

**U z n e s e n i a**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach,**  
**konaného dňa 09. 02. 2016**

---

• **Uznesenie č. 4/2016**

**Mestské zastupiteľstvo Vrútky**

**I. berie na vedomie**

Správu o plnení uznesení MsZ so stanoviskom hlavného kontrolóra mesta.

Vrútky 12. 02. 2016

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

**II. schvaľuje**

vypustenie zo sledovania uznesenia MsZ v kategórii A – splnené uznesenia v roku 2015 a v kategórii F – zrušené uznesenia v roku 2015.

Vrútky 12. 02. 2016

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 5/2016**

**Mestské zastupiteľstvo Vrútky**

**I. schvaľuje**

Plány činností a náplne komisií MsZ na rok 2016.

Vrútky 12. 02. 2016

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 6/2016**

**Mestské zastupiteľstvo Vrútky**

**I. berie na vedomie**

Vyhodnotenie činnosti poslancov a pracovných komisií za rok 2015.

Vrútky 12. 02. 2016

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 7/2016**

**Mestské zastupiteľstvo Vrútky**

**I. berie na vedomie**

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2015.

Vrútky 12. 02. 2016

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 8/2016**

**Mestské zastupiteľstvo Vrútky**

**I. berie na vedomie**

Správu hlavného kontrolóra mesta za ostatné obdobie od 02.12.2015 do 31.01.2016.

Vrútky 12. 02. 2016

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 9/2016**

**Mestské zastupiteľstvo Vrútky**

**I. berie na vedomie**

Informatívnu správu Plnenie programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Vrútky k 31. 12. 2015.

Vrútky 12. 02. 2016

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 10/2016**

**Mestské zastupiteľstvo Vrútky**

**I. berie na vedomie**

Informáciu o príprave podujatia Stavanie Mája so sprievodným kultúrnym programom 2016.

Vrútky 12. 02. 2016

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 11/2016**

**Mestské zastupiteľstvo Vrútky**

**I. berie na vedomie**

Správu Mestskej polície Vrútky – porovnanie kvalitatívnych parametrov kvality výkonu služby za roky 2013, 2014, 2015 (tabuľková forma).

Vrútky 12. 02. 2016

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 12/2016**

**Mestské zastupiteľstvo Vrútky**

**I. berie na vedomie**

Vyhodnotenie sezóny FC ATTACK Vrútky za rok 2015 a príprava sezóny na rok 2016.

Vrútky 12. 02. 2016

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 13/2016**

**Mestské zastupiteľstvo Vrútky**

**I. odvoláva**

člena Mestskej školskej rady vo Vrútkach delegovaného Mestským zastupiteľstvom vo Vrútkach ako zástupcu mesta v zmysle zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve § 25 ods. 12 :

Ing. Milana Markoviča.

Vrútky 12. 02. 2016

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

**II. berie na vedomie**

zánik mandátu člena Mestskej školskej rady ako zástupcu mesta v zmysle zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve § 25 ods. 12:

Mgr. Emílie Šútovcovej.

Vrútky 12. 02. 2016

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

**III. schvaľuje**

členov Mestskej školskej rady vo Vrútkach ako zástupcov mesta delegovaných Mestským zastupiteľstvom vo Vrútkach v zmysle zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve § 25 ods. 9:

Mgr. Lenku Francúzovú, MA

Ing. Janu Rišianovú.

Vrútky 12. 02. 2016

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 14/2016**

**Mestské zastupiteľstvo Vrútky**

**I. žiada**

Prezidenta PVK Vrútky o predloženie správy: „*Vyhodnotenie sezóny mestského kúpaliska za rok 2015, príprava sezóny na rok 2016*“ do aprílového zasadnutia MsZ.

Vrútky 12. 02. 2016

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 15/2016**

**Mestské zastupiteľstvo Vrútky**

**I. prerokovalo**

**návrh** na prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 10/2009 o hospodárení s majetkom mesta, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov.

