zodpovedajúcej technickej vybavenosti, postupovať tak, aby umožnil

Mestu Vrútky požiadať a splniť podmienky pre poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v rámci Programu rozvoja bývania a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na kúpu bytov v bytovom dome a zodpovedajúcej technickej vybavenosti.

- d. **Predmet kúpy:** min. 36 bytových jednotiek bežného štandardu s priemernou podlahovou plochou do 50 m², s oprávneným nákladom max. do 940,- €/m² s DPH (v zmysle vyhlášky MDV a RR č. 326/2015 Z. z.) nachádzajúcich sa v nájomnom bytovom dome a zodpovedajúcej technickej vybavenosti do výšky oprávnených nákladov v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. postavené na pozemku CKN p. č. 4473, orná pôda o výmere 2473 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 4777, nachádzajúci sa v k. ú Vrútky, spĺňajúce podmienky zákona č. 443/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj podmienky funkčnej a priestorovej regulácie podľa Územného plánu Mesta Vrútky, v znení zmien a doplnkov.
- e. **Kúpna cena:** Cena bytového domu vo výške oprávneného nákladu stavby, čo podľa súčasnej platnej právnej úpravy predstavuje sumu max. 940,- € s DPH na 1 m² podlahovej plochy bytu a cena zodpovedajúcej technickej vybavenosti do výšky oprávnených nákladov v zmysle zák. č. 443/2010 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov.
- f. **Splatnosť kúpnej ceny:** Kúpna cena bude zo strany Mesta Vrútky uhradená z dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a reg. rozvoja SR v rámci Programu rozvoja bývania a z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania v zmysle podmienok uvedených pre daný účel. Mesto Vrútky ako budúci kupujúci odkúpi bytový dom v počte min. 36 bytových jednotiek v skolaudovanom bytovom dome len za predpokladu poskytnutia úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len ŠFRB) a dotácie z MD, V a RR SR a to v celkovej kúpnej cene za byty vo výške oprávnených nákladov stavby maximálne však vo výške oprávnených nákladov na obstaranie 1 m² priemernej podlahovej plochy bytu podľa zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní za bytový dom, v znení neskorších právnych predpisov a podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania a taktiež súčasne by mesto v zmysle tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve odkúpilo technickú vybavenosť prislúchajúcu k bytovému domu, a to za predpokladu dotácie ministerstva na tento účel a z vlastných zdrojov mesta Vrútky. Navrhovateľ sa zaväzuje akceptovať aj prípadné zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov pri zmene poskytovania finančných prostriedkov úveru zo ŠFRB a z dotácie ministerstva. Mesto Vrútky uhradí kúpnu cenu po získaní dotácie a úveru najneskôr do 30 dní po tom, čo mesto obdrží finančné prostriedky na svoj účet. V prípade, že Mestu Vrútky nebude poskytnutá dotácia z ministerstva a úver zo ŠFRB sa zmluvné strany zaväzujú uzavrieť zmluvu o vecnom bremene práve stavby na pozemku za odplatu určenú znaleckým posudkom.
- g. **Lehota na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy:** Budúci predávajúci sa zaväzuje uzatvoriť budúcu kúpnu zmluvu najneskôr do 30-ich dní po zaslaní písomnej výzvy budúcemu kupujúcemu. Budúci predávajúci je oprávnený vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu bytového domu a zodpovedajúcej technickej vybavenosti.

5. Ostatné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Účastník musí spĺňať podľa územného plánu a jeho dodatkov nasledovné ukazovatele:

Pozemok p.č. KN C č. 4473, orná pôda o výmere 2473 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 4777, nachádzajúci sa v katastrálnom území Vrútky – uvedená plocha bola v Zmenách a doplnkoch číslo 2 Územného plánu mesta Vrútky v okrsku 001 doplnená lokalita č. 2.10. Táto plocha bola pričlenená ku katastrálnemu územiu mesta Vrútky zámenou katastrálneho územia Martin a to zmenou katastrálneho územia rozhodnutím č. 1/2013 zo dňa 12.3.2013. V rámci zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu mesta Vrútky je táto plocha navrhnutá a funkčne vymedzená pre umiestnenie bytových domov, vrátane parkovísk a obslužnej komunikácie. **Z hľadiska záväzných regulatívov** sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v bode C.1.2 – plocha č. 27 územného plánu mesta Vrútky:

- Hlavná funkcia obytná – bývanie v bytových domoch,
- Max. výška – 8. NP,
- Prestrešenie – plochá strecha,
- Max. zastavanosť pozemku – 60%, vrátane spevnených plôch a chodníkov,
- Podiel zelených plôch – min. 40%,
- Garážovanie a parkovanie vozidiel riešiť v max. možnej miere v rámci objektov BD alebo v rámci parkovacieho objektu,
- Parkoviská na teréne riešiť v rámci vlastného pozemku, pri budovaní parkovísk uprednostňovať ekologické zatravnovacie panely, pri rešpektovaní Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy,
- V území v priamom dotyku s riekou Turiec ponechať dostatočný priestor pre umiestnenie plôch verejnej zelene, chodníka a obojsmernej cyklistickej cestičky.

