

U z n e s e n i a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach,
konaného dňa 10. 02. 2015

• **Uznesenie č. 11/2015**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. ruší

Uznesenie č. 2/2009 zo dňa 17.02.2009: bod U/10 .

Vrútky 12. 02. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

II. ukladá

Prednostovi MsÚ realizovať práce na výkupe pozemkov, technickej príprave a výstavbe nového pohrebiska vo Vrútkach s tým, že 1 x ročne bude informovať poslancov o postupe a problémoch pri plnení tejto úlohy.

Z: v texte

T: trvalý, do ukončenia predmetu plnenia

Vrútky 12. 02. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 12/2015**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. berie na vedomie

Správu o plnení uznesení MsZ so stanoviskom hlavného kontrolóra mesta.

Vrútky 12. 02. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

II. schvaľuje

Vypustenie zo sledovania uznesenia MsZ v kategórii A – splnené uznesenia v roku 2014.

Vrútky 12. 02. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 13/2015**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. ukladá

Hlavnému kontrolórovi mesta Vrútky vykonať kontrolu nájomných zmlúv uzavretých mestom Vrútky ako na strane prenajímateľa, tak aj na strane nájomcu.

Z: v texte

T: do 30. 04. 2015

Vrútky 12. 02. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

II. ukladá

Prednostovi MsÚ doplniť Analýzu záväzkov v zmysle požiadaviek podľa prílohy.

Z: v texte

T: do 28. 02. 2015

Vrútky 12. 02. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• Uznesenie č. 14/2015

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2014.

Vrútky 12. 02. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• Uznesenie č. 15/2015

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra mesta za ostatné obdobie od 01. 01. 2015 do 03. 02. 2015.

Vrútky 12. 02. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• Uznesenie č. 16/2015

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. berie na vedomie

Informáciu o príprave nového Programu rozvoja mesta Vrútky.

Vrútky 12. 02. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• Uznesenie č. 17/2015

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. berie na vedomie

Informáciu o príprave podujatia stávanie Mája so sprievodným kultúrnym programom 2015.

Vrútky 12. 02. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 18/2015**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. berie na vedomie

Správu o činnosti Mestskej polície Vrútky za rok 2014.

Vrútky 12. 02. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 19/2015**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. berie na vedomie

Vyhodnotenie činnosti PVK Vrútky za rok 2014, vyhodnotenie sezóny mestského kúpaliska za rok 2014 a príprava sezóny na rok 2015.

Vrútky 12. 02. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 20/2015**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. schvaľuje

zmenu nájomnej zmluvy č. 32/13-2 v časti doby nájmu z doby určitej na dobu neurčitú. Nájomná zmluva je uzatvorená medzi Mestom Vrútky a Danicou Burdejovou, M. Rázusa 2932/2, 038 61 Vrútky.

Vrútky 12. 02. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 21/2015**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. prerokovalo

návrh realizácie prevodu nehnuteľného majetku formou prenájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov.

Vrútky 12. 02. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 22/2015**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. schvaľuje

zámer mesta prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Vrútky ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to :

- pozemok parcela č. KNC 2988/36, diel 150 o výmere 102 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na liste vlastníctva č.1876, vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
- pozemok neknihovaná, parcela č. 4281, diel 161 o výmere 221 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
- pozemok neknihovaná, parcela č. 4281, diel 162 o výmere 481 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
- pozemok neknihovaná, parcela č. 4281, diel 163 o výmere 43 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
- pozemok neknihovaná, parcela č. 4282/3, diel 165 o výmere 5 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
- pozemok neknihovaná, parcela č. 4282/2, diel 166 o výmere 48 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
- pozemok neknihovaná, parcela č. 4282/2, diel 167 o výmere 172 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
- pozemok neknihovaná, parcela č. 4295, diel 172 o výmere 155 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
- pozemok neknihovaná, parcela č. 4295, diel 201 o výmere 75 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
- pozemok neknihovaná, parcela č. 4295, diel 202 o výmere 30 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
- pozemok neknihovaná, parcela č. 4344, diel 173 o výmere 3 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
- pozemok neknihovaná, parcela č. 4348, diel 174 o výmere 49 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
- pozemok neknihovaná, parcela č. 4349/1, diel 175 o výmere 42 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
- pozemok neknihovaná, parcela č. 4349/1, diel 176 o výmere 60 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,