Vrútky 12. 02. 2016

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

## II. schvaľuje

**zámer prenájmu majetku mesta**, a to časti pozemkov a stavieb – chodníkov na, ktorých stoja nasledovné zariadenia:

### a) Reklamné panely (billboardy) obojstranné:

- Časť E-KN p.č. 4280 – ul. Francúzskych partizánov smer Horná Kružná
  - Časť E-KN p.č. 1409/1 – ul. Francúzskych partizánov, zeleň pred futbalovým štadiónom
  - Časť E-KN p.č. 1409/1 – ul. Francúzskych partizánov, zeleň pred futbalovým štadiónom
- Spolu 3 ks - cena za prenájom 166,-/ks/rok

### b) Reklamné panely (billboardy) jednostranné:

- Časť E-KN p.č. 4398/14 – ul. Francúzskych partizánov smer Karvaša-Blahovca
  - Časť E-KN p.č. 4398/14 – ul. Francúzskych partizánov smer Karvaša-Blahovca
  - Časť E-KN p.č. 1049/1 - ul. Francúzskych partizánov, zeleň pred futbalovým štadiónom
  - Časť E-KN p.č. 1049/1 - ul. Francúzskych partizánov, zeleň pred futbalovým štadiónom
  - Časť C-KN p.č. 707/1 – Nábrežná ul. pri lávke cez Turiec
  - Časť C-KN p.č. 707/1 – Nábrežná ul. pri lávke cez Turiec
- Spolu 6 ks - cena za prenájom 166,-/ks/rok

### c) City light umiestnený v autobusovom prístrešku

Spolu 3 ks - cena za prenájom 1,-/ks/rok

### d) City light umiestnený samostatne

- Časť E-KN p.č. 4276 – pešia zóna

Spolu 4 ks - cena za prenájom 66,-/ks/rok

### **Celkový ročný prenájom za všetky zariadenia predstavuje 1761,- €**

pre **euroAWK, spol. s r.o., Brečtanová 2, Bratislava** za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov a stavieb chodníkov pod prístreškami a reklamnými zariadeniami, na dobu určitú od 1.3.2016 na **dobu 10 rokov ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### **Odôvodnenie:**

Mesto Vrútky má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o vzájomnej spolupráci so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava. Na základe viacerých rokovaní ako aj k blížiacemu sa termínu ukončenia platnosti tejto zmluvy pripravuje sa návrh Zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch. V súčasnosti má mesto v zmysle uzavretej zmluvy postavené 3 autobusové prístrešky a recipročne za ich výstavbu, správu, pravidelné čistenie a zasklievanie po vandalizme v prenájme pozemky pod 9 ks billboardov. Rozdiel v nájme je „kompenzáciou“ za ich investíciu do prístreškov, starostlivosť a údržbu o ne. V návrhu mesto uvažuje s výstavbou nového autobusového prístrešku oproti bývalej Baterkovej na ul. sv. Cyrila a Metoda, prípadne na konečnej na ul. Karvaša a Bláhovca.

Ustanovenie §9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí umožňuje obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti s prenechávaním majetku do nájmu a v týchto odôvodnených prípadoch nemusí vytvárať súťažné prostredie pre potencionálnych záujemcov. Vzhľadom k tomu, že predmetný prenájom je aj verejnoprospešný účel, t.j. je zabezpečené budovanie prístreškov na zastávkach pre verejnosť, ako aj s ohľadom na skutočnosť, že mesto je so spoločnosťou euroAWK dlhodobo v zmluvnom vzťahu – 10 rokov a z oboch strán dochádza k plneniu, pričom ukončenie spolupráce by spôsobilo neprimerané problémy a finančné náklady mesta, z toho dôvodu posudzujeme uvedený prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Vrútky 12. 02. 2016

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

### III. schvaľuje

**prenájom majetku mesta**, a to časti pozemkov a stavieb – chodníkov na, ktorých stoja nasledovné zariadenia:

**a) Reklamné panely (billboardy) obojstranné:**

- Časť E-KN p.č. 4280 – ul. Francúzskych partizánov smer Horná Kružná
  - Časť E-KN p.č. 1409/1 – ul. Francúzskych partizánov, zeleň pred futbalovým štadiónom
  - Časť E-KN p.č. 1409/1 – ul. Francúzskych partizánov, zeleň pred futbalovým štadiónom
- Spolu 3 ks - cena za prenájom 166,-/ks/rok

