

U z n e s e n i a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach,
konaného dňa 09. 09. 2014

• **Uznesenie č. 125/2014**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. berie na vedomie

Správu o plnení uznesení MsZ so stanoviskom hlavného kontrolóra mesta.

Vrútky 10. 09. 2014

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 126/2014**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. neschvaľuje

Uvoľnenie čiastky 59 951 eur z návratných zdrojov financovania na rekonštrukciu objektu Kriváň.

Vrútky 10. 09. 2014

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 127/2014**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. schvaľuje

Mestský operačný plán zimnej údržby mestských komunikácií mesta Vrútky na zimné obdobie rokov 2014 – 2015.

Vrútky 10. 09. 2014

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 128/2014**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. berie na vedomie

I. pracovný návrh rozpočtu na rok 2015.

Vrútky 10. 09. 2014

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 129/2014**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. berie na vedomie

Čerpanie rozpočtu za I. polrok 2014.

Vrútky 10. 09. 2014

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 130/2014**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. berie na vedomie

Informáciu o príprave podujatí organizovaných v rámci Dní Mesta Vrútky 2014.

Vrútky 10. 09. 2014

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 131/2014**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. berie na vedomie

Výročnú správu mesta Vrútky za rok 2013.

Vrútky 10. 09. 2014

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 132/2014**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. berie na vedomie

Správu o plnení volebného programu primátora mesta a poslancov MsZ na obdobie rokov 2010 – 2014 za rok 2013.

Vrútky 10. 09. 2014

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 133/2014**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra mesta za ostatné obdobie od 11.06. 2014 do 02.09.2014.

Vrútky 10. 09. 2014

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 134/2014**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. súhlasí

So zmenou v pláne kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na druhý polrok 2014 tak, že vykoná kontrolu v ZUŠ Frica Kafendu Vrútky v mesiaci október 2014 a kontrolu na MsÚ Vrútky v mesiaci november 2014.

Vrútky 10. 09. 2014

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 135/2014**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. ruší

Uznesenie č. 104/2014 a č. 105/2014 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva Vrútky konaného dňa 17. 06. 2014.

Vrútky 10. 09. 2014

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 136/2014**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. určuje

V súlade s ust. § 11 ods. 3 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov počet poslancov Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach na volebné obdobie 2014 – 2018, a to v počte 12.

Vrútky 10. 09. 2014

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 137/2014**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. určuje

V súlade s ust. § 9 ods. 3 zákona č. 346/1990 Z.z. o voľbách do orgánov samosprávy obcí v znení neskorších predpisov pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2014 v meste Vrútky 1 volebný obvod s počtom 12 poslancov pre volebné obdobie 2014 – 2018.

Vrútky 10. 09. 2014

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 138/2014**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. ruší

Uznesenie č. 165/2013 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach konaného dňa 15.10.2013.

Vrútky 10. 09. 2014

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

II. schvaľuje

Predaj majetku mesta Vrútky a to pozemku p. č. KN C 1079/18, ostatné plochy o výmere 63 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 1876 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vrútky a to pre : Hulejovú Darinu, , podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov za predajnú cenu za m² vo výške 6,70 eur.

Vrútky 10. 09. 2014

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 139/2014**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. berie na vedomie

Analýzu záväzkov Mesta Vrútky k 31.07.2014.

Vrútky 10. 09. 2014

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

II. súhlasí

S riešením vysporiadania záväzkov Mesta Vrútky formou odpredaja majetku mesta.

Vrútky 10. 09. 2014

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

III. schvaľuje

V zmysle § 7a ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **prebytočnosť nehnuteľného majetku Mesta Vrútky**

- pozemok p. č. KN C 580/6, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 566 m²,
- budova bývalá plynová kotolňa č. súpisné 3246 stojaca na pozemku p.č. KN C 580/6. Obidve nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanom území mesta, v katastrálnom území Vrútky, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1876.

Vrútky 10. 09. 2014

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

IV. ruší

Uznesenie č. 111/2013 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva Vrútky konaného dňa 18.06.2013.