6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

6.1 Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mesta Vrútky a webovom sídle mesta www.vrutky.sk. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači.

6.2 Súťaže sa môžu zúčastniť a návrhy na uzavretie zmlúv môžu predkladať fyzické osoby – podnikatelia, právnické osoby, prípadne združenia právnických alebo fyzických osôb, z ktorých aspoň jeden člen je oprávnený uskutočňovať stavebné práce (živnostenské oprávnenie na uskutočňovanie stavieb a ich zmien, inžiniersku činnosť, správa bytového a nebytového fondu) (ďalej ako navrhovateľ). Ak v tejto súťaži nie je uvedené inak, v prípade posudzovania splnenia podmienok združenia právnických alebo fyzických osôb ako navrhovateľa sa za splnenie podmienky združenia ako navrhovateľa považuje, ak podmienku splnil aspoň jeden člen združenia, prípadne podmienku splnili všetci členovia združenia spoločne.

6.3 Návrh do súťaže predkladá navrhovateľ písomne, v slovenskom jazyku, v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Mestského úradu vo Vrútkach na adresu: Mesto Vrútky, Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky s presným označením odosielateľa – uchádzača (adresa/trvalý pobyt, resp. sídlo spoločnosti/miesto podnikania) na obálke. Obálku viditeľne označiť textom: „**neotvárať SÚŤAŽ – nájom pozemku p.č. KN C 4473 za účelom výstavby nájomného bytového domu**“.

6.4 Súťažné návrhy môžu podávať navrhovatelia v termíne najneskôr **do 24.4.2017 do 11.00 hod.** (64 dní odo dňa vyhlásenia súťaže). V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

6.5 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

6.6 Ponuky budú vyhodnotené komisiou na otváranie obálok do piatich pracovných dní od ukončenia lehoty na predkladanie ponúk. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a vyhodnocovanie súťažných návrhov je verejné.

6.7 Účastník súťaže je povinný zložiť **finančnú zábezpeku vo výške 15 000,- €** prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad pripísania na účet vyhlasovateľa vedený vo VÚB, a.s. číslo bankového účtu v IBAN formáte: SK04 0200 0000 0000 1172 4362.

6.8 Uchádzačom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená uchádzačom najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

6.9 V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým účastníkom súťaže z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača, zábezpeka podľa bodu 6.8 prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty,

6.10 **Obhliadku pozemku** je možné vykonať v termíne od 20.2.2017 do 4.3.2017. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať u Ing. Jany Rišianovej, vedúcej odboru služieb Mesta Vrútky.

6.11 Vyhlasovateľ a vybratý účastník súťaže uzatvoria nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledku súťaže. V prípade, že návrh nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve predložený vyhlasovateľom nebude víťazným uchádzačom podpísaný v lehote do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práv na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

6.12 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Mestského úradu vo Vrútkach, na internetovej stránke mesta.

6.13 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.

6.14 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

6.15 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži, vrátane urbanisticko-architektonickej štúdie alebo projektovej dokumentácie a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

6.16 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve výlučne len s víťazom súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť predložené návrhy zmlúv pokiaľ nedôjde k zmenám, ktoré by mali mať vplyv na kúpnu cenu a ak nedôjde ku konsenzu zmluvných strán zmluvy neuzavrieť. Prípadné zrušenie nájomnej zmluvy alebo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve spôsobuje zánik aj tej zmluvy druhej. Mesto Vrútky ako vyhlasovateľ súťaže, neuhrádza náklady, škody či ušlý zisk v prípadoch ako je ukončenie zmlúv, odstúpenie od zmlúv, zmena legislatívy.

7. Ostatné ustanovenia obchodnej verejnej súťaže

7.1 Vyhlasovateľ uverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení OVS bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení OVS na webovom sídle vyhlasovateľa www.vrutky.sk a na úradnej tabuli do 15 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

7.2 Informácia o vybratom účastníkovi súťaže bude oznámená na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva po ukončení OVS. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných obálok oznámený jej výsledok.

7.3 V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže neprihlási žiadny záujemca, je možné obchodnú verejnú súťaž opätovne vyhlasovať v pravidelných intervaloch, až kým nedôjde k výberu najvhodnejšieho návrhu.