- pozemok neknihovaná, parcela č. 4349/1 diel 199 o výmere 6 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
- pozemok neknihovaná, parcela č. 4349/1, diel 200 o výmere 12 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,

pozemky sú definované geometrickým plánom č. 2597/2013-DZ, ktorého grafická časť je prílohou tohto zámeru. **Cena nájmu nehnuteľnosti je vo výške 2,12 € za m² záberu určená znaleckým posudkom č. 85/2014, vypracovaným znalcom Ing. Mariánom Mrázikom zo dňa 23.4.2014.**

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Vrútky považuje:

Pozemky sú súčasťou diela „Diaľnica D1 Dubná skala – Turany“, kde v rámci prípravy tohto diela budú do týchto pozemkov uložené vonkajšie slaboprúdové rozvody. Aj v súčasnosti sa v tomto vymedzenom úseku pozemkov nachádzajú rozvody, ktoré budú nahradené novými. Mesto má prioritný záujem na dobudovaní diela „Diaľnica D1 Dubná skala – Turany“, preto považuje prenájom týchto pozemkov za osobitný zreteľ.

Vrútky 12. 02. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• Uznesenie č. 23/2015

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. schvaľuje

prenájom nehnuteľného majetku pozemkov vo vlastníctve Mesta Vrútky ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s. Mlynské Nivy č. 45, 82109 Bratislava, v zastúpení Ing. Milan Gajdoš, predseda predstavenstva a Ing. Pavol Kováčik, PhD. MBA, podpredseda predstavenstva, IČO: 35919001, a to:

1. pozemok parcela č. KNC 2988/36, diel 150 o výmere 102 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva č.1876, vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
2. pozemok neknihovaná, parcela č. 4281, diel 161 o výmere 221 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
3. pozemok neknihovaná, parcela č. 4281, diel 162 o výmere 481 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
4. pozemok neknihovaná, parcela č. 4281, diel 163 o výmere 43 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
5. pozemok neknihovaná, parcela č. 4282/3, diel 165 o výmere 5 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,

6. pozemok neknihovaná, parcela č. 4282/2, diel 166 o výmere 48 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
7. pozemok neknihovaná, parcela č. 4282/2, diel 167 o výmere 172 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
8. pozemok neknihovaná, parcela č. 4295, diel 172 o výmere 155 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
9. pozemok neknihovaná, parcela č. 4295, diel 201 o výmere 75 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
10. pozemok neknihovaná, parcela č. 4295, diel 202 o výmere 30 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
11. pozemok neknihovaná, parcela č. 4344, diel 173 o výmere 3 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
12. pozemok neknihovaná, parcela č. 4348, diel 174 o výmere 49 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
13. pozemok neknihovaná, parcela č. 4349/1, diel 175 o výmere 42 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
14. pozemok neknihovaná, parcela č. 4349/1, diel 176 o výmere 60 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
15. pozemok neknihovaná, parcela č. 4349/1 diel 199 o výmere 6 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
16. pozemok neknihovaná, parcela č. 4349/1, diel 200 o výmere 12 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,

pozemky sú definované geometrickým plánom č. 2597/2013-DZ, ktorého grafická časť je prílohou tohto materiálu. **Cena nájmu nehnuteľnosti je vo výške 2,12 € za m² záberu určená znaleckým posudkom č. 85/2014, vypracovaným znalcom Ing. Mariánom Mrázikom zo dňa 23.4.2014.**

Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Vrútky považuje:

Pozemky sú súčasťou diela „Diaľnica D1 Dubná skala – Turany“, kde v rámci prípravy tohto diela budú do týchto pozemkov uložené vonkajšie slaboprúdové rozvody. Aj v súčasnosti sa v tomto vymedzenom úseku pozemkov nachádzajú rozvody, ktoré budú nahradené novými. Mesto má prioritný záujem na dobudovaní diela „Diaľnica D1 Dubná skala – Turany“, preto považuje prenájom týchto pozemkov za osobitný zreteľ.

Mesto Vrútky požaduje, aby v nájomnej zmluve bolo uvedené ustanovenie – Po vybudovaní inžinierskych sietí, ktoré budú uložené v pozemkoch, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy, sa nájomca zaväzuje vykonať konečnú úpravu na celú šírku chodníka asfaltom ABJ (AC 80) hrúbky 4 cm s tým, že ryha na uloženie sietí bude stavebne upravená v zmysle STN.

