

U z n e s e n i a
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach,
konaného dňa 08. 09. 2015

• **Uznesenie č. 107/2015**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. berie na vedomie

Správu o plnení uznesení MsZ so stanoviskom hlavného kontrolóra mesta.

Vrútky 11. 09. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 108/2015**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. berie na vedomie

Výročnú správu mesta Vrútky za rok 2014.

Vrútky 11. 09. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 109/2015**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. neschvaľuje prerokovanie

návrh realizácie prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov.

Vrútky 11. 09. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

II. neschvaľuje

zámer odpredaja majetku mesta Vrútky ako prípad hodný osobitného zreteľa a to: pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vrútky, v zastavanom území Vrútky, zapísané na liste vlastníctva č. 1876 ako:

- **C KN p. č. 300/1, záhrady o výmere 2333 m²** s príslušenstvom t.j. spevnená plocha – komunikácia s povrchom AB8, vrátane obrubníkov a zábradlia s odvodnením komunikácie, s prístreškami z poloblúkových prefabrikátov, chodník so zámkovej dlažby, vrátane vonkajších schodov a 2 ks parkových lavičiek,

- **C KN p. č. 300/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1392 m²** s príslušenstvom t.j. spevnená plochy – komunikácia s povrchom AB8, vrátane obrubníkov a prístreškov z poloblúkových prefabrikátov.

firme SIRS-Development, a.s. so sídlom Framborská 12, 010 01 Žilina, zastúpená Róbertom Šátkom, predsedom predstavenstva a Ing. Vincentom Ondříškom, členom predstavenstva, IČO: 36751804

za účelom revitalizácie autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenia verejnej dopravy v dohodnutom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Vrútky a Žilinského samosprávneho kraja za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vo výške 347 000,- EUR.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je:

- nadobúdateľ SIRS-Development, a.s. (Slovenská Investičná a Realitná Spoločnosť – Development, a.s.), ktorého 50%-ným akcionárom je Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s., (v ďalšom len SAD Žilina, a.s.) a druhým 50%-ným akcionárom spoločnosti SIRS-Development, a.s. je SAD Trenčín, a.s., bude prevádzkovať naďalej funkciu autobusového nástupišťa pre autobusovú dopravu na týchto pozemkoch, teda bude slúžiť pre účely mestskej hromadnej dopravy a ako prestupný dopravný bod pre cestujúcich mestskej autobusovej dopravy, prímestskej a diaľkovej autobusovej dopravy a železničnej osobnej dopravy.
- SAD Žilina, a.s., ktorá je 50%-ným akcionárom SIRS-Development, má s Mestom Vrútky uzatvorenú zmluvu o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy o výkone vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave na území mesta Vrútky.
- Kúpna cena za pozemky bude uhradená vzájomným zápočtom uznaného dlhu firme SAD Žilina, a.s. za výkony vo verejnom záujme, ktoré Mesto Vrútky voči SAD Žilina a.s. má. SAD Žilina, a.s., prevedie svoju pohľadávku voči mestu Vrútky dcérskej spoločnosti SIRS-Development a.s.
- Uznatý dlh vznikol z nasledovných dôvodov:
 - Mesto Vrútky muselo od r. 2005 prevziať financovanie systému MHD, ktorý vznikol dávno pred rokom 2005 ako ucelený systém pre aglomeráciu Martin-Vrútky-Lipovec-Turčianske-Kľačany-Bystrica a v tomto systéme boli nastavené od roku 2006 podiely na financovanie úhrady za výkony vo verejnom záujme medzi uvedenými mestami a obcami tak, že na Vrútky pripadol neadekvátny podiel hneď od začiatku;
 - Od roku 2012 vláda SR znížila percento podielových daní natoľko, že mesto Vrútky nedokázalo financovať všetky platné záväzky z uznaných zmlúv. Zmluvy, ktoré sa dali ukončiť, boli ukončené, zmluva so SAD Žilina, a.s. sa však dala ukončiť iba v prípade naplnenia zmluvných pokút definovaných v zmluve so SAD Žilina, a.s.
- Predaj pozemku nadobúdateľovi bol vyhodnotený z viacerých riešení ako finančne najvýhodnejší, nakoľko vylučuje uplatnenie zmluvných pokút (najmä úroky z omeškania). V prípade iných riešení by mesto Vrútky nedokázalo finančne zvládnuť túto situáciu bez rizika následných dopadov v zmysle § 19, Zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vzťah medzi spoločnosťami SIRS-Development a SAD Žilina a.s. je preukázaný akcionárskou štruktúrou oboch spoločností ako aj spoločnosti SAD Trenčín, a.s., ktorá je druhou spolumajiteľkou SIRS-Development. Riešenie starostlivosti o nehnuteľný majetok cez dcérske spoločnosti je súčasný trend v každej moderne riadenej spoločnosti a umožňuje matkinej spoločnosti sústrediť sa na hlavný predmet podnikania, v tomto prípade na poskytovanie efektívnej mestskej autobusovej dopravy.
- Rovnakým spôsobom riešilo prevod majetku aj Mesto Trenčín a spoločnosť SIRS-Development naďalej prevádzkuje autobusovú stanicu od roku 2011. Rovnako sa riešili aj prevody v mestách Senica, Žilina, Bytča, ...
- Okrem rizika nútenej správy predaj pozemku prostredníctvom prípadu hodného osobitného zreteľa odstraňuje aj ďalšie negatívne dopady na funkčnosť mesta Vrútky ako aj funkčnosť Mestského úradu (radikálne obmedzenie bezpečnostnej situácie, výrazné