**b) Reklamné panely (billboardy) jednostranné:**

- Časť E-KN p.č. 4398/14 – ul. Francúzskych partizánov smer Karvaša-Blahovca
  - Časť E-KN p.č. 4398/14 – ul. Francúzskych partizánov smer Karvaša-Blahovca
  - Časť E-KN p.č. 1049/1 - ul. Francúzskych partizánov, zeleň pred futbalovým štadiónom
  - Časť E-KN p.č. 1049/1 - ul. Francúzskych partizánov, zeleň pred futbalovým štadiónom
  - Časť C-KN p.č. 707/1 – Nábrežná ul. pri lávke cez Turiec
  - Časť C-KN p.č. 707/1 – Nábrežná ul. pri lávke cez Turiec
- Spolu 6 ks - cena za prenájom 166,-/ks/rok

**c) City light umiestnený v autobusovom prístrešku**

Spolu 3 ks - cena za prenájom 1,-/ks/rok

**d) City light umiestnený samostatne**

- Časť E-KN p.č. 4276 – pešia zóna

Spolu 4 ks - cena za prenájom 66,-/ks/rok

**Celkový prenájom ročne za všetky zariadenia predstavuje 1761,-**

pre **euroAWK, spol. s r.o., Brečtanová 2, Bratislava** za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov a stavieb chodníkov pod prístreškami a reklamnými zariadeniami, na dobu určitú od 1.3.2016 na **dobu 10 rokov ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Odôvodnenie:**

Mesto Vrútky má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o vzájomnej spolupráci so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava. Na základe viacerých rokovaní ako aj k blížiacemu sa termínu ukončenia platnosti tejto zmluvy pripravuje sa návrh Zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch. V súčasnosti má mesto v zmysle uzavretej zmluvy postavené 3 autobusové prístrešky a recipročne za ich výstavbu, správu, pravidelné čistenie a zasklievanie po vandalizme v prenájme pozemky pod 9 ks billboardov. Rozdiel v nájme je „kompenzáciou“ za ich investíciu do prístreškov, starostlivosť a údržbu o ne. V návrhu mesto uvažuje s výstavbou nového autobusového prístrešku oproti bývalej Baterkovej na ul. sv. Cyrila a Metoda, prípadne na konečnej na ul. Karvaša a Bláhovca.

Ustanovenie §9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí umožňuje obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti s prenechávaním majetku do nájmu a v týchto odôvodnených prípadoch nemusí vytvárať sťažné prostredie pre potencionálnych záujemcov. Vzhľadom k tomu, že predmetný prenájom je aj verejnoprospešný účel, t.j. je zabezpečené budovanie prístreškov na zastávkach pre verejnosť, ako aj s ohľadom na skutočnosť, že mesto je so spoločnosťou euroAWK dlhodobo v zmluvnom vzťahu – 10 rokov a z oboch strán dochádza k plneniu, pričom ukončenie spolupráce by spôsobilo neprimerané problémy a finančné náklady mesta, z toho dôvodu posudzujeme uvedený prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Mestské zastupiteľstvo Vrútky**

**I. berie na vedomie**

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže č. 2/2015 – predaj nehnuteľného majetku.

Vrútky 12. 02. 2016

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

**II. schvaľuje**

1) podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **spôsob prevodu vlastníctva majetku mesta –**

- pozemok p. č. KN C 580/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 566 m<sup>2</sup>,  
- budova bývalá plynová kotolňa č. súpisné 3246 stojaca na pozemku p.č. KN C 580/6.  
Obidve nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanom území mesta, v katastrálnom území Vrútky, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1876 – **obchodnou verejnou súťažou a súčasne oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže** podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa.

2) podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľností v k. ú. Vrútky :**

**1) Identifikácia vyhlasovateľa**

Názov: Mesto Vrútky

Sídlo: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky

IČO: 00647209

V zastúpení: Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

Kontaktná osoba: Ing. Jana Rišianová

Tel.: 043/4241814, 0918410712

**vyhlasuje**

obchodnú verejnú súťaž „Predaj nehnuteľného majetku č. 1/2016“ s vyhodnotením formou výberového konania na výber uchádzača na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa.

2) Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu súťaže. **Špecifikácia predmetu**

**OVS:** - pozemok p. č. KN C 580/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 566 m<sup>2</sup>,  
- budova bývalá plynová kotolňa č. súpisné 3246 stojaca na pozemku p.č. KN C 580/6.  
Obidve nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanom území mesta, v katastrálnom území Vrútky, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1876

Pôvodná funkcia objektu bola plynová kotolňa C1, ktorá zabezpečovala teplo pre katastrálne územie Vrútky. Nachádza sa na ulici I. čsl. brigády, v okolí je bytová zástavba, ktorá je doplnená polyfunkčnými objektmi, obchodom, službami a kultúrou. Tretí rok sa budova nevyužíva na svoj účel, z dôvodu zmeny média tepla v Meste Vrútky. Podľa územného plánu mesta sa objekt nachádza v urbanistickom okrsku 001. Okrsok sa nachádza v polyfunkčnom území centrálnej mestskej zóny, kde dominujú objekty základnej i vyššej vybavenosti. V okrsku 001 sú regulatívy priestorového využitia územia

- priestorový účinok námestia akcentovať zastavaním prelúk
- maximálna výška navrhovaných objektov 2-3 nadzemné podlažia, počítať s využitím strešných priestorov
- vo väčších objektoch občianskej vybavenosti riešiť parkovacie plochy v suteréne

- pri zástavbe prelúk ponechať v prízemí podchod pre peších
- v centrálnej mestskej zóne pri aplikovaní rekonštrukčných zásahov a zvyšovaní kapacity objektov neprevýšiť výšku 4 nadzemných podlaží.

Najvhodnejšie budúce využitie – obytná funkcia, s parkovacími plochami a službami.

### 3) Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

### 4) Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Vrútky, **t.j. 10.02.2016**, webovom sídle mesta Vrútky a v regionálnej tlači. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do minimálne 15 dní po uverejnení súťaže na úradnej tabuli Mesta Vrútky, t.j. **do 29.02.2016 do 12.00 hod.** – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni Mestského úradu

b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Mesto Vrútky, Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky

c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský

d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme **v uzavretej obálke označenej názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: „Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľného majetku č. 1/2016 „Plynová kotolňa – NEOTVÁRAŤ“.** Táto obálka bude vložená do obálky s adresou vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.

e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

- identifikačné údaje uchádzača (pri FO: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, overenú kópiu výpisu z Obchodného registra),

- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu,

- navrhnutú kúpnu cenu za predmet súťaže. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj je **69 000,- €**,

- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 7 tohto oznámenia,

- písomné čestné vyhlásenie uchádzača o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, alebo v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,

- kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,

- písomný súhlas uchádzača s tým, že v prípade, že po vyhodnotení OVS nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

### 5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

### 6. Termín otvárania obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov je 03.03.2016 o 10.00 hod.

### 7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa §283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,

b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2

zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,

- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže, odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- h) uchádzač je povinný zložiť na príjmový účet vyhlasovateľa Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Vrútky IBAN SK040200000000011724362, BIC SUBASKBX finančnú zábezpeku vo výške **3 450,- €**, t.j. 5 % z minimálnej ceny. Kópia dokladu o zaplatení je prílohou súťažného návrhu. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie uchádzača, bude uchádzač uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- i) neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov. V prípade vyradenia súťažného návrhu alebo zrušenia súťaže bude finančná zábezpeka vrátená uchádzačovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyradenia súťažného návrhu alebo zrušenia súťaže.
- j) ohľadku predmetu OVS je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia OVS na úradnej tabuli mesta a internetovom sídle mesta po dohode s kontaktnou osobou uvedenou v identifikácii vyhlasovateľa.
- k) v prípade, ak nebude s úspešným uchádzačom po vyhodnotení OVS uzatvorená kúpna zmluva z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača, zábezpeka podľa bodu i) prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty,
- l) v prípade, že nebude s úspešným uchádzačom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- m) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže
- n) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- o) kúpnu zmluvu je uchádzač povinný uzatvoriť do 30 dní od oznámenia výsledku OVS v Mestskom zastupiteľstve mesta Vrútky,
- p) uchádzač je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa v deň podpisu kúpnej zmluvy a pri podpise zmluvy predložiť doklad o jej uhradení, pred podaním zmluvy s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy.
- q) návrh na vklad vlastníckeho práva podáva vyhlasovateľ. Náklady spojené s návrhom na vklad hradí uchádzač.