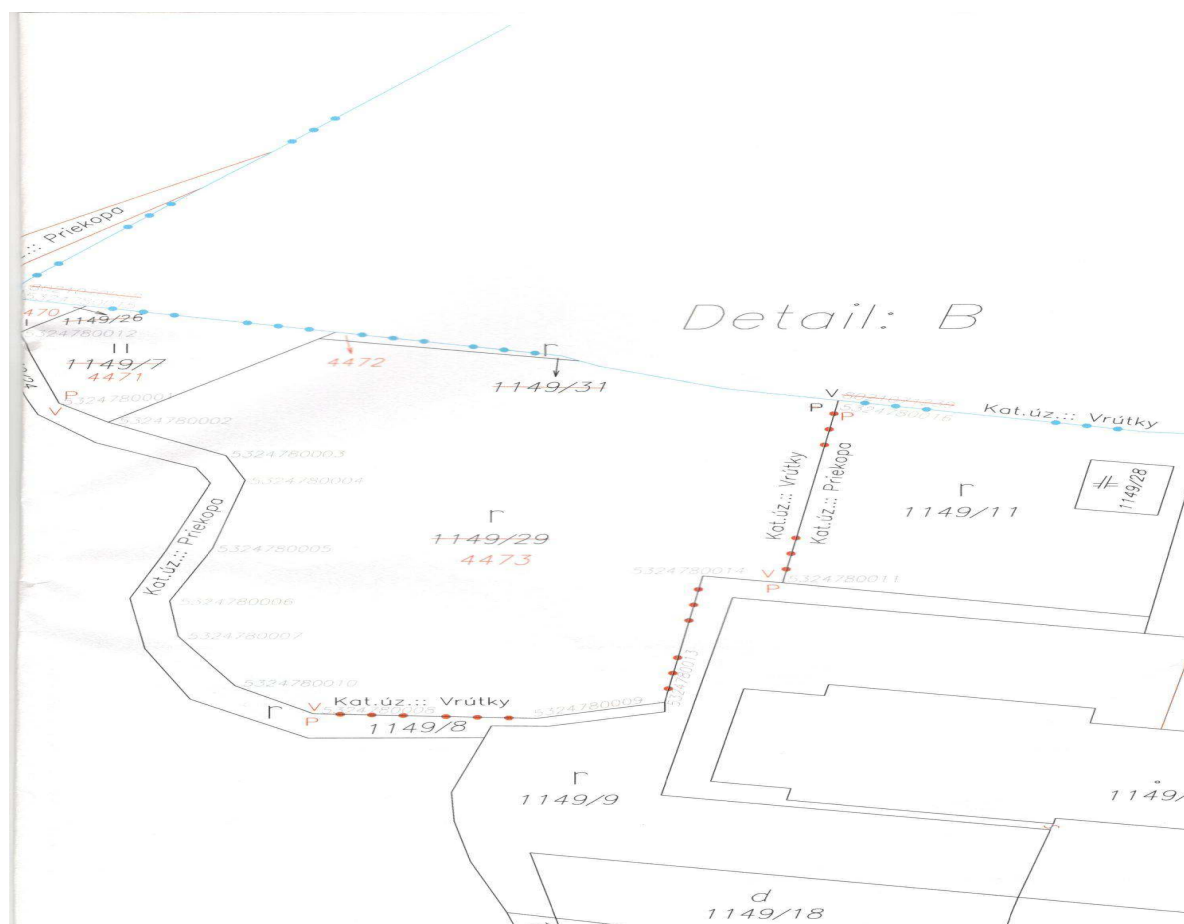
8. Kritéria hodnotenia predložených návrhov

- a. Najlepšia urbanisticko-architektonická štúdia nájomných bytových domov alebo projektová dokumentácia s navrhovanou koncepciou celého územia – hodnota kritéria najviac 40%.
- b. Navrhovaná kúpna cena za 1 m² podlahovej plochy nájomného bytu a cena za technickú vybavenosť na 1 byt – hodnota kritéria najviac 25%.
- c. Počet doposiaľ postavených nájomných bytových domov v zmysle tohto zámeru OVS – hodnota kritéria najviac 25%.
- d. Ostatné verejnoprospešné benefity pre mesto (vybudovanie chodníkov, parkovacích miest, detského ihriska, terénne úpravy a pod) pri vybudovanom bytovom dome z vlastných zdrojov – hodnota kritéria najviac 10%.

Na základe týchto kritérií si vyhlasovateľ vyberie ten návrh, ktorý získa najviac percent. V prípade rovnosti percent, je rozhodujúce kritérium b/.

Vo Vrútkach, 03.02.2017

Ing. Miroslav Mazúr
primátor mesta



Vrútky 20. 02. 2017

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta, v.r.

- **Uznesenie č. 15/2017**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky**I. berie na vedomie**

informáciu komisie pre ochranu verejného záujmu.

Vrútky 20. 02. 2017

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta, v.r.

- **Uznesenie č. 16/2017**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky**I. schvaľuje**

Mestu Vrútky v zastúpení Mestský podnik služieb Vrútky, s.r.o. návrh na odpísanie nevyhnutelných pohľadávok na nájomnom a následného vyúčtovania služieb.

Vrútky 20. 02. 2017

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta, v.r.

- **Uznesenie č. 17/2017**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky**I. berie na vedomie**

Vyhodnotenie sezóny FC ATTACK Vrútky za rok 2016 a príprava sezóny na rok 2017 s doplnením požadovaných údajov a to: položkovite doplniť príjmy a výdaje v termíne do 15.03.2017.

Vrútky 20. 02. 2017

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta, v.r.

Vo Vrútkach dňa 20. 02. 2017

Ing. Miroslav Krajčí, v.r.
predseda návrhovej komisie