

Kúpna zmluva č. 96U/13-1

uzavretá v zmysle § 588 a nás. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Kupujúci:

Mesto Vrútky

zastúpené Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta
so sídlom: Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky
IČO: 00647209
bankové spojenie: 11724362/0200

Predávajúci:

Habiňáková Elena, rod. Jesenská

nar. _____, r.č. _____
trvale bytom _____
rod. stav: _____, štátna príslušnosť: _____

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy č. 96U/13-1 (ďalej len zmluva)

takto:

I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vrútky, a to: pozemok p.č KN C 1429/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 365 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 4820. Nehnuteľnosť je zapísaná na uvedenom liste vlastníctva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore. Predávajúci je podľa B vyššie uvedeného listu vlastníctva č. 4820 podielovým spoluvlastníkom pozemku podľa B poradového čísla 30 v podiele 28/1344.

II.

Predmet

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Vrútky, pozemok parc.č. KN C 1429/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 365 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 4820 pod B poradovým číslom 30. Predávajúci je podľa B listu vlastníctva č. 4820 podielovým spoluvlastníkom v podiele 28/1344. Predávajúci na základe tejto zmluvy odpredáva kupujúcemu uvedený podiel 28/1344 z uvedených nehnuteľností do podielového spoluvlastníctva a kupujúci nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto zmluvy do podielového vlastníctva vo veľkosti 28/1344 kupuje.

III.

Cena

Kupujúci kupuje a predávajúci predáva nehnuteľnosť za dohodnutú cenu schválenú uznesením MsZ v sume 1,- € za pozemok, t.j. 1 euro celkom, (Slovom: Jedno euro). Kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť uvedenú sumu v celosti v deň podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kúpna cena vychádza zo záväzku kupujúceho použiť predmet kúpy na zabezpečenie prístupu k pozemkom určeným na individuálnu výstavbu rodinných domov v časti Mesta Vrútky „Kopanice“. Dohodnutá kúpna cena je konečná a kupujúcim akceptovaná.

IV.

Predávajúci ručí za právny stav nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, nemá na nehnuteľnosti žiadnu ťarchu, nehnuteľnosť nie je založená v prospech tretej osoby, ani prevod nehnuteľnosti nie je obmedzený.



Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti dobre známy, preberá ju v stave v akom sa nachádza v čase podpísania zmluvy a výmera ustálená listom vlastníctva je správna. Pre prípad, že sa tieto tvrdenia ukážu nepravdivými v budúcnosti, účastníci sa zaväzujú vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Medzi účastníkmi je nesporné, že predmetom prevodu je vlastnícke právo predávajúcich tak, ako je opísané v článku II. tejto kúpnej zmluvy k pozemku bez trvalých porastov, vonkajších úprav a oplotenia.

V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad, katastrálny odbor podá kupujúci. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Martine, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

VI.

Ostatné ustanovenia

Zmluvný prevod uvedenej nehnuteľnosti bol schválený v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 21/2013 zo dňa 12.2.2013 a Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 18/2014 zo dňa 11.2.2014.

Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých 2 budú pripojené k návrhu na vklad nehnuteľnosti na Okresný úrad v Martine, katastrálny odbor, a po jednom exemplári obdržia kupujúci a predávajúci.

Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia kupujúcim na webovom sídle kupujúceho. Kupujúci zverejní zmluvu na druhý deň od jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Týmto sa zmluva stáva platná.

Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v písomnej forme.

Vo Vrútkach, 14. 6. 2014



.....
kupujúci
Mesto Vrútky
Ing. Miroslav Mazúr

.....
predávajúci
Habiňáková Elena