Vrútky 12. 02. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 24/2015**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. schvaľuje

zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene spojenom s vlastníctvom k určitej nehnuteľnosti (t.j. in rem - § 151n OZ) v zmysle § 4 ods. 2 písm. e) všeobecne záväzného nariadenia mesta Vrútky č. 10/2009 o hospodárení s majetkom mesta Vrútky na pozemky:

1. pozemok parcela č. KNC 2988/36, diel 150 o výmere 102 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva č.1876, vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
2. pozemok neknihovaná, parcela č. 4281, diel 161 o výmere 221 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
3. pozemok neknihovaná, parcela č. 4281, diel 162 o výmere 481 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
4. pozemok neknihovaná, parcela č. 4281, diel 163 o výmere 43 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
5. pozemok neknihovaná, parcela č. 4282/3, diel 165 o výmere 5 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
6. pozemok neknihovaná, parcela č. 4282/2, diel 166 o výmere 48 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
7. pozemok neknihovaná, parcela č. 4282/2, diel 167 o výmere 172 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
8. pozemok neknihovaná, parcela č. 4295, diel 172 o výmere 155 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
9. pozemok neknihovaná, parcela č. 4295, diel 201 o výmere 75 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,

10. pozemok neknihovaná, parcela č. 4295, diel 202 o výmere 30 m², zastavané plochy a nádvorí, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
11. pozemok neknihovaná, parcela č. 4344, diel 173 o výmere 3 m², zastavané plochy a nádvorí, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
12. pozemok neknihovaná, parcela č. 4348, diel 174 o výmere 49 m², zastavané plochy a nádvorí, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
13. pozemok neknihovaná, parcela č. 4349/1, diel 175 o výmere 42 m², zastavané plochy a nádvorí, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
14. pozemok neknihovaná, parcela č. 4349/1, diel 176 o výmere 60 m², zastavané plochy a nádvorí, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
15. pozemok neknihovaná, parcela č. 4349/1 diel 199 o výmere 6 m², zastavané plochy a nádvorí, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,
16. pozemok neknihovaná, parcela č. 4349/1, diel 200 o výmere 12 m², zastavané plochy a nádvorí, zapísaný v pozemkovej knihe, vedenej Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, okres Martin, katastrálne územie Vrútky,

uzavretú medzi Mestom Vrútky, zastúpené Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta, Námestie S. Zachara 4, Vrútky IČO: 00647209 a Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. Mlynské Nivy č. 45, 82109 Bratislava, v zastúpení Ing. Milan Gajdoš, predseda predstavenstva a Ing. Pavol Kováčik, PhD. MBA, podpredseda predstavenstva, IČO: 35919001 **za odplatu v rozsahu záberu na základe porealizačného geometrického plánu skutočného vyhotovenia stavby spolu s príslušným ochranným pásmom.**

Vrútky 12. 02. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• Uznesenie č. 25/2015

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže č. 2/2014 – predaj nehnuteľného majetku.

Vrútky 12. 02. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• Uznesenie č. 26/2015

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. schvaľuje

- 1) podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **spôsob prevodu vlastníctva majetku mesta** –
 - pozemok p. č. KN C 580/6, zastavané plochy a nádvorí o výmere 566 m²,

- budova bývalá plynová kotolňa č. súpisné 3246 stojaca na pozemku p.č. KN C 580/6. Obidve nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanom území mesta, v katastrálnom území Vrútky, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1876 – **obchodnou verejnou súťažou a súčasne oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže** podľa ustanovení § 281 až až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa.

2) podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľností v k. ú. Vrútky :**

1) Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Mesto Vrútky

Sídlo: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky

IČO: 00647209

V zastúpení: Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

Kontaktná osoba: Ing. Jana Rišianová

Tel.: 043/4241814, 0918410712

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž „Predaj nehnuteľného majetku č. 1/2015“ s vyhodnotením formou výberového konania na výber uchádzača na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa.

2) Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu súťaže. **Špecifikácia predmetu**

OVS: - pozemok p. č. KN C 580/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 566 m²,

- budova bývalá plynová kotolňa č. súpisné 3246 stojaca na pozemku p.č. KN C 580/6. Obidve nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanom území mesta, v katastrálnom území Vrútky, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1876

Pôvodná funkcia objektu bola plynová kotolňa C1, ktorá zabezpečovala teplo pre katastrálne územie Vrútky. Nachádza sa na ulici I. čsl. brigády, v okolí je bytová zástavba, ktorá je doplnená polyfunkčnými objektmi, obchodom, službami a kultúrou. Tretí rok sa budova nevyužíva na svoj účel, z dôvodu zmeny média tepla v Meste Vrútky. Podľa územného plánu mesta sa objekt nachádza v urbanistickom okrsku 001. Okrsok sa nachádza v polyfunkčnom území centrálnej mestskej zóny, kde dominujú objekty základnej i vyššej vybavenosti. V okrsku 001 sú regulatívy priestorového využitia územia

- priestorový účinok námestia akcentovať zastavaním prelúk
- maximálna výška navrhovaných objektov 2-3 nadzemné podlažia, počítať s využitím strešných priestorov
- vo väčších objektoch občianskej vybavenosti riešiť parkovacie plochy v suteréne
- pri zástavbe prelúk ponechať v prízemí podchod pre peších
- v centrálnej mestskej zóne pri aplikovaní rekonštrukčných zásahov a zvyšovaní kapacity objektov neprevýšiť výšku 4 nadzemných podlaží.