obmedzenie sociálnych služieb, zastavenie všetkých kultúrnych a športových činností a funkcií mesta, zhoršenie služieb úradu občanovi).

Vrútky 11. 09. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

III. neschvaľuje

predaj majetku mesta Vrútky ako prípad hodný osobitného zreteľa a to:

pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vrútky, v zastavanom území Vrútky, zapísané na liste vlastníctva č. 1876

- **C KN p. č. 300/1, záhrady o výmere 2333 m²** s príslušenstvom t.j. spevnená plocha – komunikácia s povrchom AB8, vrátane obrubníkov a zábradlia s odvodnením komunikácie, s prístreškami z poloblúkových prefabrikátov, chodník so zámkovej dlažby, vrátane vonkajších schodov a 2 ks parkových lavičiek,

- **C KN p. č. 300/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1392 m²** s príslušenstvom t.j. spevnená plochy – komunikácia s povrchom AB8, vrátane obrubníkov a prístreškov z poloblúkových prefabrikátov.

firme SIRS-Development, a.s. so sídlom Framborská 12, 010 01 Žilina, zastúpená Róbertom Šátkom, predsedom predstavenstva a Ing. Vincentom Ondříškom, členom predstavenstva, IČO: 36751804

za účelom revitalizácie autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenia verejnej dopravy v dohodnutom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Vrútky a Žilinského samosprávneho kraja za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vo výške 347 000,- eur, za nasledovných podmienok:

- Kupujúci je povinný dodržať účel zmluvy, t.j. revitalizácia autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenie verejnej dopravy v dohodnutom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Vrútky a Žilinského samosprávneho kraja. V prípade, ak kupujúci dodrží účel, je kupujúci oprávnený na predmete prevodu vykonávať aj komerčnú činnosť a uskutočniť aj komerčnú výstavbu a to v súlade s platnou úpravou (najmä v súlade s územným plánom, platnými rozhodnutiami a pod.)

- V prípade nedodržania účelu zmluvy si Mesto Vrútky vyhradzuje právo v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov od kúpnej zmluvy odstúpiť a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej kúpnej ceny. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

- Kúpna cena bude uhradená formou započítania pohľadávok, najneskôr do 10 dní odo dňa zverejnenia kúpnej zmluvy.

- Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí v rámci rekonštrukcie a revitalizácie autobusovej stanice a aj počas celej doby prevádzkovania autobusovej stanice autobusové zastávky pre všetky typy pravidelnej autobusovej dopravy, ktoré majú v rámci svojej licencie určenú zastávku na autobusovej stanici Vrútky.

