

Kúpna zmluva č. 81/10-1

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nás. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov)

kupujúci: Mesto Vrútky
zastúpené Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta
so sídlom: Matusovičovský rad 4, 038 61 Vrútky
IČO: 00647209
bankové spojenie: 11724362/0200
(ďalej len kupujúci)

predávajúci: Zuzaniak Miroslav, rod. Zuzaniak,

(ďalej len predávajúci)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy č. 81/10-1 (ďalej len zmluva)

takto:

I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vrútky, a to:

pozemku parcela KN C č. 79, zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m²,

pozemku parcela KN C č. 80, ostatné plochy o výmere 43 m² a

nehnuteľnosti rodinný dom stojaci na parcele KN C č. 79 so súpisným číslom 3085.

Všetky horeuvedené nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 365 na Katastrálnom úrade v Žilina, Správe katastra Martin.

II.

Predmet

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľností nachádzajúce sa v katastrálnom území Vrútky zapísané na LV č. 365, ktoré sú opísané v článku I. tejto zmluvy nehnuteľnosti a to:

pozemok parcela KN C č. 79, zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m²,

pozemok parcela č. KN C 80, ostatné plochy o výmere 43 m² a

nehnuteľnosť rodinný dom stojaci na parcele č. KN C 79 so súpisným číslom 3085.

III.

Cena

Zmluvné strany si kúpnu cenu určili vzájomnou dohodou a táto kúpna cena za predmet zmluvy predstavuje sumu 41 500 EUR celkom (Slovom: Štyridsaťjedentisícpäťstoeur).

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu v celkovej výške 41 500,- EUR sa kupujúci zaväzuje predávajúcemu uhradiť nasledovným spôsobom:

a) Časť kúpnej ceny vo výške 12 596,71 EUR bude uhradená na účet exekútora JUDr. Petra Krištofíka Muchu na úhradu pohľadávky, ktorá vyplýva z exekučného príkazu č. EX 128/2010 (viď čl. IV tejto zmluvy). Po pripísaní tejto finančnej čiastky, exekútor zruší zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a podá zápis do Katastra nehnuteľností Správy katastra Martin do 3 dní od poukázania finančných prostriedkov na účet

exekútora. Za dodržanie 3-dňovej lehoty na predloženie výmazu exekučného záložného práva exekútora JUDr. Petra Krištofíka Muchu zodpovedá predávajúci, ktorý sa týmto zaväzuje zabezpečiť výmaz exekučného záložného práva prostredníctvom uvedeného súdneho exekútora. Zväzok kupujúceho zaplatiť exekútorovi vyššie uvedenú časť kúpnej ceny bude splnený pripísaním príslušnej sumy na bankový účet č. 61355892/0900, VS: 1282010 súdneho exekútora JUDr. Petra Krištofíka Muchu, s čím predávajúci bez výhrad súhlasí.

b) Zostatok kúpnej ceny vo výške 28 903,39 € bude poukázaný na účet predávajúceho č. 2689813253/0200 najneskôr do troch dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Žiline, Správe katastra Martin, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku I. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú všetku súčinnosť potrebnú k realizácii zaplataenia kúpnej ceny uvedeným spôsobom.

IV.

Predávajúci ručí za právny stav nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne vady. Predávajúci prehlasuje, že v čase podpísania tejto kúpnej zmluvy viazne na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II Predmet tejto zmluvy viazne ťarcha – Exekučný príkaz č. EX 128/2010 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, Exekútorový úrad Martin, JUDr. Peter Krištofík Mucha, na rodinný dom č. súp. 3085 na parc. č. KN 79 a pozemky parc. Č. KN 79, 80 v prospech oprávneného: Botošová Ľubica /30.6.1963/, Kernova 5/30, Martin – Z 1333/10. Splnením bodu III.1a Cena, bude ťarcha odblokovaná zaplatením exekučného príkazu. Mesto Vrútky ako kupujúci podá návrh na vklad tejto zmluvy až po zrušení exekučného záložného práva, tak ako je to uvedené v bode III.1a.

V.

Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti dobre známy, preberá ju v stave v akom sa nachádza v čase podpísania zmluvy. Kupujúcemu je známy technický stav nehnuteľností a nehnuteľnosti nadobúda ako stoja a ležia.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, zverejní túto zmluva na svojom webovom sídle, s čím kupujúci bez výhrad súhlasí.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Katastrálny úrad Žilina, Správu katastra Martin podá kupujúci, na čo ho predávajúci výslovne splnomocňuje. Kupujúci sa zaväzuje, že najneskôr do 3 (troch) kalendárnych dní odo dňa výmazu exekučného záložného práva podá návrh na príslušnú správu katastra na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Náklady na zaplataenie správneho poplatku súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Náklady spojené s osvedčením pravosti podpisu predávajúceho na tejto zmluve uhradí kupujúci.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušná správa katastra svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
5. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu Žilina, Správy katastra Martin o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
6. V prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušnej správy katastra o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, prípadne aj z iného dôvodu nevzniknú právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na kupujúceho podľa tejto zmluvy, alebo sa kupujúci nestane výlučným

vlastníkom nehnuteľnosti alebo príslušná správa katastra zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, sú obe zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy a vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia.

VII.

Odovzdanie a prevzatie nehnuteľností

Predávajúci má právo užívať nehnuteľnosti, vrátane pozemkov do 15.5.2011. Dňa 16.5.2011 budú odovzdané kľúče od nehnuteľnosti prednostovi MsÚ vo Vrútkach, o čom bude spísaný preberací protokol so spísaním konečného stavu merných zariadení vody, plynu a elektrickej energie. Za dodávku vyššie uvedených služieb do spísania preberacieho protokolu zodpovedá predávajúci. Zároveň kupujúci Mesto Vrútky poskytol prenájom mestského bytu v zmysle uznesenia č. 21/2011,II zo dňa 18.2.2011. Tento nájomný vzťah bude riešený samostatnou nájomnou zmluvou so správcom bytového fondu firmou Byvaterm, s.r.o. Vrútky. Nájomný vzťah začína dňom 18.4.2011.

VIII.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvný prevod uvedenej nehnuteľnosti bol schválený v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 3/2010, bod J/13 zo dňa 20.4.2010 a 21/2011,II zo dňa 18.2.2011.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých 2 budú pripojené k návrhu na vklad nehnuteľnosti na Katastrálny úrad Žilina – Správa katastra Martin, a po jednom exemplári obdržia kupujúci a predávajúci.
3. Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k zmluve podpísanom zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia kupujúcim na webovom sídle kupujúceho.
7. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho príslušnou správou katastra.
8. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné momentom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa táto zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť akékoľvek plnenie, ktoré si podľa tejto zmluvy poskytl, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa keď sa odstúpenie od zmluvy stalo účinným. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
9. Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v písomnej forme.

Vo Vrútkach, 12. 5. 2011


.....
kupujúci
Mesto Vrútky
Ing. Miroslav Mazúr




.....
predávajúci
Miroslav Zuzaniak