

## Nájomná zmluva č. 64/14-2

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Obč. zák.  
medzi:

### Mesto Vrútky

zastúpené: **Ing. Miroslavom Mazúrom - primátorom mesta**

so sídlom: **Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky**

Tel.: **043 / 424 18 14**

Bankové spojenie: **VUB a.s. pobočka Vrútky** číslo účtu: **117 243 62/0200**

IČO: **00647 209** DIČ: **2020591716** IČ DPH: **nie je platca DPH**

(ďalej iba prenajímateľ)

a

### ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava

zapísaná v OR OS Bratislava I oddiel: Sro, vložka číslo: 3171/B

osoba splnomocnená na uzatvorenie zmluvy: **Ing. Milan Kocian – vedúci pobočky**  
**Ul. ČSA 23, 974 01 Banská Bystrica**

Tel.: **ISPA BA: 02 / 682 075 01** Fax: **02 / 682 075 55**

**ISPA, pobočka BB: 048 / 414 80 97**

Bank. spojenie: **Tatra Banka a.s., Bratislava** č.ú: **2624042048/1100**

IČO: **31328717** DIČ: **2020300777** IČ DPH: **SK 2020300777**

(ďalej iba nájomca)

### I.

#### Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti – pozemku:

**kat. ú. Vrútky, pozemnoknižná parcela PKN 4282/1, ako neknihovaná parcela v pozemkovej knihe v správe katastra Martin**

t.j. **Ulica Francúzskych partizánov** - vjazd do Vrútok od Žiliny, vpravo

v úrovni bývalého Štátneho majetku, v úseku medzi ČS PHM Agip a vjazdom do areálu ŠM

v trávinatej ploche medzi cestou a oplotením, šikmo na os komunikácie

za účelom umiestnenia a prevádzkovania **5 ks** reklamných zariadení, každé s výlepovou plochou o rozmeroch 5,1 x 2,4 m (billboardy). Presné umiestnenie reklamných zariadení je znázornené v grafickej situácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

### II.

#### Cena nájmu

Dohodnuté ročné nájomné za plochu určenú pre umiestnenie jedného reklamného zariadenia predstavuje: **180,- €**, (slovom: **Jednostoosedesiat Eur**), za všetky umiestnené reklamné zariadenia spolu: **900,- €** (slovom: **Deväťsto EUR**).

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vždy na jeden kalendárny rok v celosti a to k 30.7 kalendárneho roka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Lehota splatnosti nebude kratšia ako 14 dní.

Nakoľko nájomca užíval pozemok uvedený v čl. I aj odo dňa 01.04.2014 do účinnosti tejto zmluvy, má prenajímateľ v kalendárnom roku 2014 nárok na nájomné v alikvotnej výške za obdobie odo dňa 1.4.2014 do konca kalendárneho roka. Alikvotnú časť nájomného za rok 2014 sa nájomca zaväzuje uhradiť v lehote splatnosti určenej v doklade, ktorým bude prenajímateľ cenu nájmu za rok 2014 účtovať.

### III.

#### Doba nájmu

Nájom je dojednaný na dobu **2 rokov** so začiatkom plynutia **od 1.7.2014**.

IV.

**Skončenie nájmu**

1. Nájom možno ukončiť dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou.
2. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej dobe aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu, najmä ak výhľadu na niektoré z reklamných zariadení bude brániť prekážka. V takomto prípade je nájomca oprávnený dotknuté reklamné zariadenie/a odstrániť. Odstránením zariadenia/í nájom v tejto časti zaniká. Nárok na vrátenie alikvotnej časti vopred zaplateného nájomného za takéto zariadenie/a je nájomca oprávnený započítať s nárokom prenajímateľa na nájomné za zostávajúce zariadenie/a.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej dobe aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného o viac ako 30 dní po lehote splatnosti a nájomné neuhradí ani v dodatočne písomne poskytnutej primeranej lehote.
4. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.

V.

**Ostatné ustanovenia**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup nájomcu a ním poverených subjektov na svoj pozemok, za účelom riadnej výstavby predmetných reklamných zariadení a ich následnej údržby a prevádzky.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať nájomcu o prácach na svojom pozemku, ktoré by mohli mať za následok znemožnenie optickej pozorovateľnosti niektorého reklamného zariadenia a to najmenej tri mesiace vopred. Za obdobie takých prác a počas obdobia znemožnenej optickej pozorovateľnosti niektorého reklamného zariadenia, nemá prenajímateľ nárok na pomernú časť nájomného.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po dve. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma stranami a uzatvorené písomnou formou.
4. Strany obsahu zmluvy porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle ju podpisujú.
5. Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Vo Vrútkach, dňa 01.07...... 2014

V Banskej Bystrici, dňa 1.7...... 2014

za prenajímateľa:

za nájomcu:



.....  
Ing. Miroslav Mazúr – primátor mesta Vrútky

**ISPA**  
spol. s r. o.  
Kopčianska 92  
851 01 BRATISLAVA

.....  
Ing. Milan Kocian - vedúci pobočky