- Kupujúci sa považuje za zriaďovateľa autobusových zastávok nachádzajúcich sa na autobusovej stanici, tzn. na kupujúceho prechádzajú všetky povinnosti zriaďovateľa autobusových zastávok na autobusovej stanici v zmysle zákona č. 168/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

- Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí, že autobusová stanica bude prevádzkovaná v nepretržitom režime. V prípade porušenia tejto povinnosti má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej

pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

- Kupujúci sa zaväzuje, že v čase rekonštrukcie autobusovej stanice, zabezpečí jej prevádzky schopnosť tak, aby nebol narušený verejný záujem.
- Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu majetkových práv na tretiu osobu tieto prevedie vrátane povinností a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- Kupujúci je povinný ukončiť revitalizáciu autobusovej stanice v zmysle príslušných povolení v termíne do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti aj posledného stavebného povolenia na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme (za deň ukončenia revitalizácie autobusovej stanice sa pre účely tejto zmluvy rozumie deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť aj posledné kolaudačné rozhodnutie na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme). Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu poskytne súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.
- Predaj všetkých pozemkov bude realizovaný so zriadením vecného bremena v prospech mesta Vrútky spočívajúce v práve zachovania prevádzky autobusovej stanice v rozsahu výkonu služieb vo verejnom záujme v zmysle ustanovení zákona č. 56/2012 Z.z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov.
- V prípade porušenia ktoréhokoľvek z týchto záväzkov má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy, zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Podmienkou uzavretia kúpnej zmluvy s kupujúcim je uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení predkupného práva na predmet kúpy s Mestom Vrútky. Lehota na uplatnenie predkupného práva a uhradenia ceny bude 30 dní od doručenia ponuky Mestu Vrútky.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je:

- nadobúdateľ SIRS-Development, a.s. (Slovenská Investičná a Realitná Spoločnosť – Development, a.s.), ktorého 50%-ným akcionárom je Slovenská autobusová doprava Žilina, a.s., (v ďalšom len SAD Žilina, a.s.) a druhým 50%-ným akcionárom spoločnosti SIRS-Development, a.s. je SAD Trenčín, a.s., bude prevádzkovať naďalej funkciu autobusového nástupišťa pre autobusovú dopravu na týchto pozemkoch, teda bude slúžiť pre účely mestskej hromadnej dopravy a ako prestupný dopravný bod pre cestujúcich mestskej autobusovej dopravy, prímestskej a diaľkovej autobusovej dopravy a železničnej osobnej dopravy.
- SAD Žilina, a.s., ktorá je 50%-ným akcionárom SIRS-Development, má s Mestom Vrútky uzatvorenú zmluvu o spolupráci pri zabezpečovaní dopravy o výkone vo verejnom záujme v mestskej autobusovej doprave na území mesta Vrútky.
- Kúpna cena za pozemky bude uhradená vzájomným zápočtom uznaného dlhu firme SAD Žilina, a.s. za výkony vo verejnom záujme, ktoré Mesto Vrútky voči SAD Žilina a.s. má. SAD Žilina, a.s., prevedie svoju pohľadávku voči mestu Vrútky dcérskej spoločnosti SIRS-Development a.s.
- Uznatý dlh vznikol z nasledovných dôvodov: (i) Mesto Vrútky muselo od r. 2005 prevziať financovanie systému MHD, ktorý vznikol dávno pred rokom 2005 ako ucelený systém pre aglomeráciu Martin-Vrútky-Lipovec-Turčianske Kláčany-Bystrička a v tomto systéme boli nastavené od roku 2006 podiely na financovanie úhrady za výkony vo verejnom záujme medzi uvedené mestá a obce tak, že na Vrútky pripadol neadekvátny podiel hneď od začiatku; (ii) Od roku 2012 vláda SR znížila percento podielových daní natoľko, že mesto Vrútky nedokázalo financovať všetky platné záväzky z uznaných zmlúv. Zmluvy, ktoré sa

dali ukončiť, boli ukončené, zmluva so SAD Žilina, a.s. sa však dala ukončiť iba v prípade naplnenia zmluvných pokút definovaných v zmluve so SAD Žilina, a.s.

- Predaj pozemku nadobúdateľovi bol vyhodnotený z viacerých riešení ako finančne najvýhodnejší, nakoľko vylučuje uplatnenie zmluvných pokút (najmä úroky z omeškania). V prípade iných riešení by mesto Vrútky nedokázalo finančne zvládnuť túto situáciu bez rizika následných dopadov v zmysle § 19, Zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Vzťah medzi spoločnosťami SIRS-Development a SAD Žilina a.s. je preukázaný akcionárskou štruktúrou obidvoch spoločností ako aj spoločnosti SAD Trenčín, a.s., ktorá je druhou spolujateľkou SIRS-Development. Riešenie starostlivosti o nehnuteľný majetok cez dcérske spoločnosti je súčasný trend v každej moderne riadenej spoločnosti a umožňuje matkinej spoločnosti sústrediť sa na hlavný predmet podnikania, v tomto prípade na poskytovanie efektívnej mestskej autobusovej dopravy.