Najvhodnejšie budúce využitie – obytná funkcia, s parkovacími plochami a službami.

3) Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

4) Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Vrútky, **t.j. 11.02.2015**, webovom sídle mesta Vrútky a v regionálnej tlači. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do minimálne 15 dní po uverejnení súťaže na úradnej tabuli Mesta Vrútky, t.j. **do 04.03.2015 do 12.00 hod.** – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni Mestského úradu
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Mesto Vrútky, Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský
- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme v **uzavretej obálke označenej názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: „Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľného majetku č. 1/2015 „Plynová kotolňa – NEOTVÁRAŤ“.** Táto obálka bude vložená do obálky s adresou vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.
- e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:
 - identifikačné údaje uchádzača (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, overenú kópiu výpisu z Obchodného registra),
 - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu,
 - navrhnutú kúpnu cenu za predmet súťaže. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj je **95 000,- €**,
 - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 7 tohto oznámenia,
 - písomné čestné vyhlásenie uchádzača o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, alebo v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
 - kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
 - písomný súhlas uchádzača s tým, že v prípade, že po vyhodnotení OVS nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Termín otvárania obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov je 9.03.2015 o 10.00 hod.

7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa §283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže, odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži

- h) uchádzač je povinný zložiť na príjmový účet vyhlasovateľa Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Vrútky IBAN SK040200000000011724362, BIC SUBASKBX finančnú zábezpeku vo výške **4 750,- €**, t.j. 5 % z minimálnej ceny. Kópia dokladu o zaplatení je prílohou súťažného návrhu. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie uchádzača, bude uchádzač uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- i) neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov. V prípade vyradenia súťažného návrhu alebo zrušenia súťaže bude finančná zábezpeka vrátená uchádzačovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyradenia súťažného návrhu alebo zrušenia súťaže.
- j) ohľadku predmetu OVS je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia OVS na úradnej tabuli mesta a internetovom sídle mesta po dohode s kontaktnou osobou uvedenou v identifikácii vyhlasovateľa.
- k) v prípade, ak nebude s úspešným uchádzačom po vyhodnotení OVS uzatvorená kúpna zmluva z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača, zábezpeka podľa bodu i) prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty,
- l) v prípade, že nebude s úspešným uchádzačom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- m) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže
- n) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- o) kúpnu zmluvu je uchádzač povinný uzatvoriť do 30 dní od schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve mesta Vrútky,
- p) uchádzač je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa v deň podpisu kúpnej zmluvy a pri podpise zmluvy predložiť doklad o jej uhradení, pred podaním zmluvy s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy.
- q) návrh na vklad vlastníckeho práva podáva vyhlasovateľ. Náklady spojené s návrhom na vklad hradí uchádzač.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

- Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou výberového konania len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Výsledok bude predložený Mestskému zastupiteľstvu.
- Vyhlasovateľ oznámi vyhodnotenie OVS uchádzačovi písomnou formou.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov

10. Ďalšie podmienky súťaže:

- Súčasťou súťažného návrhu bude povinnou prílohou zámer ďalšieho využitia nehnuteľnosti. Súlad zámeru ďalšieho využitia objektu s regulatívmi územnoplánovacej dokumentácie bude posúdený členmi komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov.

Vo Vrútkach, dňa
Za vyhlasovateľa:

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže „Predaj nehnuteľného majetku č. 1/2015“

Podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na
podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva
k majetku vyhlasovateľa s vyhodnotením formou výberového konania

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Mesto Vrútky
Sídlo: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
IČO: 00647209
V zastúpení: Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta
Kontaktná osoba: Ing. Jana Rišianová
Tel.: 043/4241814, 0918410712

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž „Predaj nehnuteľného majetku č. 1/2015“

s vyhodnotením formou výberového konania na výber uchádzača na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa.

2. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu súťaže. Špecifikácia predmetu OVS:

- pozemok p. č. KN C 580/6, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 566 m²,
- budova bývalá plynová kotolňa č. súpisné 3246 stojaca na pozemku p.č. KN C 580/6. Obidve nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanom území mesta, v katastrálnom území Vrútky, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1876

Pôvodná funkcia objektu bola plynová kotolňa C1, ktorá zabezpečovala teplo pre katastrálne územie Vrútky. Nachádza sa na ulici I. čsl. brigády, v okolí je bytová zástavba, ktorá je doplnená polyfunkčnými objektmi, obchodom, službami a kultúrou. Tretí rok sa budova nevyužíva na svoj účel, z dôvodu zmeny média tepla v Meste Vrútky. Podľa územného plánu mesta sa objekt nachádza v urbanistickom okrsku 001. Okrsok sa nachádza v polyfunkčnom území centrálnej mestskej zóny, kde dominujú objekty základnej i vyššej vybavenosti. V okrsku 001 sú regulatívy priestorového využitia územia

- priestorový účinok námestia akcentovať zastavaním prelúk
- maximálna výška navrhovaných objektov 2-3 nadzemné podlažia, počítať s využitím strešných priestorov
- vo väčších objektoch občianskej vybavenosti riešiť parkovacie plochy v suteréne
- pri zástavbe prelúk ponechať v prízemí podchod pre peších
- v centrálnej mestskej zóne pri aplikovaní rekonštrukčných zásahov a zvyšovaní kapacity objektov neprevýšiť výšku 4 nadzemných podlaží.

Najvhodnejšie budúce využitie – obytná funkcia, s parkovacím plochami a službami.

3. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Vrútky, **t.j. 11.02.2015**, webovom sídle mesta Vrútky a v regionálnej tlači. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do minimálne 15 dní po uverejnení súťaže na úradnej tabuli Mesta Vrútky, t.j. **do 04.03.2015 do 12.00 hod.** – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni Mestského úradu
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Mesto Vrútky, Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský
- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme **v uzavretej obálke označenej názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: „Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľného majetku č. 1/2015 „Plynová kotolňa – NEOTVÁRAŤ“.** Táto obálka bude vložená do obálky s adresou vyhlasovateľa OVS.
- e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:
 - identifikačné údaje uchádzača (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, overenú kópiu výpisu z Obchodného registra),
 - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu,
 - navrhnutú kúpnu cenu za predmet súťaže. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj je **95 000,- €**
 - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 7 tohto oznámenia,
 - písomné čestné vyhlásenie uchádzača o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, alebo v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
 - kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
 - písomný súhlas uchádzača s tým, že v prípade, že po vyhodnotení OVS nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Termín otvárania obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov je 09.03.2015 o 10.00 hod.

7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa §283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže, odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,

- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- h) uchádzač je povinný zložiť na príjmový účet vyhlasovateľa Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Vrútky IBAN SK040200000000011724362, BIC SUBASKBX finančnú zábezpeku vo výške **4 750,- €**, t.j. 5 % z minimálnej ceny. Kópia dokladu o zaplatení je prílohou súťažného návrhu. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie uchádzača, bude uchádzač uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- i) neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov. V prípade vyradenia súťažného návrhu alebo zrušenia súťaže bude finančná zábezpeka vrátená uchádzačovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyradenia súťažného návrhu alebo zrušenia súťaže.
- j) ohliadku predmetu OVS je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia OVS na úradnej tabuli mesta a internetovom sídle mesta po dohode s kontaktnou osobou uvedenou v identifikácii vyhlasovateľa.
- k) v prípade, ak nebude s úspešným uchádzačom po vyhodnutí OVS uzatvorená kúpna zmluva z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača, zábezpeka podľa bodu i) prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty,
- l) v prípade, že nebude s úspešným uchádzačom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnutí obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- m) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže
- n) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- o) kúpnu zmluvu je uchádzač povinný uzatvoriť do 30 dní od schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve mesta Vrútky,
- p) uchádzač je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa v deň podpisu kúpnej zmluvy a pri podpise zmluvy predložiť doklad o jej uhradení, pred podaním zmluvy s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy.
- q) návrh na vklad vlastníckeho práva podáva vyhlasovateľ. Náklady spojené s návrhom na vklad hradí uchádzač.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

- Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou výberového konania len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Výsledok bude predložený Mestskému zastupiteľstvu.
- Vyhlasovateľ oznámi vyhodnotenie OVS uchádzačovi písomnou formou.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov

10. Ďalšie podmienky súťaže:

- Súčasťou súťažného návrhu bude povinnou prílohou zámer ďalšieho využitia nehnuteľnosti. Súlad zámeru ďalšieho využitia objektu s regulatívmi územnoplánovacej dokumentácie bude posúdený členmi komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov.

