

KÚPNA ZMLUVA Č. 8/13-1

uzavretá v zmysle ust. § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len ako „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY:

Predávajúci:

Mesto Vrútky

sídlo:

Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky

IČO:

00 647 209

zastúpené:

Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta

č. účtu:

11724362/0200

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Kadlčík Ľubomír, rod. Kadlčík

v 1/2-ici

bytom:

r.č.:

dátum narodenia:

a

Kadlčík Samuel, rod. Kadlčík

v 1/2-ici

bytom:

r.č.:

dátum narodenia:

(ďalej len ako „Kupujúci“)

ČI. I

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Predávajúci je výlučným vlastníkom, nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Martin, obci Vrútky, katastrálnom území Vrútky a evidovanej Správou katastra Martin na liste vlastníctva č. 1876:

- pozemok parcelné číslo KN 498/1 o výmere 7481 m², druh pozemku záhrady, register „C“

ČI. II

PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Vrútky v zastavanom území obce a to:

- pozemok novovytvorená parcela číslo KN-C 498/16, zastavané plochy o výmere 9 m², (ďalej len „Pozemok“), ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 191/2012, vypracovaného GEODET, v.o.s, Pavla Mudroňa 45, 036 01 Martin z pôvodnej parcely uvedenej v čl. I tejto zmluvy a to: pozemok parcelné číslo KN 498/1 o výmere 7481 m², druh pozemku záhrady, register „C“

Predávajúci je výlučným vlastníkom tejto nehnuteľnosti. Geometrický plán č. 191/2012 zo dňa 15.05.2012 bol úradne overený dňa 26.6.2012 Správou katastra Martin, Ing. Denisou Országhovou. Kópia geometrického plánu č. 191/2012, ktorou vznikla parcela, ktorá je predmetom zmluvy, sa nachádza v prílohe tejto kúpnej zmluvy.

V súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy Predávajúci prevádza svoje výlučné vlastníctvo na Kupujúceho, a Predávajúci sa zaväzuje Pozemok Kupujúcemu odovzdať a Kupujúci sa zaväzujú

Pozemok prevziať a zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu (Čl. III tejto Zmluvy). Kupujúci sa po povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností príslušnou správou katastra stanú spolupodielovými vlastníkmi Pozemku každý v 1/2-ici.

Čl. III

KÚPNA CENA A PODMIENKY JEJ SPLATNOSTI

- 3.1 Kúpna cena za Pozemok bola dohodou Zmluvných strán a v súlade s cenovými predpismi záväzne ustanovená na sumu 35€ za m² čo pri celkovej výmere 9 m² predstavuje celkovú výšku 315,- € (*slovom tristopätnásť eur*) (ďalej len ako „*Kúpna cena*“). Všetky poplatky súvisiace s úhradou Kúpnej ceny znáša v plnom rozsahu Kupujúci. Cena za pozemok bola schválená Mestským zastupiteľstvom dňa 11.12.2012 č. 157/2012.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu Kúpnu cenu, t.j. sumu vo výške 315,- € (*slovom tristopätnásť eur*), bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov v prospech bankového účtu č. 11724362/0200 vedeného vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., a to v deň podpisu tejto Zmluvy. Záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu za Pozemok bude splnený pripísaním príslušnej sumy na bankový účet uvedený v tomto článku Zmluvy.
- 3.3 Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade ak nebude zo strany Kupujúceho uhradená Kúpna cena vo výške a v termíne podľa článku 3.2 tejto Zmluvy.
- 3.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú všetku súčinnosť potrebnú k realizácii zaplata Kúpnej ceny uvedeným spôsobom.

Čl. IV

ODOVZDANIE A PREVZATIE POZEMKOV

Na základe dohody Zmluvných strán sa Pozemok bez ďalšieho považuje za riadne odovzdaný Predávajúcim a prevzatý Kupujúcimi momentom zaplata Kúpnej ceny v celom rozsahu.

Čl. V

VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k Pozemku, ako aj Kúpnu cenu za Pozemok schválilo Mestské zastupiteľstvo Vrútky na svojom zasadnutí konanom dňa 11.12.2012 uznesením č. 157/2012.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že sa na obhliadke oboznámil so stavom Pozemku, ku dňu uzavretia tejto Zmluvy mu je známy technický a právny stav Pozemku a Pozemok nadobúda ako stojí a leží.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou.

Čl. VI

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Predávajúci sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, zverejní túto Zmluvu na svojom webovom sídle.

- 6.2 Predávajúci sa zaväzuje, že najneskôr do 3 (troch) kalendárnych dní odo dňa zaplatenia Kúpnej ceny v celom rozsahu podá na príslušnú správu katastra návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností (ďalej len ako „Návrh na vklad“).
- 6.3 Náklady na zaplatenie správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.
- 6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušná správa katastra svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva k Pozemku na Kupujúceho.
- 6.5 V prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušnej správy katastra o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, prípadne aj z iného dôvodu nevzniknú právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Pozemku na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy alebo sa Kupujúci nestane vlastníkom Pozemkov alebo príslušná správa katastra zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, sú obe Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy.