- Rovnakým spôsobom riešilo prevod majetku aj Mesto Trenčín a spoločnosť SIRS-Development naďalej prevádzkuje autobusovú stanicu od roku 2011. Rovnako sa riešili aj prevody v mestách Senica, Žilina, Bytča, ...

- Okrem rizika nútenej správy predaj pozemku prostredníctvom prípadu hodného osobitného zreteľa odstraňuje aj ďalšie negatívne dopady na funkčnosť mesta Vrútky ako aj funkčnosť Mestského úradu (radikálne obmedzenie bezpečnostnej situácie, výrazné obmedzenie sociálnych služieb, zastavenie všetkých kultúrnych a športových činností a funkcií mesta, zhoršenie služieb úradu občanovi).

Vrútky 11. 09. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

IV. neschvaľuje

zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Vrútky evidovaným na liste vlastníctva č. 1876 ako:

C KN p. č. 300/1, záhrady o výmere 2333 m²,

C KN p. č. 300/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1392 m²

v prospech Mesta Vrútky, spočívajúce v povinnosti vlastníka vyššie uvedených pozemkov strpieť umiestnenie a prevádzku autobusovej stanice na týchto pozemkoch v nadväznosti na príslušné ustanovenia zákona č. 56/2012 Z.z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a zaťažuje pozemky v celom rozsahu na dobu neurčitú.

Vrútky 11. 09. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

V. neschvaľuje

zriadenie predkupného práva k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Vrútky evidovaným na liste vlastníctva č. 1876 ako:

C KN p. č. 300/1, záhrady o výmere 2333 m²,

C KN p. č. 300/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1392 m² v prospech Mesta Vrútky.

Lehota na uplatnenie predkupného práva – 30 dní od doručenia ponuky Mestu Vrútky.

Predkupné právo spočíva v povinnosti každého vlastníka nehnuteľností vyššie špecifikovaných, ponúknuť oprávnenému z vecného bremena na predaj, v prípade, ak by ich chcel prediť, alebo inak scudziť a to za cenu 347.000,- EUR.

Vrútky 11. 09. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

VI. neschvaľuje

Kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena a predkupného práva č. 49/15-1.

Vrútky 11. 09. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

VII. neschvaľuje

Dohodu o započítaní vzájomných pohľadávok č. 50/15-9.

Vrútky 11. 09. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• Uznesenie č. 110/2015

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. schvaľuje

vydávanie časopisu Vrútočan ako dvojmesačníka s účinnosťou od 01. 01. 2016.

Vrútky 11. 09. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

II. schvaľuje

zmenu štatútu časopisu Vrútočan a to v Č.L.III. odsek 3 sa vypúšťa a nahrádza novým znením: „*Časopis sa vydáva 6 krát ročne.*“ s účinnosťou od 01. 01. 2016.

Vrútky 11. 09. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• Uznesenie č. 111/2015

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. berie na vedomie

Čerpanie rozpočtu za I. polrok 2015.

Vrútky 11. 09. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• Uznesenie č. 112/2015

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra mesta o výsledkoch kontrol za ostatné obdobie od 10.06.2015 do 28.08.2015.

Vrútky 11. 09. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 113/2015**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. berie na vedomie

Informáciu o zmene Organizačného poriadku Mesta Vrútky – Mestského úradu vo Vrútkach spolu s Organizačnými schémami od 01. 09. 2015.

Vrútky 11. 09. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 114/2015**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. schvaľuje

Mestský operačný plán zimnej údržby mestských komunikácií mesta Vrútky na zimné obdobie rokov 2015/2016.

Vrútky 11. 09. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 115/2015**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. berie na vedomie

Informáciu o príprave podujatí organizovaných v rámci DNÍ MESTA VRÚTKY 2015.

