

## Kúpna zmluva č. 94/13-1

uzavretá v zmysle § 588 a nás. Občianskeho zákonníka ( zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

### kupujúci:

#### Mesto Vrútky

zastúpené Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta  
so sídlom: Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky  
IČO: 00647209  
bankové spojenie: 11724362/0200

### predávajúci:

1. **Ing. Tarčák Ján, rod. Tarčák**  
nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_  
trvale bytom \_\_\_\_\_  
rod. stav: \_\_\_\_\_, štátna príslušnosť: \_\_\_\_\_ **v podiele ½-ica**
2. **Ing. Tarčák Milan, rod. Tarčák**  
nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_  
trvale bytom \_\_\_\_\_  
rod. stav: \_\_\_\_\_, štátna príslušnosť: \_\_\_\_\_ **v podiele ½-ica**

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy č. 94/13-1 (ďalej len zmluva)

takto:

### I.

#### Úvodné ustanovenia

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vrútky, a to: pozemok p.č KN C 1388/89, trvalé trávnaté porasty o výmere 62 m<sup>2</sup>. Nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 1663 na Katastrálnom úrade Žilina, Správe katastra Martin. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi každý v jednej polovici.

### II.

#### Predmet

Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Vrútky, mimo zastavaného územia obce, pozemok novovytvorená parc.č. KN C 1388/107, trvalé trávnaté porasty o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pôvodnej parcely č. KN C 1388/89, trvalé trávnaté porasty, tak ako je to uvedené v článku I. tejto zmluvy, geometrickým plánom č. 158/2013, vyhotoveným Ing. Peter Horemuž – GEODET, Matušovičovský rad 56, Vrútky. Nehnuteľnosť novovytvorená p. č. KN C 1388/107 je v spolupodielovom vlastníctve Ing. Tarčáka Jána v podiele ½ a Ing. Tarčáka Milana v podiele ½, pričom vyššie uvedení predávajúci na základe tejto zmluvy odpredávajú kupujúcemu vyššie uvedenú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva. Kupujúci nehnuteľnosť opísanú v článku II. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupuje.

### III.

#### Cena

Kupujúci kupuje a predávajúci predávajú nehnuteľnosť za dohodnutú cenu schválenú uznesením MsZ v sume 1,- € za pozemok, t.j. 1 euro celkom, (Slovom: Jedno euro). Kupujúci sa zaväzuje predávajúcim uhradiť uvedenú sumu v celosti v deň podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kúpna cena vychádza zo záväzku kupujúceho použiť predmet kúpy na prístupovú komunikáciu a uloženie inžinierskych sietí k plánovanej výstavbe rodinných domov v časti Mesta Vrútky „Kopanice“. Dohodnutá kúpna cena je konečná a kupujúcim akceptovaná.

### IV.

Predávajúci ručia za právny stav nehnuteľnosti a vyhlasujú, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, nemá na nehnuteľnosti žiadnu ťarchu, nehnuteľnosť nie je založená v prospech tretej osoby, ani prevod nehnuteľnosti nie je obmedzený.

Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti dobre známy, preberá ju v stave v akom sa nachádza v čase podpisania zmluvy a výmera ustálená geometrickým plánom je správna. Pre prípad, že sa tieto tvrdenia ukážu nepravdivými v budúcnosti, účastníci sa zaväzujú vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Medzi účastníkmi je nesporné, že predmetom prevodu je vlastnícke právo predávajúcich tak, ako je opísané v článku I. tejto kúpnej zmluvy k pozemku bez trvalých porastov, vonkajších úprav a oplotenia.

### V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Katastrálny úrad Žilina, Správu katastra Martin podá kupujúci. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu Žilina, Správy katastra Martin o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

### VI.

#### Ostatné ustanovenia

Zmluvný prevod uvedenej nehnuteľnosti bol schválený v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 199/2013 zo dňa 18.10.2013

Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých 2 budú pripojené k návrhu na vklad nehnuteľnosti na Katastrálny úrad Žilina – Správa katastra Martin, a po jednom exemplári obdržia kupujúci a predávajúci.

Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia kupujúcim na webovom sídle kupujúceho. Kupujúci zverejní zmluvu na druhý deň od jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Týmto sa zmluva stáva platná.

Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v písomnej forme.

Vo Vrútkach, 4.11.2013



.....  
kupujúci  
Mesto Vrútky  
Ing. Miroslav Mazúr

.....  
predávajúci  
Ing. Tarčák Ján

.....  
predávajúci  
Ing. Tarčák Milan

Podľa osvedčovacej knihy pod por.č. 2204/2013  
podpis: .....

rod.č. ....

bytom .....

preukaz totožnosti: druh a číslo: .....

Vo Vrútkach dňa .....

podpis: .....



Podľa osvedčovacej knihy pod por.č. 2204/2013  
podpis: .....

rod.č. ....

bytom .....

preukaz totožnosti: druh a číslo: .....

Vo Vrútkach dňa .....

podpis: .....



## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav				
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
KN - E	KN	ha	m <sup>2</sup>						ha	m <sup>2</sup>		
<b>V PRÁVNÝ</b>												
	1388/88		1200	trv.tráv.p					1388/88	1156	trv.tráv.p	doterajší
									1388/105	44	trv.tráv.p	Mesto Vrútky
											07	
	1388/89		62	trv.tráv.p					1388/89	60	trv.tráv.p	doterajší
									1388/107	2	trv.tráv.p	Mesto Vrútky
1398/2			230	omá pôda					(1398/2)	169	omá pôda)	doterajší
									4455/19	61	zastav.pl.	Mesto Vrútky
											22	
			1492							1492		
<b>AV PODĽA REGISTRA C KN</b>												
	1388/88		1200	trv.tráv.p					1388/88	1156	trv.tráv.p	doterajší
									1388/105	44	trv.tráv.p	ako v stave právnom
											07	
	4455/12		300	zastav.pl.					4455/12	180	zastav.pl.	doterajší
									4455/18	59	zastav.pl.	doterajší
									4455/19	61	zastav.pl.	ako v stave právnom
											22	
	1388/89		62	trv.tráv.p					1388/89	60	trv.tráv.p	doterajší
									1388/107	2	trv.tráv.p	ako v stave právnom
			1562							1562		

**Príloha:** Zbytok KN-E parcely č. 1398/2 sa nachádza pod KN-C parcelou č. 4453/2.

**Legenda:** kód spôsobu využívania pozemkov:

07 - Trvalo porastené trávami

22 - Cesty a komunikácie, chodník, parkoviško a ich súčasti

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

fotoviteľ  Ing. Peter Horemuž - GEODET Matušovičovský rad 56 03861 Vrútky geodetmi@gmail.com IČO: 35075953	Kraj	Žilinský	Okres	Martin	Obec	Vrútky
	Katastr. územie	Vrútky	Číslo plánu	158/2013	Mapový list č.	VKM
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>						
			na oddelenie pozemkov p. č. 1388/105, 1388/107, 4455/19 a určenie vlastníctva k pozemku p. č. 4455/19			
Vyhotožil		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	
20.05.2013	Bc. Róbert Lettrich	21.05.2013	Ing. Peter Horemuž	19-07-2013	Ing. Denisa ORSÁGHOVA	
Úradne hranice boli v prírode označené drev. kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Označením podrobného merania (meračský náčrt) č. 2706 E		 Pečiatka a podpis			 Pečiatka a podpis	
Úradnice bodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

II  
1388/29

II  
1388/28

II  
1388/27

II  
1388/89

II  
1388/88

1402/3

r  
1402/1

II  
1388/30

4455/11

r  
1401/2

r  
1388/4

4455/12

r  
1388/3

d  
1388/95

1388/99

1388/107

1388/105

4455/19

[1398/2]

Q  
1398/3

Q  
1398/4

4455/18