Vrútky 10. 09. 2014

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 140/2014**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. schvaľuje

Zámer predat' prebytočný nehnuteľný majetok podľa § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to

- pozemok p. č. KN C 580/6, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 566 m²,
- budova bývalá plynová kotolňa č. súpisné 3246 stojaca na pozemku p.č. KN C 580/6. Obidve nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanom území mesta, v katastrálnom území Vrútky, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1876.

Vrútky 10. 09. 2014

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 141/2014**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. schvaľuje

A. alternatívu – Podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **spôsob prevodu vlastníctva majetku mesta –**

- pozemok p. č. KN C 580/6, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 566 m²,

- budova bývalá plynová kotolňa č. súpisné 3246 stojaca na pozemku p.č. KN C 580/6. Obidve nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanom území mesta, v katastrálnom území Vrútky, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1876 – **obchodnou verejnou súťažou a súčasne oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže** podľa ustanovení § 281 až až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa.

Vrútky 10. 09. 2014

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 142/2014**
Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. schvaľuje

Podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľností v k. ú. Vrútky :**

1) Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Mesto Vrútky
Sídlo: Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky
IČO: 00647209
V zastúpení: Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta
Kontaktná osoba: Ing. Jana Rišianová
Tel.: 043/4241814, 0918410712

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž „Predaj nehnuteľného majetku č. 1/2014“ s vyhodnotením formou výberového konania na výber uchádzača na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa.

- 2) Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu súťaže. **Špecifikácia predmetu OVS:** - pozemok p. č. KN C 580/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 566 m²,
- budova bývalá plynová kotolňa č. súpisné 3246 stojaca na pozemku p.č. KN C 580/6. Obidve nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanom území mesta, v katastrálnom území Vrútky, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1876

Pôvodná funkcia objektu bola plynová kotolňa C1, ktorá zabezpečovala teplo pre katastrálne územie Vrútky. Nachádza sa na Ulici I. čsl. brigády, v okolí je bytová zástavba, ktorá je doplnená polyfunkčnými objektmi, obchodom, službami a kultúrou. Dva roky sa budova nevyužíva na svoj účel, z dôvodu zmeny média tepla v Meste Vrútky. Podľa územného plánu mesta sa objekt nachádza v urbanistickom okrsku 001. Okrsok sa nachádza v polyfunkčnom území centrálnej mestskej zóny, kde dominujú objekty základnej i vyššej vybavenosti. V okrsku 001 sú regulatívy priestorového využitia územia

- priestorový účinok námestia akcentovať zastavaním prelúk
- maximálna výška navrhovaných objektov 2-3 nadzemné podlažia, počítať s využitím strešných priestorov
- vo väčších objektoch občianskej vybavenosti riešiť parkovacie plochy v suteréne
- pri zástavbe prelúk ponechať v prízemí podchod pre peších
- v centrálnej mestskej zóne pri aplikovaní rekonštrukčných zásahov a zvyšovaní kapacity objektov neprevýšiť výšku 4 nadzemných podlaží.

Najvhodnejšie budúce využitie – obytná funkcia, s parkovacími plochami a službami.

3) Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

4) Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Vrútky, t.j. **11.09.2014**, webovom sídle mesta Vrútky a v regionálnej tlači. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do minimálne 15 dní po uverejnení súťaže na úradnej tabuli Mesta Vrútky, t.j. **do 29.09.2014 do 12.00 hod.** – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni Mestského úradu
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Mesto Vrútky, Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský
- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme v **uzavretej obálke označenej názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: „Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľného majetku č. 1/2014 „Plynová kotolňa – NEOTVÁRAŤ“**. Táto obálka bude vložená do obálky s adresou vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.
- e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:
 - identifikačné údaje uchádzača (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O.: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, overenú kópiu výpisu z Obchodného registra),
 - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu,
 - navrhnutú kúpnu cenu za predmet súťaže. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj je **160 000,- €**,
 - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 7 tohto oznámenia,
 - písomné čestné vyhlásenie uchádzača o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, alebo v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
 - kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
 - písomný súhlas uchádzača s tým, že v prípade, že po vyhodnotení OVS nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Termín otvárania obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov je 1.10.2014 o 10.00 hod.