Vrútky 11. 09. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 116/2015**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. neschvaľuje

Udelenie ocenenia: Čestné občianstvo mesta Vrútky: - **p. Božena Blahušiaková.**

Vrútky 11. 09. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 117/2015**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. schvaľuje

Udelenie ocenenia: Čestné občianstvo mesta Vrútky: - **p. Róbert Zacharides.**

Vrútky 11. 09. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 118/2015**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. schvaľuje

Udelenie ocenenia: Cena mesta Vrútky: - **Ing. Ľubomír Bernát.**

Vrútky 11. 09. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 119/2015**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. schvaľuje

Udelenie ocenenia: Cena mesta Vrútky: - **Literárny klub Hany Zelinovej.**

Vrútky 11. 09. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 120/2015**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. schvaľuje

Udelenie ocenenia: Cena mesta Vrútky: - **Dr. Tibor Lakoš – in memoriam.**

Vrútky 11. 09. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 121/2015**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. schvaľuje

Udelenie ocenenia: Cena mesta Vrútky: - **Ing. Jaromír Jezný, PhD.**

Vrútky 11. 09. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 122/2015**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. schvaľuje

Udelenie ocenenia: Cena mesta Vrútky: - **Ing. Ján Pullmann.**

Vrútky 11. 09. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 123/2015**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. schvaľuje

Udelenie ocenenia: Pamätný list: - p. Jozef Barinka – in memoriam.

Vrútky 11. 09. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 124/2015**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. schvaľuje

Udelenie ocenenia: Pamätný list: - p. Anna Nagyová.

Vrútky 11. 09. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 125/2015**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. schvaľuje

Dodatok č. 2 k mandátnej zmluve č. 49/10-3 uzatvorený medzi Mestským podnikom služieb Vrútky, s.r.o. a Mestom Vrútky.

Vrútky 11. 09. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 126/2015**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. ruší

Uznesenie č. 77/2015, č. 79/2015 a č. 82/2015 Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach konaného dňa 16.06.2015.

Vrútky 11. 09. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 127/2015**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. prerokovalo

návrh na prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 10/2009 o hospodárení s majetkom mesta, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov.

Vrútky 11. 09. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

II. schvaľuje

zámer prenájmu majetku mesta: a to časť pozemku p.č. KN C 300/1, zastavané plochy o výmere 10 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Vrútky, zapísaný na LV č. 1876, za cenu 6,-€ za m²/rok, pre TOPAS, spol. s r.o. Rosinská cesta 12, 010 08 Žilina, IČO:31618383, na dobu určitú na 1 rok za účelom - predaj novin, časopisov a rozličného tovaru.

Vrútky 11. 09. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

III. schvaľuje

prenájom majetku mesta Vrútky : a to časť pozemku p.č. KN C 300/1, zastavané plochy o výmere 10 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Vrútky, zapísaný na LV č. 1876, za cenu 6,-€ za m²/rok, pre TOPAS, spol. s r.o. Rosinská cesta 12, 010 08 Žilina, IČO:31618383, na dobu určitú na 1 rok za účelom - predaj novin, časopisov a rozličného tovaru.

V zmysle § 9a ods 9 písm. c jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa. **Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa** je, že ide o opakovaný nájom s tým istým nájomcom, ktorý má na tomto pozemku umiestnený novinový stánok niekoľko rokov. Táto časť pozemku je pre mesto dlhodobo prebytočná a nevyužívaná mestom.

Vrútky 11. 09. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• Uznesenie č. 128/2015

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. schvaľuje

A) zámer prenájmu majetku mesta Vrútky a to pozemok p. č. KN C, zast. pl. o výmere 89 m² a časť pozemku p.č. KN C 871/5, zastavané plochy o výmere 55 m², ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Vrútky, zapísaný na LV č. 1876, za cenu 5,-€ za m²/rok, pre BENLUX, s.r.o. Kollárova 90, Martin, zastúpená Ing. J. Bendikom, konateľom spoločnosti, IČO: 31618189, na dobu určitú na 1 rok za účelom prevádzkovania stavby č. súp. 5312 na cudzom pozemku.

V zmysle § 9a ods 9 písm. c jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa. **Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa** je, že ide o opakovaný nájom s tým istým nájomcom, ktorý má na tomto pozemku postavenú nehnuteľnosť č. súpisné 5312 – súčasná predajňa Prievidzská pekáreň.

