

Kúpna zmluva č. 91/13-1

uzavretá v zmysle § 588 a nás. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

kupujúci:

Mesto Vrútky

zastúpené Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta

so sídlom: Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky

IČO: 00647209

bankové spojenie: 11724362/0200

predávajúci:

1. **Ing. Tarčák Ján, rod. Tarčák**
nar. _____, r.č. _____
trvale bytom _____
rod. stav: _____, štátna príslušnosť: _____
v podiele 4/12-in
2. **Dundek Jozef, rod. Dundek**
nar. _____, r.č. _____
trvale bytom _____
rod. stav: _____, štátna príslušnosť: _____
a manželka **Dundeková Viera, rod. Blašková**
nar. _____, r.č. _____
trvale bytom _____
rod. stav: _____, štátna príslušnosť: _____
obaja v podiele 1/12-iny
3. **Koškár Rastislav, rod. Koškár**
nar. _____, r.č. _____
trvale bytom _____
rod. stav: _____, štátna príslušnosť: _____
a manželka **Koškárová Jana, rod. Dundeková**
nar. _____, r.č. _____
trvale bytom _____
rod. stav: _____, štátna príslušnosť: _____
obaja v podiele 1/12-iny
4. **Ing. Kolečník Michal, rod. Kolečník**
nar. _____, r.č. _____
trvale bytom _____
rod. stav: _____, štátna príslušnosť: _____
v podiele 2/12-in
5. **Kubera Roman, rod. Kubera**
nar. _____, r.č. _____
trvale bytom _____
rod. stav: _____, štátna príslušnosť: _____
a manželka **Kuberová Jana, rod. Jurenová**
nar. _____, r.č. _____
trvale bytom _____
rod. stav: _____, štátna príslušnosť: _____
obaja v podiele 4/12-in
sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy č. 91/13-1 (ďalej len zmluva)

takto:

I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vrútky, a to: pozemok parc. č. KN E 1398/2, orná pôda o výmere 230 m² Nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 4588 na Katastrálnom úrade Žilina, Správe katastra Martin. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi a podiely sú uvedené v záhlaví zmluvy.

II.

Predmet

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Vrútky, mimo zastavaného územia obce, pozemok novovzniknutá parc.č. KN C 4455/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m², ktorý vznikol odčlenením geometrickým plánom č. 158/2013 vyhotoveným Ing. Peter Horemuž-GEODET z pôvodnej parcely č. KN E 1398/2, orná pôda o výmere 230 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4588 na Katastrálnom úrade Žilina, správe katastra Martin a je v podielovom vlastníctve predávajúcich a to:

- 1) Ing. Tarčák Ján v podiele 4/12
- 2) Dundek Jozef s manželkou Vierou Dundekovou v podiele 1/12
- 3) Koškár Rastislav s manželkou Janou Koškárovou v podiele 1/12
- 4) Ing. Kolečník Michal v podiele 2/12
- 5) Kubera Roman s manželkou Janou Kuberovou v podiele 4/12

pričom vyššie uvedení predávajúci na základe tejto zmluvy odpredávajú kupujúcemu vyššie uvedenú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva. Kupujúci nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupuje.

III.

Cena

Kupujúci kupuje a predávajúci predávajú nehnuteľnosť za dohodnutú cenu schválenú uznesením MsZ v sume 1,- € za pozemok, t.j. 1 euro celkom, (Slovom: Jedno euro). Predmetný pozemok bude v budúcnosti využitý na vybudovanie prístupovej komunikácie a uloženie inžinierskych sietí k plánovanej výstavbe rodinných domov v časti Mesta Vrútky „Kopanice“. Kupujúci sa zaväzuje predávajúcim uhradiť uvedenú sumu v celosti v deň podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami. Dohodnutá kúpna cena je konečná a kupujúcim akceptovaná.

IV.