#### **8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy**

- Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou výberového konania len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Výsledok bude predložený Mestskému zastupiteľstvu.



- Vyhlasovateľ oznámi vyhodnotenie OVS uchádzačovi písomnou formou.

**9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:**

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**10. Ďalšie podmienky súťaže:**

- Súčasťou súťažného návrhu bude povinnou prílohou zámer ďalšieho využitia nehnuteľnosti. Súlad zámeru ďalšieho využitia objektu s regulatívmi územnoplánovacej dokumentácie bude posúdený členmi komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov.

Vo Vrútkach, dňa 21.01.2016

Za vyhlasovateľa: Ing. J. Rišianová

**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže  
„Predaj nehnuteľného majetku č. 1/2016“**

Podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa s vyhodnotením formou výberového konania

**PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

**1. Identifikácia vyhlasovateľa**

Názov: Mesto Vrútky

Sídlo: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky

IČO: 00647209

V zastúpení: Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

Kontaktná osoba: Ing. Jana Rišianová

Tel.: 043/4241814, 0918410712

**vyhlasuje**

**obchodnú verejnú súťaž**

**„Predaj nehnuteľného majetku č. 1/2016“**

s vyhodnotením formou výberového konania na výber uchádzača na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa.

**2. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu súťaže a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu súťaže. Špecifikácia predmetu OVS:**

- pozemok p. č. KN C 580/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 566 m<sup>2</sup>,
- budova bývalá plynová kotolňa č. súpisné 3246 stojaca na pozemku p.č. KN C 580/6. Obidve nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanom území mesta, v katastrálnom území Vrútky, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1876

Pôvodná funkcia objektu bola plynová kotolňa C1, ktorá zabezpečovala teplo pre katastrálne územie Vrútky. Nachádza sa na ulici I. čsl. brigády, v okolí je bytová zástavba, ktorá je doplnená polyfunkčnými objektmi, obchodom, službami a kultúrou. Tretí rok sa budova nevyužíva na svoj účel, z dôvodu zmeny média tepla v Meste Vrútky. Podľa územného plánu mesta sa objekt nachádza v urbanistickom okrsku 001. Okrsok sa nachádza v polyfunkčnom území centrálnej mestskej zóny, kde dominujú objekty základnej i vyššej vybavenosti. V okrsku 001 sú regulatívy priestorového využitia územia

- priestorový účinok námestia akcentovať zastavaním prelúk

- maximálna výška navrhovaných objektov 2-3 nadzemné podlažia, počítať s využitím strešných priestorov
- vo väčších objektoch občianskej vybavenosti riešiť parkovacie plochy v suteréne
- pri zástavbe prelúk ponechať v prízemí podchod pre peších
- v centrálnej mestskej zóne pri aplikovaní rekonštrukčných zásahov a zvyšovaní kapacity objektov neprevýšiť výšku 4 nadzemných podlaží.

Najvhodnejšie budúce využitie – obytná funkcia, s parkovacím plochami a službami.

### 3. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

### 4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Vrútky, t.j. **10.02.2016**, webovom sídle mesta Vrútky a v regionálnej tlači. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do minimálne 15 dní po uverejnení súťaže na úradnej tabuli Mesta Vrútky, t.j. **do 29.02.2016 do 12.00 hod.** – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu v podateľni Mestského úradu

b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Mesto Vrútky, Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky

c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský

d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v písomnej forme v **uzavretej obálke označenej názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: „Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľného majetku č. 1/2016 „Plynová kotolňa – NEOTVÁRAŤ“**. Táto obálka bude vložená do obálky s adresou vyhlasovateľa OVS.

e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

- identifikačné údaje uchádzača (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, overenú kópiu výpisu z Obchodného registra),

- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu,

- navrhnutú kúpnu cenu za predmet súťaže. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa predmet súťaže ponúka na predaj je **69 000,- €**

- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 7 tohto oznámenia,

- písomné čestné vyhlásenie uchádzača o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, alebo v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,

- kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,

- písomný súhlas uchádzača s tým, že v prípade, že po vyhodnotení OVS nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