ČI. VII

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.2 Zmluva sa vyhotovuje v 5 (piatich) rovnopisoch pričom Predávajúcemu a Kupujúcemu patrí každému 1 (jedno) vyhotovenie Zmluvy a 2 (dve) vyhotovenia Zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania.
- 7.3 Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k Zmluve podpísom Zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 7.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Kupujúcim na webovom sídle Kupujúceho.
- 7.5 Dňom podpisu tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Pozemkov.
- 7.6 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho príslušnou správou katastra.
- 7.7 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné momentom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán sa táto Zmluva zrušuje od počiatku a Zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť akékoľvek plnenie, ktoré si podľa tejto Zmluvy poskytli, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa keď sa odstúpenie od Zmluvy stalo účinným. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

- 7.8 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradíť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.
- 7.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V VEDUTKAC#, dňa 20.2.2013



Kh

.....
PREDÁVAJÚCI
Mesto Vrútky
zast. Ing. Miroslav Mazúr, primátor

V VEDUTKAC#, dňa 20.2.2013

Kh

.....
KUPUJÚCI
Samuel Kadlčík
Ľubomír Kadlčík

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK	KN	ha	m ²							ha	m ²		
LV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN													
	498/6		267	zastav.pl.						498/6	324	zastav.pl. 17 14	Kadlčík Ľubomír a Kadlčík Samuel
	498/14		90	zastav.pl.						498/14	33	zastav.pl. 18	detto
	498/15		121	záhrada						498/15	121	záhrada	doterajší
	498/1		7481	záhrada						498/1	7472	záhrada	doterajší
										498/16	9	zastav.pl. 17 14	Kadlčík Ľubomír a Kadlčík Samuel
			7959								7959		

Príloha: K zápisu zmeny druhu pozemku p.č. 498/16 je potrebné doložiť stanovisko orgánu ochrany PPF.
Diel č. 1 od parcely č. 498/15 je menší ako 1m² (0,10m²), preto sa vo výkaze výmer neuvádza.
KN-C p.č. 498/6 a 498/14 sa zlučujú a znovu rozdeľujú.
C-KN parcela č. 498/6 doterajšieho stavu: Stavba (PREDAJŇA) na parcele je zapísaná na LV č. 2177.




Príloha: kód spôsobu využívania pozemkov:

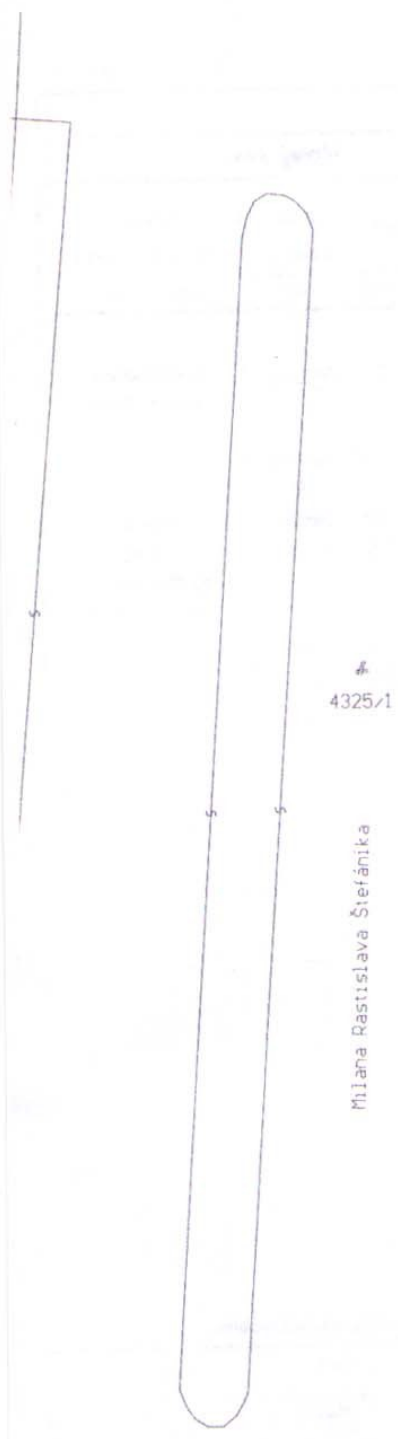
17 - Budova bez súpisného čísla
18 - Dvor

Príloha: kód druhu stavby:

14 - Budova obchodu a služieb

metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

 GEODET v. o. s. Pavla Mudroňa 45 03601 Martin IČO: 36390674	Kraj	Žilinský	Okres	Martin	Obec	Vnútky
	Katastr. územie	Vnútky	Číslo plánu	191/2012	Mapový list č.	21/3, 21/4
GEOMETRICKÝ PLÁN						
na zameranie stavby na p.č. 498/6, 498/16 a oddelenie pozemku p.č. 498/14						
Vyhotovil	Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa: 15.05.2012	Meno: Ing. Vladimíra Miškalciová	Dňa: 15.05.2012	Meno: Ing. Peter Horemuž	Dňa: 26-06-2012	Meno: Ing. Denisa ORSÁGHOVÁ	
Prvé hranice boli v prírode označené drev. kolíkmi, múrom	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Príloha: výkres podrobného merania (meračský náčrt) č. 2578E	 Pečiatka a podpis			 Pečiatka a podpis		
Príloha: výkres hranice bodov označených číslami a ostatné technické údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						



4325/1

Milana Rastislava Štefánika



498/5

Q 498/1

498/6

Q 498/15

4324

d 498/14

498/16

Andreja Sládkoviča

480

482