Ing. Miroslav Mazúr
primátor mesta

Prílohy: - snímka z mapy



Vrútky 12. 02. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 27/2015**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. schvaľuje

- a) prevod správy majetku Mesta Vrútky rozpočtovej organizácii mesta SENIOR – Zariadenie pre seniorov a Dom sociálnych služieb Vrútky, Ul. mierova 2145/10, Vrútky IČO: 42347670,
- b) uzatvorenie zmluvy o prevode správy majetku č. 8/15-5 podľa prílohy k tomuto materiálu, a to prevod majetku mesta ku dňu 11.2.2015 do správy: nehnuteľného majetku v hodnote

21 208,- EUR a hnutelného majetku v hodnote 42631,96 EUR (rozpis uvedený v prílohe č. 1 zmluvy o prevode správy) SENIOR-u – Zariadeniu pre seniorov a Domu sociálnych služieb Vrútky, Ul. mierova 2145/10, Vrútky IČO: 42347670, bezodplatne za účelom poskytovania sociálnych služieb podľa zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách,
c) dodatok č. 4 k zriaďovacej listine SENIOR – Zariadenie pre seniorov a Dom sociálnych služieb Vrútky.

Vrútky 12. 02. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 28/2015**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. schvaľuje

Prenájom majetku mesta Vrútky a to nebytového priestoru – kancelárie o výmere 18 m², ktorá sa nachádza v budove č. súpisné 3088 – Budova B Mestského úradu, ul. Matušovičovský rad 6 vo Vrútkach, na prvom poschodí, zapísaná na LV č. 1876, nachádzajúca sa v k. ú Vrútky, za cenu 17,- € za m²/rok. Prenájom nebytového priestoru a to zmenou nájomnej zmluvy na dobu neurčitú pre Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Martin, Novomeského 4, Martin, IČO: 30794536, zastúpený riaditeľkou Mgr. Alenou Štrbákovou za účelom poskytovania komplexných služieb v oblasti služieb pri poskytovaní pomoci v hmotnej núdzi a jednotlivých štátnych sociálnych dávkach.

V zmysle § 9a ods 9 písm. c jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa. **Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa** je, že ide o rozšírenie priestorov pre Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Martine detašované pracovisko Vrútky o práve uvedený nebytový priestor, v ktorom orgán štátnej správy bude vykonávať komplexné služby v oblasti sociálnych služieb – poskytovanie pomoci v hmotnej núdzi a jednotlivé štátne sociálne dávky.

Vrútky 12. 02. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 29/2015**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. schvaľuje

Volebný program na obdobie rokov 2014 – 2018 primátora mesta a poslancov Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach.

Vrútky 12. 02. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 30/2015**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. odvoláva

1. v Rade školy ZUŠ Frica Kafendu:

- Mgr. Stanislava Kupčoka
- Ing. Janku Rišianovú
- Mgr. Moniku Hrádockú

2. **v Rade školy ZŠ s MŠ na Ulici M.R.Štefánika:**
 - Mgr. Stanislava Kupčoka
 - Mgr. Petra Šimkoviča
 - PaedDr. Vladimíra Vantaru
3. **v Rade školy ZŠ Hany Zelinovej:**
 - MUDr. Jána Dvorského
 - Ing. Miroslava Mlynára, PhD.
 - Františka Kurhajca
 - Mgr. Petra Šimkoviča
4. **v Rade školy MŠ na Ulici nábrežnej:**
 - Juraja Badu
5. **v Rade školy MŠ na Ulici sv. Cyrila a Metoda:**
 - Mgr. Moniku Hrádockú
 - Ondreja Žilince
6. **v Rade školského zariadenia CVČ DOMINO:**
 - PaedDr. Mariána Blažejca
 - Mgr. Stanislava Kupčoka
 - Mgr. Kvetoslavu Šaušovou
 - PaedDr. Vladimíra Vantaru
7. **v Rade školy v MŠ na Ulici francúzskych partizánov:**
 - Mgr. Petra Šimkoviča

