

KÚPNA ZMLUVA Č. 69/16-1

uzavretá v zmysle ust. § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len ako „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI:

MESTO VRÚTKY

SÍDLO: NÁMESTIE S. ZACHARA 4, 038 61 VRÚTKY
IČO: 00647209
ZASTÚPENÉ: ING. MIROSLAVOM MAZÚROM, PRIMÁTOROM MESTA
(ďalej len ako „Predávajúci“)

A

KUPUJÚCI:

Ing. Tomáš Fiolek, rod. Fiolek

Bydlisko:

Rodné číslo:

nar.:

s manželkou

Ing. Eva Fioleková, rod. Gadušová

Bydlisko:

Rodné číslo:

Nar.:

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu tiež aj ako „Zmluvné strany“)

Uzavrájajú podľa § 588 a nasl., Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto kúpnu zmluvu:

ČI. I

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Predávajúci je výlučným vlastníkom, nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Martin, obci Vrútky, katastrálnom území Vrútky a evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom v Martine:

- Pozemok p.č. KN C 1134/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10856 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1876 a mesto Vrútky je jeho výlučným vlastníkom v 1/1-ine.

ČI. II

PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Vrútky a to:

- Pozemok novovzniknuté parcelné číslo 1134/88 o výmere 242 m², druh pozemku zastav. pl. , register „C“ , tak ako je to uvedené v geometrickom pláne č. 165/2016 vyhotoveného Ing. Jozefom Laučekom, Štiavnická cesta 46, Sučany, a ktorý vznikol z pôvodného pozemku p. č. KN C 1134/1 o výmere 10856 m² evidovaného Okresným úradom, odborom katastrálnym v Martine na liste vlastníctva č. 1876.

Predávajúci je výlučným vlastníkom tejto nehnuteľnosti. V súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy Predávajúci prevádza svoje výlučné vlastníctvo na Kupujúcich, Predávajúci sa zaväzuje Pozemok Kupujúcim odovzdať a Kupujúci sa zaväzujú Pozemok prevziať a zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu (Čl. III tejto Zmluvy). Kupujúci sa po povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností príslušnou správou katastra stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi Pozemku.



ČI. III

KÚPNA CENA A PODMIENKY JEJ SPLATNOSTI

- 3.1 Kúpna cena za Pozemok bola dohodou Zmluvných strán, v súlade s cenovými predpismi a uznesením Mestského zastupiteľstva ustanovená na sumu 6,70 € za m² čo pri celkovej výmere 242 m² predstavuje celkovú sumu 1621,40 € (slovom *jedentisícšesťstodvadsaťjeden eur štyridsať centov*) (ďalej len ako „*Kúpna cena*“). Všetky poplatky súvisiace s úhradou Kúpnej ceny znášajú v plnom rozsahu Kupujúci. Prevod pozemkov bol schválený Mestským zastupiteľstvom dňa 14. 06. 2016 uznesením č. 58/2016.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu Kúpnu cenu, t.j. sumu vo výške 242 m² predstavuje celkovú sumu 1621,40 € (slovom *jedentisícšesťstodvadsaťjeden eur štyridsať centov*) prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov v prospech bankového účtu č. 11724362/0200. Záväzok Kupujúcich zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu za Pozemok bude splnený pripísaním príslušnej sumy na bankový účet uvedený v tomto článku Zmluvy.
- 3.3 Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade ak nebude zo strany Kupujúcich uhradená Kúpna cena vo výške a v termíne podľa článku 3.2 tejto Zmluvy.
- 3.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú všetku súčinnosť potrebnú k realizácii zaplata Kúpnej ceny uvedeným spôsobom.
- 3.5 V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach č. 58/2016 kupujúci hradí všetky náklady spojené s návrhom na vklad 66,00 € (slovom *šesťdesiatšesť eur*) a vypracovaným geometrickým plánom 250,00 € (slovom *dvestopäťdesiat eur*) . Tieto náklady predstavujú sumu 316,00 € (slovom *tristošestnásť eur*). Celková cena za predmet prevodu vrátane všetkých poplatkov predstavuje sumu 1937,40 eur (slovom *jedentisícdeväťstotridsaťsedem eur štyridsať centov*).

ČI. IV

ODOVZDANIE A PREVZATIE POZEMKU

Na základe dohody Zmluvných strán sa Pozemok bez ďalšieho považuje za riadne odovzdaný Predávajúcim a prevzatý Kupujúcimi momentom zaplata Kúpnej ceny v celom rozsahu.

ČI. V

VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že nadobudnutie vlastníckeho práva k Pozemku, ako aj Kúpnu cenu za Pozemok schválilo Mestské zastupiteľstvo Vrútky na svojom zasadnutí konanom dňa 14.06. 2016 uznesením č. 58/2016.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že sa na obhliadke oboznámili so stavom Pozemku, ku dňu uzavretia tejto Zmluvy im je známy technický a právny stav Pozemku a Pozemok nadobúdajú ako stojí a leží.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou.

ČI. VI

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Predávajúci sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, zverejní túto Zmluvu na svojom webovom sídle.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci najneskôr do 5 (piatich) kalendárnych dní odo dňa zaplata Kúpnej ceny podá na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností (ďalej len ako „*Návrh na vklad*“).

- 6.3 Náklady na zaplatenie správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.
- 6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad Martin, katastrálny odbor svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva k Pozemku na Kupujúcich.
- 6.5 V prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností, prípadne aj z iného dôvodu nevzniknú právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Pozemku na Kupujúcich podľa tejto Zmluvy alebo sa Kupujúci nestanú vlastníkmi Pozemku alebo katastrálny odbor zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností, sú obe Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy.

ČI. VII

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.2 Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch pričom Predávajúcemu a Kupujúcemu patrí každému 1 (jedno) vyhotovenie Zmluvy a 2 (dve) vyhotovenia Zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania.
- 8.3 Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k Zmluve podpísanou Zmluvnými stranami, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 8.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Kupujúcim na webovom sídle Predávajúceho.
- 8.5 Dňom podpisu tejto Zmluvy prechádza na Kupujúcich nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Pozemku.
- 8.6 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Pozemku dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom.
- 8.7 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné momentom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán sa táto Zmluva zrušuje od počiatku a Zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť akékoľvek plnenie, ktoré si podľa tejto Zmluvy poskytl, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa keď sa odstúpenie od Zmluvy stalo účinným. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
- 8.8 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.

8.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Vo Vrútkach, dňa 15.5.2017

Vo Vrútkach, dňa 6.8.2016

.....
KUPUJÚCI
Ing. Tomáš Fiolek

.....
KUPUJÚCI
Ing. Eva Fioleková



.....
PREDÁVAJÚCI
Mesto Vrútky
Ing. Miroslav Mazúr
primátor mesta