

Nájomná zmluva č. 69/14-2

o nájme nebytových priestorov podľa zák. č. 116/90 Zb. v platnom znení

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Vrútky
zastúpené Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta
so sídlom: Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky
IČO: 00647209
Bankové spojenie: 11724-362/0200
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: Ľubomír Kamien
Bytom:
r.č.:
/ďalej len nájomca/

2. Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom budovy „Klub dôchodcov“ č. súpisné 3211 stojaceho na pozemku p.č. KN 283/3 zapísaného na LV č. 1876 v zastavanom území k.ú. Vrútky.
- 2.2 Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené nebytové priestory do nájmu nájomcovi, v zmysle § 3, ods. 2 zákona č. 116/90 Zb. v platnom znení.
- 2.3 Predmetom nájmu sú nebytové priestory na 2. poschodí, miestnosť č. 203, chodba a sociálne zariadenie.

3. Účel nájmu

- 3.1 Nebytové priestory sa dávajú do nájmu za účelom nácviiku hudobnej skupiny.

4. Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.8.2014 do 1.8.2016.
- 4.2 Prenajímateľ i nájomca môžu vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času podľa § 9 zákona č. 116/90 Zb. v platnom znení, výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po dni doručenia výpovede.

5 Cena nájmu

- 5.1 Cena nájmu je dohodnutá podľa zák. č. 18/1995 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov nasledovne:

Názov	Výmera v m ² .	Ročná sadzba za m ²	Spolu v EUR za rok
Nebytový priestor	15,44	17	262,48
Spolu	x	x	262,48

- 5.2 Nájomné za rok je splatné vopred v mesačných splátkach vo výške 21,87 EUR do pokladne prenajímateľa, príp. na č. účtu Mesta Vrútky uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, vždy do 15.-teho v mesiaci na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 5.3 Nad rámec ceny nájomného si hradí nájomca sám náklady na vodné, stočné, teplo, el. energiu ostatné poplatky spojené s užívaním nebytových priestorov na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.



- 5.4 Ak sa nájomca omešká s úhradou, zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli na každoročnom prehodnotení nájomnej zmluvy v závislosti od miery inflácie. Táto zmena bude vopred písomne oznámená.


6. Záverečné ustanovenia


- 6.1 Nájomca je povinný sám na vlastný účet hradiť náklady spojené s obvyklým udržiavaním, vr. upratovania chodníka, maľovania miestností, údržby atď. podľa zák. č. 87/95 Z.z.
- 6.2 Prestavbu, rekonštrukciu a modernizáciu môže nájomca vykonať, len s predohádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje udržiavať dobrý stav prenajatého priestoru z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce, vrátane revízií hasiacich prístrojov.
- 6.4 Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu vráti prenajatý nehnuteľný majetok v stave v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a s prihliadnutím na bod IV. /1,2 tejto zmluvy. Prípadné škody na prenajatom majetku odstráni nájomca buď uvedením do pôvodného stavu na vlastné náklady, alebo škodu vyrovná finančne.
- 6.5 Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma stranami a uzatvorené písomnou formou.
- 6.6 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim od jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa na základe zákona č. 210/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a na znak súhlasu s jej obsahom po prečítaní bola zmluvnými stranami podpísaná. Dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.

Vo Vrútkach, 6. 8. 2014




.....
Mesto Vrútky
Ing. Miroslav Mazúr
primátor mesta


.....
Ľubomír Kamien