

## Nájomná zmluva č. 63/14-2

o nájme nebytových priestorov a pozemkov podľa zák. č. 116/90 Zb. v platnom znení

### 1. Zmluvné strany

<b>Prenajíateľ:</b>	<b>Mesto Vrútky</b> zastúpené Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta so sídlom: Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky IČO: 00647209 Bankové spojenie: 11724362/0200 /ďalej len prenájiateľ/
<b>Nájomca:</b>	<b>CLUE, s.r.o.</b> Sídlo: Kafendova 3361/1, 038 61 Vrútky zastúpená Mgr. Nina Petrová, konateľka spoločnosti IČO: 47786302 IČ DPH: SK 2024097218 /ďalej len nájomca/

### 2. Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajíateľ je vlastníkom budovy „prístavba CBA“ s.č. 5351 stojacej na pozemku p.č. KN 283/3 zapísaného na LV č. 1876 v zastavanom území katastrálneho územia Vrútky. Budova stojí na ul. Kalocsaya vo Vrútkach.
- 2.2 Prenajíateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať nižšie uvedené nebytové priestory do nájmu nájomcovi, v zmysle § 3, ods. 2 zákona č. 116/90 Zb. v platnom znení.
- 2.3 Predmetom nájmu je nebytový priestor na poschodí objektu – jedna miestnosť o celkovom rozmere 9 m<sup>2</sup>, spoločné sociálne zariadenia a spoločné priestory.

### 3. Účel nájmu

- 3.1 Nebytové priestory sa dávajú do nájmu za účelom zriadenia skladových priestorov.

### 4. Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 07.07.2014 do 07.07.2016
- 4.2 Prenajíateľ i nájomca môžu vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času podľa § 9 zákona č. 116/90 Zb. v platnom znení, výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po dni doručenia výpovede.

### 5. Cena nájmu

- 5.1 Cena nájmu je dohodnutá podľa zák. č. 18/1995 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov nasledovne:

Názov	Výmera v m <sup>2</sup>	Ročná sadzba za m <sup>2</sup>	Spolu v EUR za rok
Sklad	9	29	261
Spoločné priestory a sociálky	-	10/mesiac	120
<b>Spolu</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>381</b>

- 5.2 Nájomné za rok je splatné vopred v mesačných splátkach vo výške 31,75 € na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom od 15. v mesiaci. Za mesiac júl bude vystavená faktúra za alikvótne obdobie od 07.07.2014 do 31.07.2014 vo výške 25,60 eur.
- 5.3 Nad rámec ceny nájomného si hradí nájomca sám náklady na vodné, stočné, teplo a TUV a ostatné poplatky spojené s užívaním nebytových priestorov na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Zmluvné strany sa dohodli na platení záloh za energie vo výške 10 €/ mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a v mesiaci apríl nasledujúceho roka bude zaslané vyúčtovanie všetkých druhov energií a poplatkov súvisiacich s chodom objektu.
- 5.4 Ak sa nájomca omešká s úhradou, zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5.5 Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že výška nájomného sa bude prispôsobovať vývoju inflácie. Tento úkon sa bude realizovať písomným oznámením, ktoré bude súčasťou nájomnej zmluvy.

## 6. Záverečné ustanovenia

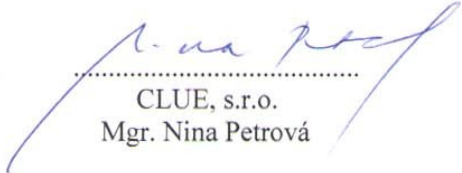
- 6.1 Nájomca je povinný sám na vlastný účet hradiť náklady spojené s obvyklým udržiavaním, vr. upratovania chodníka, maľovania miestností, údržby atď. podľa zák. č. 87/95 Z.z.
- 6.2 Prestavbu, rekonštrukciu a modernizáciu môže nájomca vykonať, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje udržiavať dobrý stav prenajatého priestoru z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce, vrátane revízií hasiacich prístrojov.
- 6.4 Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu vráti prenajatý nehnuteľný majetok v stave v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Prípadné škody na prenajatom majetku odstráni nájomca buď uvedením do pôvodného stavu na vlastné náklady, alebo škodu vyrovná finančne.
- 6.5 Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma stranami a uzatvorené písomnou formou.
- 6.6 Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a na znak súhlasu s jej obsahom po prečítaní bola zmluvnými stranami podpísaná. Dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.

Vo Vrútkach, 07.07.2014

  
.....  
Mesto Vrútky  
Ing. Miroslav Mazúr  
primátor mesta



  
.....  
CLUE, s.r.o.  
Mgr. Nina Petrová