B) prenájom majetku mesta Vrútky : a to pozemok p. č. KN C, zast. pl. o výmere 89 m² a časť pozemku p.č. KN C 871/5, zastavané plochy o výmere 55 m², ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Vrútky, zapísaný na LV č. 1876, za cenu 5,-€ za m²/rok, pre BENLUX, s.r.o. Kollárova 90, Martin, zastúpená Ing. J. Bendikom, konateľom spoločnosti, IČO: 31618189, na dobu určitú na 1 rok za účelom prevádzkovania stavby č. súp. 5312 na cudzom pozemku.

V zmysle § 9a ods 9 písm. c jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa. **Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa** je, že ide o opakovaný nájom s tým istým nájomcom, ktorý má na tomto pozemku postavenú nehnuteľnosť č. súpisné 5312 – súčasná predajňa Prievidzská pekáreň.

Vrútky 11. 09. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 129/2015**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. neschvaľuje

A) zámer prenájmu majetku mesta Vrútky a to časť pozemku p. č. 4281/1 vo výmere 50 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vrútky za cenu 5,-€ za m²/rok, pre TSM SLOVAKIA, s. r. o., Nešporova 1252/2, Martin, zastúpená Ing. I. Halienom, konateľom spoločnosti, na dobu neurčitú, za účelom parkovania a propagácie motorových vozidiel.

V zmysle § 9a ods 9 písm. c jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa. **Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa** je, že verejný priestor sa nachádza pred prevádzkou firmy, je voľný nikým nevyužívaný. Mesto ho nepotrebuje k svojej činnosti.

B) prenájom majetku mesta Vrútky a to časť pozemku p. č. 4281/1 vo výmere 50 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vrútky za cenu 5,-€ za m²/rok, pre TSM SLOVAKIA, s. r. o., Nešporova 1252/2, Martin, zastúpená Ing. I. Halienom, konateľom spoločnosti, na dobu neurčitú, za účelom parkovania a propagácie motorových vozidiel.

V zmysle § 9a ods 9 písm. c jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa. **Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa** je, že verejný priestor sa nachádza pred prevádzkou firmy, je voľný nikým nevyužívaný. Mesto ho nepotrebuje k svojej činnosti.

Vrútky 11. 09. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 130/2015**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. A) neschvaľuje prerokovanie

návrh na zradenie vecného bremena v zmysle § 151n a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 11 ods. 4 písm. a) a v zmysle VZN č. 10/2009 o hospodárení s majetkom mesta,

B) neschvaľuje

zriadiť vecné bremeno na pozemku CKN p. č. 770/1, záhrady na dobu neurčitú „in personam“ v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 7/2015 vyhotovenom GAMA, s.r.o. geodetická kancelária, M.R. Štefánika 25, Martin v prospech oprávneného z vecného bremena – **Martinská teplárenská, a.s.**, so sídlom Robotnícka 17, 03680 Martin, IČO: 36403016, zastúpená Ing. Viktorom Leščinským, predsedom predstavenstva a Ing. Jaroslavom Mihálom, členom predstavenstva.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Mesta Vrútky, zastúpeného Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta, so sídlom Námestie S. Zachara č. 4, 038 61 Vrútky:

a) strpieť na pozemku CKN p.č. 770/1 rozkopanie, uloženie a vedenie horúcovodnej prípojky oprávneným z vecného bremena, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 7/2015

b) umožniť a strpieť „oprávnenému z vecného bremena“ jeho pracovníkom, zamestnancom, resp. obchodným partnerom, v nevyhnutnej miere vstup na pozemok CKN p. č. 770/1 a prístup (aj formou výkopu) mechanizmami alebo pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, uložením, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv, výmen a rekonštrukcii horúcovodnej prípojky, umiestnenej do pozemku.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne vo výške 1012,50 EUR jednorázovo. Vecné bremeno je časovo neobmedzené.

Vrútky 11. 09. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 131/2015**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. berie na vedomie
rozpočtové opatrenie č. 5/2015.

Vrútky 11. 09. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 132/2015**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. schvaľuje
rozpočtové opatrenie č. 6/2015.

Vrútky 11. 09. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 133/2015**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. berie na vedomie
Informáciu o posúdení predložených oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomeroch verejných funkcionárov mesta Vrútky.

Vrútky 11. 09. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

• **Uznesenie č. 134/2015**

Mestské zastupiteľstvo Vrútky

I. schvaľuje
Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Mesta Vrútky na roky 2014 - 2020.

Vrútky 11. 09. 2015

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

Vo Vrútkach dňa 11. 09. 2015

Ing. Miroslav Krajčí
predseda návrhovej komisie