Vrútky 12. 02. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

II. deleguje

1. **do Rady školy v ZUŠ Frica Kafendu:**
 - Michala Kurica
 - ThDr. Mariána Krivuša
 - Mgr. Lenku Francúzovú, MA
2. **do Rady školy v ZŠ s MŠ na Ulici M.R.Štefánika:**
 - Branislava Mažguta
 - Ing., Mgr. Annu Svitekóvú
 - Martina Gašparíka
3. **do Rady školy v ZŠ Hany Zelinovej:**
 - ThDr. Mariána Krivuša
 - Branislava Mažguta
 - Ing., Mgr. Annu Svitekóvú
 - Mgr. Ivana Doskočila
4. **do Rady školy v MŠ na Ulici nábrežnej:**
 - Jozefa Gorcovského

5. **do Rady školy v MŠ na Ulici sv. Cyrila a Metoda:**
- Mgr. Lenku Francúzovú, MA
 - Petra Stankovianskeho
6. **do Rady školského zariadenia CVČ DOMINO:**
- Mgr. Máriu Kevickú
 - Petra Stankovianskeho
 - Mgr. Janku Šugárovú
 - PaedDr. Eriku Repkovú
7. **do Rady školy v MŠ na Ulici francúzskych partizánov:**
- Mgr. Ivana Doskočila

Vrútky 12. 02. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 31/2015**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. berie na vedomie

Informáciu o rokovaní so SAD Žilina, a.s.

Vrútky 12. 02. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

Vo Vrútkach dňa 12. 02. 2015

Ing. Miroslav Krajčí
predseda návrhovej komisie

Analýza záväzkov

Na základe „Analýzy záväzkov“ predloženej MsZ Vrútky v januári 2015 žiadame materiál doplniť o nasledovné údaje :

Mestský úrad:

- Organizačná štruktúra mestského úradu, počet zamestnancov (zmeny počtu zamestnancov v období 2012-2014 – dôvod navýšenia, prípadne zníženia), pracovné činnosti,
- Opatrovateľská služba – počet opatrovateliek – úväzky, počet občanov, ktorým je poskytovaná táto služba v sociálnej oblasti,
- Časopis Vrútočan – rozpočet , celkové výdavky a príjmy za rok 2012-2014, náklady na tlač, počet vytlačených ks/mesiac
- Mzdové prostriedky na Odbore kultúry, mesačné výdavky na technické zabezpečenie Odboru kultúry / kancelárske potreby a pod. /

Nájmy:

- Prehľad príjmov / podľa jednotlivých zmlúv / z prenájmov

Úvery:

- Rok, suma, splatnosť
- rozpísať na zabezpečenie ktorých akcií boli použité v akej sume...

Záväzky:

- celkový stav záväzkov mesta za r.2014 – všetky záväzky / všetky faktúry neuhradené, všetky faktúry po splatnosti/
- splátkové kalendáre – aktuálne, platné a podpísané, resp. dohodnuté osobne / rozpísať podľa akcií /, či sa splácajú, alebo sa reálne nesplácajú...

Mestská polícia:

- Správa o činnosti MsP bola spracovaná a predložená MsZ – podáva prehľad o činnosti / doplniť v prípade, ak údaje uvedené v Správe nie sú v súlade s Rozpočtom Mesta Vrútky /
- Pohyb zamestnancov MP v rokoch 2012-2014 – zmeny – dôvody
- Koľko zamestnancov máme v rámci chráneného pracoviska a reálne náklady, ktoré znášame za týchto zamestnancov

FC ATTACK Vrútky, PVK Vrútky:

- Nájmy, dotácie, energie – hlavne informácie týkajúcich sa naviazanosti na Rozpočet Mesta Vrútky

Školstvo:

- Zoznam škôl a školských zariadení / všetky zariadenia, ktoré patria do Odboru školstva/
- Počty žiakov v školách a školských zariadeniach vykázané k 15.9. príslušného kalendárneho roka, počty tried,
- Počty pedagogických a nepedagogických zamestnancov

Financovanie – objem finančných prostriedkov na:

- Originálne kompetencie - / ZUŠ, MŠ, ŠJ, CVČ, ŠKD / - objem finančných prostriedkov na originálne kompetencie celkovo za jednotlivé roky / z výnosu obce z DPFO /
 - Koeficienty pre jednotlivé školy a školské zariadenia, hodnota koeficientu na 2 PPŽ, prepočítaný počet žiakov, celková suma pre školu a školské zariadenia / z toho mzdové prostriedky a ostatné náklady / (dôvodová správa prečo sa vypočítavajú koeficienty tak, ako sa vypočítavajú)
 - Prenesené kompetencie
 - Normatívne financovanie
 - Nenormatívne financovanie- vzdelávacie preukazy, asistenti, atď.
- Materiál spracovať s porovnaním rokov 2012,2013,2014.