- 1) Predávajúci ručia za právny stav nehnuteľnosti a vyhlasujú, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, nemá na nehnuteľnosti žiadnu ťarchu, nehnuteľnosť nie je založená v prospech tretej osoby, ani prevod nehnuteľností nie je obmedzený.
- 2) Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti dobre známy, preberá ju v stave v akom sa nachádza v čase podpisania zmluvy a výmera ustálená geometrickým plánom je správna. Pre prípad, že sa tieto tvrdenia ukážu nepravdivými v budúcnosti, účastníci sa zaväzujú vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.
- 3) Medzi účastníkmi je nesporné, že predmetom prevodu je vlastnícke právo predávajúcich tak, ako je opísané v článku I. tejto kúpnej zmluvy k pozemku bez trvalých porastov, vonkajších úprav a oplotenia.

V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Katastrálny úrad Žilina, Správu katastra Martin podá kupujúci. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu Žilina, Správy katastra Martin o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

VI.

Ostatné ustanovenia

Zmluvný prevod uvedenej nehnuteľnosti bol schválený v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva č.164...../2013 zo dňa 15.10.2013.

Zmluva sa vyhotovuje v 11 exemplároch, z ktorých 2 budú pripojené k návrhu na vklad nehnuteľnosti na Katastrálny úrad Žilina – Správa katastra Martin, a po jednom exemplári obdržia kupujúci a predávajúci.

Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia kupujúcim na webovom sídle kupujúceho. Kupujúci zverejní zmluvu na druhý deň od jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Týmto sa zmluva stáva platná.

Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v písomnej forme.

Vo Vrútkach, 18.9.2013



.....
kupujúci
Mesto Vrútky
Ing. Miroslav Mazúr

.....
predávajúci
Ing. Tarčák Ján

.....
predávajúci
Dundek Jozef

.....
predávajúci
Ing. Kolečník Michal

.....
predávajúci
Dundeková Viera

.....
predávajúci
Koškár Rastislav

.....
predávajúci
Koškárová Jana

.....
predávajúci
Kubera Roman

.....
predávajúci
Kuberová Jana

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
stav	Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcele číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sidlo)
	EV	KN - E									KN	ha		
STAV PRÁVNÝ														
171		1388/88	1200	trv.tráv.p						1388/88	1156	trv.tráv.p	doterajší	
										1388/105	44	trv.tráv.p	Mesto Vrútky	
												07		
183		1388/89	62	trv.tráv.p						1388/89	60	trv.tráv.p	doterajší	
										1388/107	2	trv.tráv.p	Mesto Vrútky	
188	1398/2		230	orná pôda						(1398/2	169	orná pôda)	doterajší	
										4455/19	61	zastav.pl.	Mesto Vrútky	
												22		
polár			1492											
STAV PODĽA REGISTRA C KN														
		1388/88	1200	trv.tráv.p						1388/88	1156	trv.tráv.p	doterajší	
										1388/105	44	trv.tráv.p	ako v stave právnom	
												07		
		4455/12	300	zastav.pl.						4455/12	180	zastav.pl.	doterajší	
										4455/18	59	zastav.pl.	doterajší	
										4455/19	61	zastav.pl.	ako v stave právnom	
												22		
183		1388/89	62	trv.tráv.p						1388/89	60	trv.tráv.p	doterajší	
										1388/107	2	trv.tráv.p	ako v stave právnom	
polár			1562											

oznámka: Zbytok KN-E parcely č. 1398/2 sa nachádza pod KN-C parcelou č. 4453/2.

