

## Kúpna zmluva č. 78/13-1

uzavretá v zmysle § 588 a nás. Občianskeho zákonníka ( zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

### kupujúci:

#### Mesto Vrútky

zastúpené Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta  
so sídlom: Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky  
IČO: 00647209  
bankové spojenie: 11724362/0200

### predávajúci:

#### Kramárová Zuzana, rod. Slafkovská,

nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_

trvale bytom

rod. stav:

v 1/1

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy č. 78/13-1 (ďalej len zmluva)  
takto:

### I.

#### Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vrútky, a to: pozemku p.č KN E 1410/1, orná pôda o výmere 7837 m<sup>2</sup>. Nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 4340 na Katastrálnom úrade Žilina, Správe katastra Martin.

### II.

#### Predmet

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Vrútky, mimo zastavaného územia obce, a to pozemky novovytvorená p.č. KN C 1388/106, trvalé trávnaté porasty o výmere 65 m<sup>2</sup> a novovytvorená p.č. KN C 4455/23, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 67 m<sup>2</sup>, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 212/2013 Ing. Petrom Horemužom – GEODET, Matušovičovský rad 56, Vrútky z pôvodnej parcely č. KN E 1410/1, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 4340 na Katastrálnom úrade Žilina, Správe katastra Martin a je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci na základe tejto zmluvy odpredáva kupujúcemu vyššie uvedené nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva. Kupujúci nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupuje.

### III.

#### Cena

Kupujúci kupuje a predávajúci predávajú nehnuteľnosť za dohodnutú cenu schválenú uznesením MsZ v sume 1,- € za pozemok, t.j. 1 euro celkom, (Slovom: Jedno euro). Kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť uvedenú sumu v celosti v deň podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami. Predmetné pozemky budú v budúcnosti využité na vybudovanie prístupovej komunikácie a uloženie inžinierskych sietí k plánovanej výstavbe rodinných domov v časti Mesta Vrútky „Kopanice“. Dohodnutá kúpna cena je konečná a kupujúcim akceptovaná.

#### IV.

Predávajúci ručí za právny stav nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, nemá na nehnuteľnosti žiadnu ťarchu, nehnuteľnosť nie je založená v prospech tretej osoby, ani prevod nehnuteľnosti nie je obmedzený.

Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti dobre známy, preberá ju v stave v akom sa nachádza v čase podpísania zmluvy a výmera ustálená na LV a geometrickým plánom je správna. Pre prípad, že sa tieto tvrdenia ukážu nepravdivými v budúcnosti, účastníci sa zaväzujú vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Medzi účastníkmi je nesporné, že predmetom prevodu je vlastnícke právo predávajúcich tak, ako je opísané v článku I. tejto kúpnej zmluvy k pozemku bez trvalých porastov, vonkajších úprav a oplotenia.

#### V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Katastrálny úrad Žilina, Správu katastra Martin podá kupujúci. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu Žilina, Správy katastra Martin o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

#### VI.

##### Ostatné ustanovenia

Zmluvný prevod uvedenej nehnuteľnosti bol schválený v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 164/...../2013 zo dňa 15.10.2013.

Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých 2 budú pripojené k návrhu na vklad nehnuteľnosti na Katastrálny úrad Žilina – Správa katastra Martin, a po jednom exemplári obdržia kupujúci a predávajúci.

Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia kupujúcim na webovom sídle kupujúceho. Kupujúci zverejní zmluvu na druhý deň od jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Týmto sa zmluva stáva platná.

Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v písomnej forme.

Vo Vrútkach, 2. 9. 2013

.....  
kupujúci  
Mesto Vrútky  
Ing. Miroslav Mazúr



.....  
predávajúci  
Zuzana Kramárová

podľa osvedčovacej knihy pod por.č. 8000120 B

podpisal tužkou v svojej podpísanej listine  
Zuzana Kramárová

rod.č. ....

byť ...

prukaz totožnosti: kráň a číslo: ...

Vo Vrútkach dňa ...

podpis: ...



VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sidlo)
	KN - E	KN								ha	m <sup>2</sup>		
<b>TAV PRÁVNY</b>													
1410/1		7837	orná pôda						(1410/1 1388/106 4455/23	7705 65 67	orná pôda trv.tráv.p 07 zastav.pl. 22	doterajší Mesto Vrútky delto	
<b>TAV PODĽA REGISTRA C KN</b>													
	1388/1	2	3102	trv.tráv.p					1388/1 1388/106	2	3037 65	trv.tráv.p trv.tráv.p 07	doterajší ako v stave právnom
	4455/1		148	zastav.pl.					4455/1 4455/23	81 67	zastav.pl. zastav.pl. 22	doterajší ako v stave právnom	
spolu:		2	3250							2	3250		

legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

07 - Trvalo porastené trávami

22 - Cesty a komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasti



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ <b>GEODET</b> Ing. Peter Horemuž - GEODET Matušovičovský rad 56 03861 Vrútky geodetmt@gmail.com IČO: 35075953		Kraj Žilinský	Okres Martin	Obec Vrútky
Katastr. územie Vrútky		Číslo plánu 212/2013	Mapový list č. VKM	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie a určenie vlastníctva k pozemkom parc. č. 1388/106 a 4455/23				
Vyhoviteľ Dňa: 22.05.2013 Meno: Bc. Róbert Lettrich		Autorizačne overil Dňa: 22.05.2013 Meno: Ing. Jozef Lauček		Úradne overil Meno: Ing. Denisa ORSAGHOVA Dňa: - 3 -06- 2013 Číslo: 418/2013
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Zaznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2723 E				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

II  
1388/30

r  
1401/2

#  
4455/11

r  
1405/9

#  
4455/1

d  
1409/15

II  
1388/1

[1410/1]

1388/106

4455/23

1409/8

Q  
1409/11

#  
4455/17

#  
1410/1