Spracovali.:

Ing. Mgr. Anna Sviteková, ThDr. Marián Krivuš,

na základe požiadaviek poslancov MsZ Vrútky a komisií finančnej a komisie školstva

• Príloha k Uzneseniu č. 27/2015, bod I.

Príloha č. 1

Inventárne číslo	Názov	Počet ks	v	Cena za ks	Spolu cena
Nehnutel'ný majetok					
1-13/0008	Elektrický vrátnik k budove				395
1-13/0003	Kamerový systém				2228,62
1-13/0006	Klimatizácia				666
1-13/0007	Prístrešok na vchod				665
1-13/0004	Signalizácia k budove				1651,2
1-13/0005	Rozvádzač				266,32
1-13/0002	Žaluzie				2686
2-13/0003	Betónové oplatenie				3842,4
2-13/0004	Brány k oplateniu				3300
2-13/0002	Pletivové oplatenie				3349,56
2-13/0001	Prístrešok na sušenie prádla				1200
2-13/0005	Prístupová komunikácia				957,90
Nehnutel'ný majetok spolu					21208
Hnutel'ný majetok – interiérové vybavenie					
13/5	Anténa 028				399,17
13/1	Nábytok 028				300
13/10	Nábytok 028				
		140			
13/13	Nábytok 028			155,5	
13/14	Náradie 028			77,45	
13/9	Náradie 028			247,54	
13/7	Telefóny s ústredňou 028				218,26
13/12	Upratovacie vybavenie 028				395,96
13/2	Vybavenie kuchyne 028				211,84
13/4	Vybavenie kuchyne 028				2226,48
13/3	Vybavenie Senior 028				390,92
13/8	Vybavenie kuchyniek 028				4910,16
13/15	Zdravotnícke pomôcky 028				750,81
13/11	Zdravotnícke vybavenie 028				3064,21
13/6	Zdravotnícky materiál 028				645,6
4-13/0013	Pojzdová dráha	1		3640	3640
4-13/0014	Pojzdová dráha	1		3640	3640
DHM-13/0015	Dvojdres	1		731	731
DHM-13/0018	Kosačka	1		600	600
DHM-13/0019	Krovinorez	1		216	216
DHM-13/0022	PC zostava	1		322,12	322,12
DHM-13/0014	Pracovný stôl oplechovaný	1		940	940
DHM-13/0020	Práčka Elektrolux	1		599	599
DHM-13/0016-17	Rozdeľovacia stienka	2		227	454

DHM-13/0021	Šijací stroj	1	149	149
OTE-13/0068	3D LED TV	1	629	629
OTE-13/0062	Elektrický varič	1	37,38	37,38
OTE-13/0060-61	Elektrický varič	2	37,385	74,77
OTE-13/0067	LED TV	1	178	178
Inventárne číslo	Názov	Počet v ks	Cena za ks	Spolu cena
OTE-13/0047-48	Malá chladnička	2	123,69	247,37
OTE-13/0110-131	Matrac	22	111	2442
OTE-13/0074-109	Matrac antidekubitný	36	116	4176
OTE-13/0049-0052	Mikrovlnná rúra	4	57,43	229,73
OTE-13/0226	Monitor	1	108	108
OTE-13/0224	Nábytkový trezor	1	106,8	106,8
OTE-13/0069-70	Práčka plnená vrchom	2	228,81	457,61
OTE-13/0059	Rádiomagnetofón s CD	1	47,84	47,84
OTE-13/0190-203	Relaxačné kreslá	14	111,99	1567,94
OTE-13/0225	Relaxačné kreslá	17	111,995	1930,74
OTE-13/0064	Sieťové komponenty	1	31,41	31,41
OTE-13/0063	Sporák sklokeramický	1	267,51	267,51
OTE-13/0044-46	Chladnička static	3	180,27	540,83
OTE-13/0132-189	Stolička s opierkami	58	35	2030
OTE-13/0071	Susička kondenzačná	1	537,23	537,23
OTE-13/0065	Telefón	1	38,25	38,25
OTE-13/0066	Telefón	1	38,26	38,26
OTE-13/0053-58	Varná konvica	6	22,99	137,94
OTE-13/0073	Vysávač	1	119,85	119,85
OTE-13/0204-223	Zábrany na posteľe	20	55,2	1104
OTE-13/0072	Žehliace systémy	1	128,48	128,48
Spolu hnutelný majetok				42631,96
Spolu prevádzaný majetok do správy v hodnote				63839,96