



Mesto Vrútky

Nájomná zmluva č. 81/14-2
o nájme pozemkov
uzatvorená medzi

Prenajímateľom: Mesto Vrútky
zastúpené Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta
Sídlo: Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky
Bankové spojenie: 11724-362/0200
IČO: 647209

a

Nájomcom: Michal Kuric
IČO: 36718777
so sídlom Martin 036 01, Š. Furdeka 8/43

takto:

I.

Predmet nájmu

Predmetom zmluvy o nájme pozemkov je časť pozemku p.č. KN C 287/1 o výmere 18 m². Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Vrútky, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1876 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Martin. Pozemok je spevnený, tvorí vstup do nehnuteľnosti predajného stánku s kvetinami, ktorého je nájomca vlastníkom.

II.

Účel nájmu

1. Nehnuteľnosť uvedená v bode I.1 tejto zmluvy sa dáva do nájmu za účelom umiestnenia stanu, ako prestrešenia počas obdobia pamiatky všetkých svätých, kde budú umiestnené kvety a doplnky s tým súvisiace.

III.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.10.2014 do 31.10.2014 a od 1.10.2015 do 31.10.2015.

IV. Cena nájmu

1. Nájom za predmet nájmu bol ustálený po vzájomnej dohode a v zmysle všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2009 čl. 5.2 vo výške 5,- € za m²/rok, čo predstavuje pri dobe nájmu uvedenej v čl. III bod 1 tejto zmluvy sumu 7,50 € za rok 2014 a 7,50 € za rok 2015. Nájomné bude hradené na základe vystavenej faktúry prenajímateľa. Pre prípad neuhradenia nájomného riadne a včas si zmluvné strany dohodli úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z dlžnej čiastky až do zaplatenia. Neuhradenie nájomného riadne a včas bude posudzované ako hrubé porušenie tejto zmluvy.

V.

Ukončenie nájmu

Ukončenie nájmu je možné písomnou výpoveďou, ktorá sa doručuje na adresu niektorého účastníka, ktorá je uvedená v záhlaví tejto zmluvy. Neprevzatie poštou doručenej zásielky s výpoveďou, sa považuje výpoveď za doručенú. Výpovedná lehota bola dohodnutá pre obe zmluvné strany na 3 mesiace. Táto lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Pred uplynutím doby nájmu môže **prenajímateľ** vypovedať túto zmluvu z dôvodu:

- hrubého porušenia ujednaní v tejto zmluve uvedených,



Mesto Vrútky

- zo zákonných dôvodov vymedzených v Občianskom zákonníku, prípadne v zákone č. 116/90 Zb.,
 - prenechania predmetu nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu,
- Nájomca** má právo zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu s podmienkou, že uvedie pozemky do pôvodného stavu, aké boli pred podpisom tejto zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- poskytnúť predmet nájmu na dohodnutý účel a dobu v zmysle zmluvy,
- neobmedzovať nájomcu vo výkone nájmu,
- dodržiavať podmienky tejto zmluvy a dohodnutý účel,

Nájomca je povinný:

- neprenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe
- nevykonávať žiadne zásahy do predmetu nájmu okrem tých, ktoré súvisia so stavbou prestrešenia predmetu nájmu
- udržiavať poriadok, bezpečnostné predpisy a protipožiarne predpisy a predpisy na ochranu zdravia, majetku a životného prostredia
- zabezpečovať riadnu údržbu predmetu nájmu
- starať sa o predmet nájmu v rozsahu starostlivosti riadneho hospodára.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/90 Zb. Pokiaľ sa v zmluve neupravujú niektoré vzťahy, tieto sa spravujú tými ustanoveniami, ktoré najbližšie upravujú podobnú problematiku.
2. Zmluva sa vyhotovuje písomne a v štyroch vyhotoveniach. Každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia. Všetky zmeny je možné robiť iba písomne a to formou dodatku.
3. Zmluva bola podpísaná slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite a účastníci po jej prečítaní konštatujú, že zodpovedá ich ustálenej vôli a túto nežiadajú žiadnym spôsobom pozmeniť ani upraviť a vlastnoručne zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Vo Vrútkach, ^{9.9.2014}


.....
prenajímateľ
Mesto Vrútky
Ing. Miroslavom Mazúrom




.....
nájomca
Michal Kuric