

Kúpna zmluva č. 90/13-1

uzavretá v zmysle § 588 a nás. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

kupujúci:

Mesto Vrútky

zastúpené Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta

so sídlom: Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky

IČO: 00647209

bankové spojenie: 11724362/0200

predávajúci:

Ing. Kolečník Michal, rod. Kolečník,

nar. , r.č.

trvale bytom

rod. stav: , štátna príslušnosť: v 1/1

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy č. 90/13-1 (ďalej len zmluva)
takto:

I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vrútky, a to: pozemku p.č KN C 1388/88, trvalé trávnaté porasty o výmere 1200 m². Nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 4471 na Katastrálnom úrade Žilina, Správe katastra Martin.

II.

Predmet

Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Vrútky, mimo zastavaného územia obce, a to pozemok novovytvorená p.č. KN C 1388/105, trvalé trávnaté porasty o výmere 44 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 158/2013 Ing. Petrom Horemužom – GEODET, Matušovičovský rad 56, Vrútky z pôvodnej parcely č. KN C 1388/88, trvalé trávnaté porasty o výmere 1200 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 4471 na Katastrálnom úrade Žilina, Správe katastra Martin a je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci na základe tejto zmluvy odpredáva kupujúcemu vyššie uvedenú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva. Kupujúci nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupuje.

III.

Cena

Kupujúci kupuje a predávajúci predávajú nehnuteľnosť za dohodnutú cenu schválenú uznesením MsZ v sume 1,- € za pozemok, t.j. 1 euro celkom, (Slovom: Jedno euro). Kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť uvedenú sumu v celosti v deň podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami. Predmetný pozemok bude v budúcnosti využitý na vybudovanie prístupovej komunikácie a uloženie inžinierskych sietí k plánovanej výstavbe rodinných

domov v časti Mesta Vrútky „Kopanice“. Dohodnutá kúpna cena je konečná a kupujúcim akceptovaná.

IV.

Predávajúci ručí za právny stav nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, nemá na nehnuteľnosti žiadnu ťarchu, okrem vecného bremena spočívajúcom v práve prechodu peši a dopravnými prostriedkami všetkého druhu 24 hodín denne v celom rozsahu k nehnuteľnostiam na pozemky p.č. KN C 1388/2, 1388/3, 1388/95 v prospech vlastníka pozemku p.č. KN C 1388/88, nehnuteľnosť nie je založená v prospech tretej osoby, ani prevod nehnuteľnosti nie je obmedzený.

Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti dobre známy, preberá ju v stave v akom sa nachádza v čase podpísania zmluvy a výmera ustálená na LV a geometrickým plánom je správna. Pre prípad, že sa tieto tvrdenia ukážu nepravdivými v budúcnosti, účastníci sa zaväzujú vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Medzi účastníkmi je nesporné, že predmetom prevodu je vlastnícke právo predávajúcich tak, ako je opísané v článku I. tejto kúpnej zmluvy k pozemku bez trvalých porastov, vonkajších úprav a oplotenia.

V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Katastrálny úrad Žilina, Správu katastra Martin podá kupujúci. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu Žilina, Správy katastra Martin o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

VI.

Ostatné ustanovenia

Zmluvný prevod uvedenej nehnuteľnosti bol schválený v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. ¹⁶³...../2013 zo dňa ^{15. 10.}.....2013.

Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých 2 budú pripojené k návrhu na vklad nehnuteľnosti na Katastrálny úrad Žilina – Správa katastra Martin, a po jednom exemplári obdržia kupujúci a predávajúci.

Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia kupujúcim na webovom sídle kupujúceho. Kupujúci zverejní zmluvu na druhý deň od jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Týmto sa zmluva stáva platná.

Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v písomnej forme.

Vo Vrútkach, 10.11.2013



.....
kupujúci
Mesto Vrútky
Ing. Miroslav Mazúr

.....
predávajúci
Ing. Koleščík Michal

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny				Nový stav					
Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	K parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
	KN - E	KN	ha	m ²								ha	m ²		
STAV PRÁVNÝ															
471		1388/88	1200		trv.tráv.p						1388/88	1156		trv.tráv.p	doterajší
											1388/105	44		trv.tráv.p 07	Mesto Vrútky
663		1388/89	62		trv.tráv.p						1388/89	60		trv.tráv.p	doterajší
											1388/107	2		trv.tráv.p	Mesto Vrútky
588	1398/2		230		omá pôda						(1398/2)	169		omá pôda)	doterajší
											4455/19	61		zastav.pl. 22	Mesto Vrútky
Spolu:			1492									1492			
STAV PODĽA REGISTRA C KN															
		1388/88	1200		trv.tráv.p						1388/88	1156		trv.tráv.p	doterajší
											1388/105	44		trv.tráv.p 07	ako v stave právnom
		4455/12	300		zastav.pl.						4455/12	180		zastav.pl.	doterajší
											4455/18	59		zastav.pl.	doterajší
											4455/19	61		zastav.pl. 22	ako v stave právnom
663		1388/89	62		trv.tráv.p						1388/89	60		trv.tráv.p	doterajší
											1388/107	2		trv.tráv.p	ako v stave právnom
Spolu:			1562									1562			

oznámka: Zbytok KN-E parcely č. 1398/2 sa nachádza pod KN-C parcelou č. 4453/2.

legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

07 - Trvalo porastené trávami

22 - Cesty a komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasti

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

geodet  Ing. Peter Horemuž - GEODET Matušovičovský rad 56 03861 Vrútky geodetmi@gmail.com IČO: 35075953	Kraj	Žilinský	Okres	Martin	Obec	Vrútky
	Katastr. územie	Vrútky	Číslo plánu	158/2013	Mapový list č.	VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN						
na oddelenie pozemkov p. č. 1388/105, 1388/107, 4455/19 a určenie vlastníctva k pozemku p. č. 4455/19						
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil	
Meno: Bc. Róbert Lettrich		Meno: Ing. Peter Horemuž			Meno: Ing. Denisa ORSÁGHOVA	
Dňa: 20.05.2013		Dňa: 21.05.2013			Dňa: 19-07-2013	
Číslo: 2706 E		Číslo: 1467/2013			Číslo: 1467/2013	
Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii				
Námenom podrobného merania (meračský náčrt) č. 2706 E						