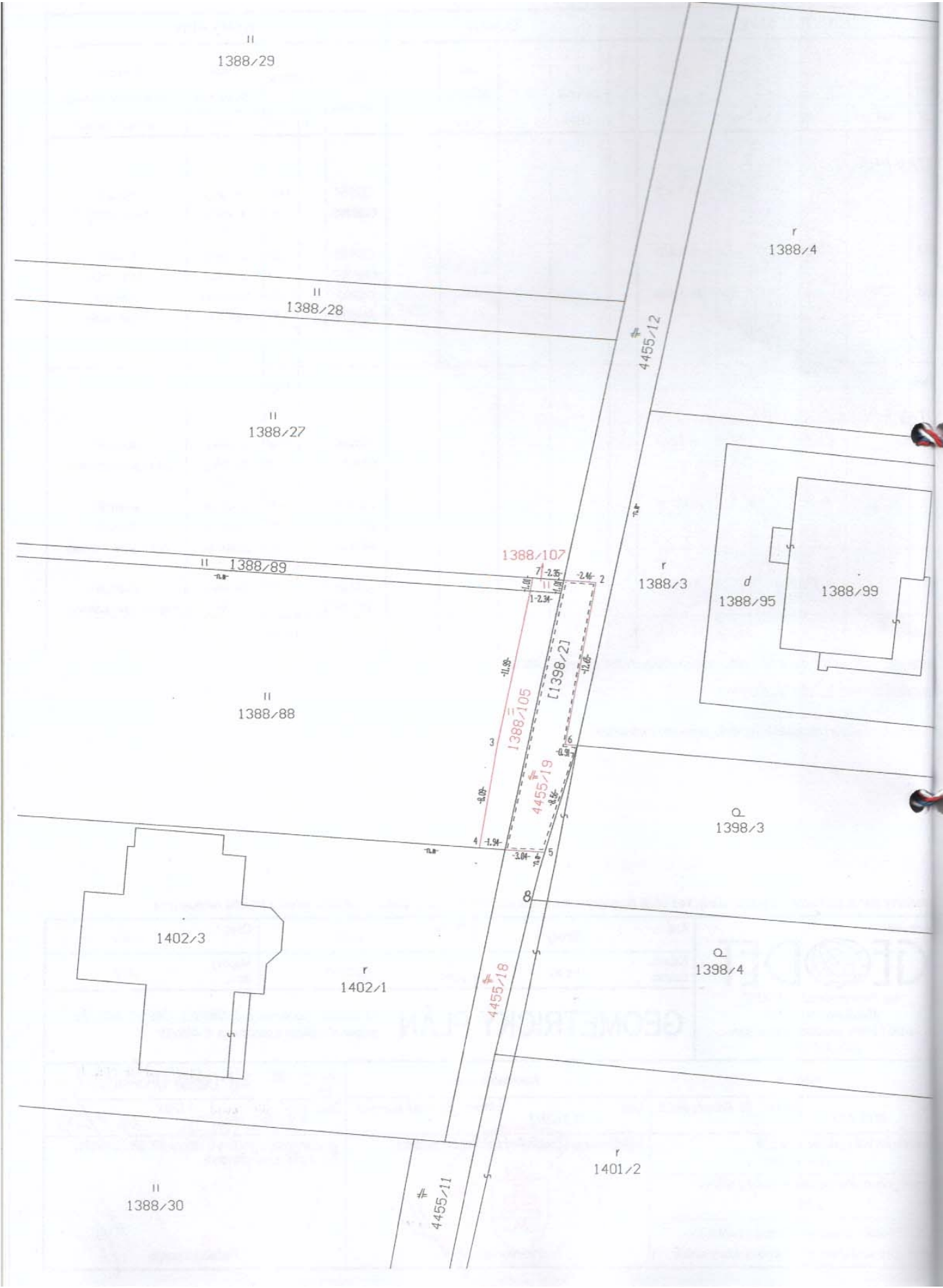
legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

07 - Trvalo porastené trávami

22 - Cesty a komunikácie, chodník, parkoviško a ich súčasti

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 Ing. Peter Horemuž - GEODET Matušovičovský rad 56 03861 Vrútky geodelmt@gmail.com IČO: 35075953	Kraj	Žilinský	Okres	Martin	Obec	Vrútky
	Katastr. územie	Vrútky	Číslo plánu	158/2013	Mapový list č.	VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN			na oddelenie pozemkov p. č. 1388/105, 1388/107, 4455/19 a určenie vlastníctva k pozemku p. č. 4455/19			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil		Ing. Denisa ORSÁGHOVA	
20.05.2013	Meno: Bc. Róbert Lettrich	Dňa: 21.05.2013	Meno: Ing. Peter Horemuž	Dňa: 19-07-2013	Číslo: 467/2013	
hranice boli v prírode označené drev. kolíkmi	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne ovorené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
nam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2706 E						



1388/29

1388/28

1388/27

1388/89

1388/88

1402/3

1402/1

1388/30

4455/11

1401/2

4455/18

1388/105

4455/19

[1398/2]

1388/107

4455/12

1388/4

1388/3

1388/95

1388/99

1398/3

1398/4