### 5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

### 6. Termín otvárania obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov je **03.03.2016 o 10.00 hod.**

### 7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa §283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže, odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku OVS,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- h) uchádzač je povinný zložiť na príjmový účet vyhlasovateľa Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Vrútky IBAN SK040200000000011724362, BIC SUBASKBX finančnú zábezpeku vo výške **3 450,- €**, t.j. 5 % z minimálnej ceny. Kópia dokladu o zaplatení je prílohou súťažného návrhu. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie uchádzača, bude uchádzač uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- i) neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov. V prípade vyradenia súťažného návrhu alebo zrušenia súťaže bude finančná zábezpeka vrátená uchádzačovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyradenia súťažného návrhu alebo zrušenia súťaže.
- j) ohliadku predmetu OVS je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia OVS na úradnej tabuli mesta a internetovom sídle mesta po dohode s kontaktnou osobou uvedenou v identifikácii vyhlasovateľa.
- k) v prípade, ak nebude s úspešným uchádzačom po vyhodnotení OVS uzatvorená kúpna zmluva z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača, zábezpeka podľa bodu i) prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty,
- l) v prípade, že nebude s úspešným uchádzačom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- m) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže
- n) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- o) kúpnu zmluvu je uchádzač povinný uzatvoriť do 30 dní od schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve mesta Vrútky,
- p) uchádzač je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa v deň podpisu kúpnej zmluvy a pri podpise zmluvy predložiť doklad o jej uhradení, pred podaním zmluvy s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností inak má právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy.
- q) návrh na vklad vlastníckeho práva podáva vyhlasovateľ. Náklady spojené s návrhom na vklad hradí uchádzač.

### 8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

- Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou výberového konania len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Výsledok bude predložený Mestskému zastupiteľstvu.

- Vyhlasovateľ oznámi vyhodnotenie OVS uchádzačovi písomnou formou.

### 9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,

- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,

- zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v platnom znení,

- zákon č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### 10. Ďalšie podmienky súťaže:

- Súčasťou súťažného návrhu bude povinnou prílohou zámer ďalšieho využitia nehnuteľnosti. Súlad zámeru ďalšieho využitia objektu s regulatívmi územnoplánovacej dokumentácie bude posúdený členmi komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov.

Ing. Miroslav Mazúr  
primátor mesta

Prílohy: - snímka z mapy



Vrútky 12. 02. 2016

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 17/2016**

**Mestské zastupiteľstvo Vrútky**

**I. berie na vedomie**

rozpočtové opatrenie č. 10/2015.

Vrútky 12. 02. 2016

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 18/2016**

**Mestské zastupiteľstvo Vrútky**

**I. schvaľuje**

člena komisie verejného poriadku, cestovného ruchu, p. Petra Stankovianskeho.

Vrútky 12. 02. 2016

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 19/2016**

**Mestské zastupiteľstvo Vrútky**

**I. ukladá**

Hlavnému kontrolórovi mesta vykonať kontrolu v organizačnej zložke kultúry a športu MsÚ Vrútky. Informovať do 12. 04. 2016.

Vrútky 12. 02. 2016

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

**II. ukladá**

Mestskému úradu Vrútky v spolupráci s hlavným kontrolórom mesta a komisiou kultúry koncipovať pravidlá vydávania časopisu Vrútočan a pripraviť Štatút časopisu Vrútočan v súlade s príslušnými zákonmi. Informovať a pripraviť materiál do 12. 04. 2016.

Vrútky 12. 02. 2016

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

**III. ukladá**

Mestskému úradu Vrútky v spolupráci s hlavným kontrolórom mesta, viceprimátorom mesta a právnikom, zapracovať zmeny platné od 01. 01. 2016 v Štatúte mesta Vrútky a aktualizovať, doplniť Štatút mesta Vrútky o ďalšie body, ktoré má štatút mesta obsahovať. Informovať a pripraviť materiál do 12. 04. 2016.

Vrútky 12. 02. 2016

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• Uznesenie č. 20/2016

**Mestské zastupiteľstvo Vrútky**

**I. schvaľuje**

zmenu v Rámcovom pláne pracovných rokovaní a zasadnutí MsZ na rok 2016 a to zmenu zasadnutia MsZ zo dňa 19. 04. 2016 na deň 26. 04. 2016.

Vrútky 12. 02. 2016

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

Vo Vrútkach dňa 12. 02. 2016

Ing. Miroslav Krajčí  
predseda návrhovej komisie