7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa §283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,

- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže, odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- h) uchádzač je povinný zložiť na príjmový účet vyhlasovateľa Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Vrútky IBAN SK0402000000000011724362, BIC SUBASKBX finančnú zábezpeku vo výške **8 000,- €**, t.j. 5 % z minimálnej ceny. Kópia dokladu o zaplatení je prílohou súťažného návrhu. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie uchádzača, bude uchádzač uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- i) neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov. V prípade vyradenia súťažného návrhu alebo zrušenia súťaže bude finančná zábezpeka vrátená uchádzačovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyradenia súťažného návrhu alebo zrušenia súťaže.
- j) ohľadku predmetu OVS je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia OVS na úradnej tabuli mesta a internetovom sídle mesta po dohode s kontaktnou osobou uvedenou v identifikácii vyhlasovateľa.
- k) v prípade, ak nebude s úspešným uchádzačom po vyhodnotení OVS uzatvorená kúpna zmluva z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača, zábezpeka podľa bodu i) prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty,
- l) v prípade, že nebude s úspešným uchádzačom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- m) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže
- n) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- o) kúpnu zmluvu je uchádzač povinný uzatvoriť do 30 dní od schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve mesta Vrútky,
- p) uchádzač je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa v deň podpisu kúpnej zmluvy a pri podpise zmluvy predložiť doklad o jej uhradení, pred podaním zmluvy s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy.
- q) návrh na vklad vlastníckeho práva podáva vyhlasovateľ. Náklady spojené s návrhom na vklad hradí uchádzač.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

- Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou výberového konania len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Výsledok bude predložený Mestskému zastupiteľstvu na schválenie.
- Vyhlasovateľ oznámi vyhodnotenie OVS uchádzačovi písomnou formou.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,

- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov

10. Ďalšie podmienky súťaže:

- Súčasťou súťažného návrhu bude povinnou prílohou zámer ďalšieho využitia nehnuteľnosti. Súlad zámeru ďalšieho využitia objektu s regulatívmi územnoplánovacej dokumentácie bude posúdený členmi komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov.

Vo Vrútkach, dňa
Za vyhlasovateľa:

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže „Predaj nehnuteľného majetku č. 1/2014“

Podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa s vyhodnotením formou výberového konania

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Mesto Vrútky
Sídlo: Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky
IČO: 00647209
V zastúpení: Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta
Kontaktná osoba: Ing. Jana Rišianová
Tel.: 043/4241814, 0918410712

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž „Predaj nehnuteľného majetku č. 1/2014“

s vyhodnotením formou výberového konania na výber uchádzača na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa.

2. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu súťaže. **Špecifikácia predmetu OVS:**

- pozemok p. č. KN C 580/6, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 566 m²,
- budova bývalá plynová kotolňa č. súpisné 3246 stojaca na pozemku p.č. KN C 580/6. Obidve nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanom území mesta, v katastrálnom území Vrútky, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1876

Pôvodná funkcia objektu bola plynová kotolňa C1, ktorá zabezpečovala teplo pre katastrálne územie Vrútky. Nachádza sa na ulici I. čsl. brigády, v okolí je bytová zástavba, ktorá je doplnená polyfunkčnými objektmi, obchodom, službami a kultúrou. Dva roky sa budova nevyužíva na svoj účel, z dôvodu zmeny média tepla v Meste Vrútky. Podľa územného plánu mesta sa objekt nachádza v urbanistickom okrsku 001. Okrsok sa nachádza v polyfunkčnom území centrálnej mestskej zóny, kde dominujú objekty základnej i vyššej vybavenosti. V okrsku 001 sú regulatívy priestorového využitia územia

- priestorový účinok námestia akcentovať zastavaním prelúk

- maximálna výška navrhovaných objektov 2-3 nadzemné podlažia, počítať s využitím strešných priestorov
- vo väčších objektoch občianskej vybavenosti riešiť parkovacie plochy v suteréne
- pri zástavbe prelúk ponechať v prízemí podchod pre peších
- v centrálnej mestskej zóne pri aplikovaní rekonštrukčných zásahov a zvyšovaní kapacity objektov neprevýšiť výšku 4 nadzemných podlaží.

Najvhodnejšie budúce využitie – obytná funkcia, s parkovacím plochami a službami.

3. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Vrútky, t.j. **11.09.2014**, webovom sídle mesta Vrútky a v regionálnej tlači. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do minimálne 15 dní po uverejnení súťaže na úradnej tabuli Mesta Vrútky, t.j. **do 29.09.2014 do 12.00 hod.** – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni Mestského úradu
- Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Mesto Vrútky, Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky
- Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský
- Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme **v uzavretej obálke označenej názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: „Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľného majetku č. 1/2014 „Plynová kotolňa – NEOTVÁRAŤ“.** Táto obálka bude vložená do obálky s adresou vyhlasovateľa OVS.
- Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:
 - identifikačné údaje uchádzača (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O.: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, overenú kópiu výpisu z Obchodného registra),
 - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu,
 - navrhnutú kúpnu cenu za predmet súťaže. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj je **160 000,- €**
 - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 7 tohto oznámenia,
 - písomné čestné vyhlásenie uchádzača o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, alebo v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
 - kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
 - písomný súhlas uchádzača s tým, že v prípade, že po vyhodnotení OVS nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Termín otvárania obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov je 1.10.2014 o 10.00 hod.

7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa §283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže, odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- h) uchádzač je povinný zložiť na príjmový účet vyhlasovateľa Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Vrútky IBAN SK040200000000011724362, BIC SUBASKBX finančnú zábezpeku vo výške **8 000,- €**, t.j. 5 % z minimálnej ceny. Kópia dokladu o zaplatení je prílohou súťažného návrhu. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie uchádzača, bude uchádzač uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- i) neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov. V prípade vyradenia súťažného návrhu alebo zrušenia súťaže bude finančná zábezpeka vrátená uchádzačovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyradenia súťažného návrhu alebo zrušenia súťaže.
- j) ohliadku predmetu OVS je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia OVS na úradnej tabuli mesta a internetovom sídle mesta po dohode s kontaktnou osobou uvedenou v identifikácii vyhlasovateľa.
- k) v prípade, ak nebude s úspešným uchádzačom po vyhodnotení OVS uzatvorená kúpna zmluva z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača, zábezpeka podľa bodu i) prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty,
- l) v prípade, že nebude s úspešným uchádzačom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- m) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.
- n) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- o) kúpnu zmluvu je uchádzač povinný uzatvoriť do 30 dní od schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve mesta Vrútky,
- p) uchádzač je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa v deň podpisu kúpnej zmluvy a pri podpise zmluvy predložiť doklad o jej uhradení, pred podaním zmluvy s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy.

q) návrh na vklad vlastníckeho práva podáva vyhlasovateľ. Náklady spojené s návrhom na vklad hradí uchádzač.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

- Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou výberového konania len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Výsledok bude predložený Mestskému zastupiteľstvu na schválenie.
- Vyhlasovateľ oznámi vyhodnotenie OVS uchádzačovi písomnou formou.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

