

OZNÁMENIE

o zámere Mesta Vrútky prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Mesto Vrútky, v zmysle ustanovenia 9a) ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týmto zverejňuje zámer prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne Mestské zastupiteľstvo vo Vrútkach trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Mesto Vrútky má zámer prenajať majetok mesta, a to časti pozemkov a stavieb – chodníkov na, ktorých stoja nasledovné zariadenia:

- a) Reklamné panely (billboardy) obojstranné:**
- Časť E-KN p.č. 4280 – ul. Francúzskych partizánov smer Horná Kružná
 - Časť E-KN p.č. 1409/1 – ul. Francúzskych partizánov, zeleň pred futbalovým štadiónom
 - Časť E-KN p.č. 1409/1 – ul. Francúzskych partizánov, zeleň pred futbalovým štadiónom
- Spolu 3 ks cena za prenájom 166,-/ks/rok
- b) Reklamné panely (billboardy) jednostranné:**
- Časť E-KN p.č. 4398/14 – ul. Francúzskych partizánov smer Karvaša-Blahovca
 - Časť E-KN p.č. 4398/14 – ul. Francúzskych partizánov smer Karvaša-Blahovca
 - Časť E-KN p.č. 1049/1 - ul. Francúzskych partizánov, zeleň pred futbalovým štadiónom
 - Časť E-KN p.č. 1049/1 - ul. Francúzskych partizánov, zeleň pred futbalovým štadiónom
 - Časť C-KN p.č. 707/1 – Nábřežná ul. pri lávke cez Turiec
 - Časť C-KN p.č. 707/1 – Nábřežná ul. pri lávke cez Turiec
- Spolu 6 ks cena za prenájom 166,-/ks/rok
- c) City light umiestnený v autobusovom prístrešku**
- Spolu 3 ks cena za prenájom 1,-/ks/rok
- d) City light umiestnený samostatne**
- Časť E-KN p.č. 4276 – pešia zóna
- Spolu 4 ks cena za prenájom 66,-/ks/rok
- Celková cena ročne za všetky zariadenia predstavuje 1761,-**

pre **euroAWK, spol. s r.o., Brečtanová 2, Bratislava** za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov a stavieb chodníkov pod prístreškami a reklamnými zariadeniami, na dobu určitú od 1.3.2016 na **dobu 10 rokov ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie:

Mesto Vrútky má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o vzájomnej spolupráci so spoločnosťou **eruoAWK, spol. s r.o. Bratislava**. Na základe viacerých rokovaní ako aj k blížiacemu sa termínu ukončenia platnosti tejto zmluvy pripravuje sa návrh Zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach

a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch. V súčasnosti má mesto v zmysle uzavretej zmluvy postavené 3 autobusové prístrešky a recipročne za ich výstavbu, správu, pravidelné čistenie a zasklievanie po vandalizme v prenájme pozemky pod 9 ks billboardov. Rozdiel v nájme je „kompenzáciou“ za ich investíciu do prístreškov, starostlivosť a údržbu o ne. V návrhu mesto uvažuje s výstavbou nového autobusového prístrešku oproti bývalej Baterkovej na ul. sv. Cyrila a Metoda

Ustanovenie §9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí umožňuje obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti s prenechávaním majetku do nájmu a v týchto odôvodnených prípadoch nemusí vytvárať súťažné prostredie pre potencionálnych záujemcov. Vzhľadom k tomu, že predmetný prenájom je aj verejnoprospešný účel, t.j. je zabezpečené budovanie prístreškov na zastávkach pre verejnosť, ako aj s ohľadom na skutočnosť, že mesto je so spoločnosťou euroAWK dlhodobo v zmluvnom vzťahu – 10 rokov a z oboch strán dochádza k plneniu, pričom ukončenie spolupráce by spôsobilo neprimerané problémy a finančné náklady mesta, z toho dôvodu posudzujeme uvedený prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Doba zverejnenia: 25.1.2016 do 9.2.2016

Spôsob zverejnenia: webová stránka mesta , úradná tabuľa mesta

Vo Vrútkach, dňa 25.1.2016

Ing. Miroslav Mazúr
primátor mesta
v.r.