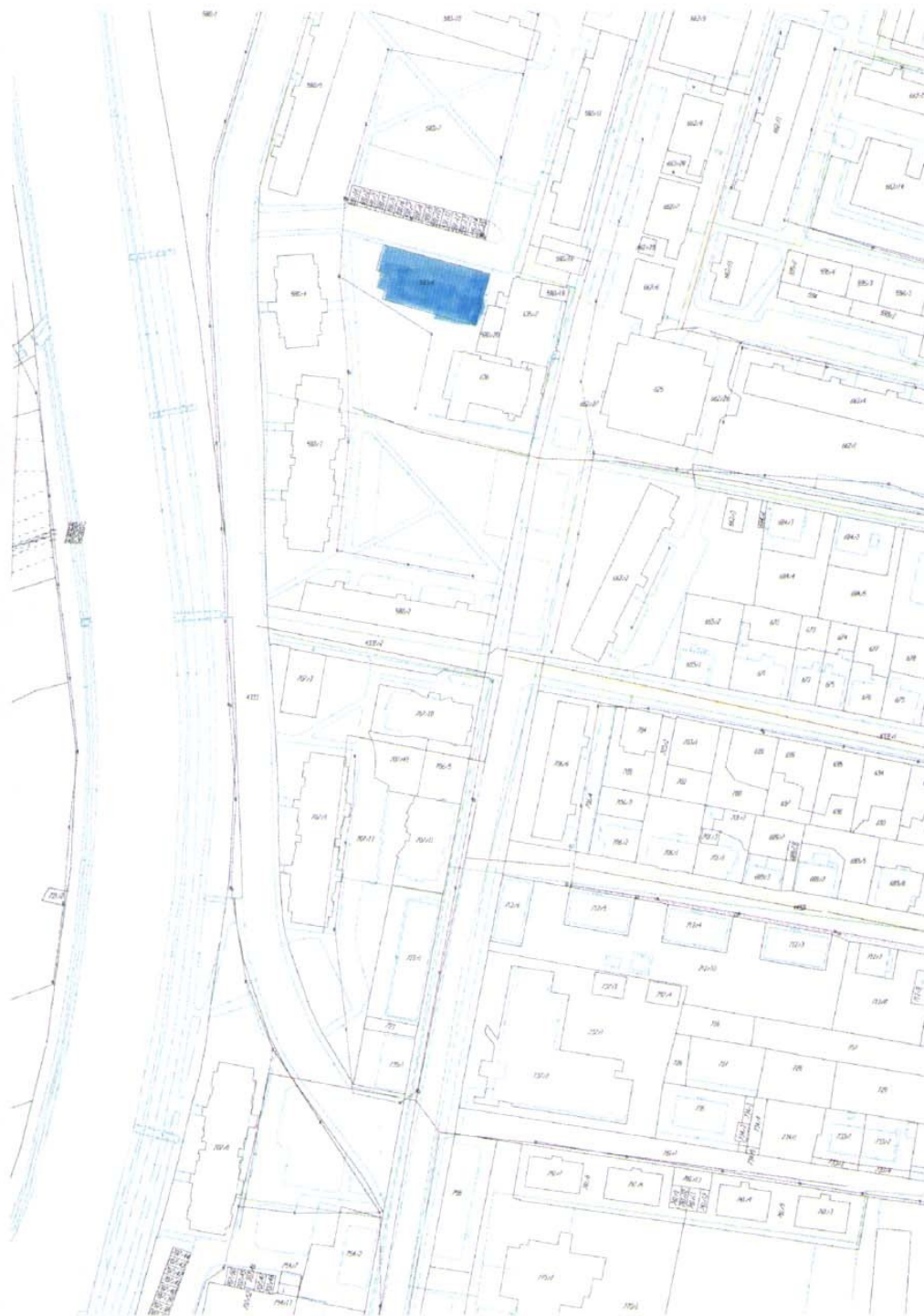
- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov

10. Ďalšie podmienky súťaže:

- Súčasťou súťažného návrhu bude povinnou prílohou zámer ďalšieho využitia nehnuteľnosti. Súlad zámeru ďalšieho využitia objektu s regulatívmi územnoplánovacej dokumentácie bude posúdený členmi komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov.

Ing. Miroslav Mazúr
primátor mesta

Prílohy: - snímka z mapy



Vrútky 10. 09. 2014

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 143/2014**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. schvaľuje

Použitie finančných prostriedkov získaných z prevodu majetku mesta – odpredaja budovy bývalá plynová kotolňa č. súpisné 3246 stojaca na pozemku p.č. KN C 580/6 a pozemku p.č. KN C 580/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 566 m² na úhradu záväzkov Slovenskej autobusovej doprave, a.s. Žilina v zmysle zmluvy č. 009/DOOMT/A/2007 o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy a výkone vo verejnom záujme v MHD.

Vrútky 10. 09. 2014

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 144/2014**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. schvaľuje

Dodatok č. 4 k zmluve č. 29/03-5 o zriadení spoločného obecného úradu Vrútky, Lipovec a Turčianske Kľačany.

Vrútky 10. 09. 2014

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 145/2014**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. prerokovalo

Plat primátora mesta Vrútky v zmysle § 4 ods. (4) zákona č. 154/2011 Z. z.

Vrútky 10. 09. 2014

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

Vo Vrútkach dňa 10. 09. 2014

Mgr. Stanislav Kupčok
predseda návrhovej komisie