

## Nájomná zmluva č. 54/14-2

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/90 o nájme a podnájme nebytových priestorov a Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2009 o hospodárení s majetkom mesta Vrútky § 18 v platnom znení

### 1. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **Mesto Vrútky**  
zastúpené Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta  
so sídlom: Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky  
IČO: 00647209  
bankové spojenie: 11724362/0200  
IBAN SK 040200000000011724362, BIC SUBASKBX  
/ďalej len prenajímateľ/

**Nájomca:** **Miroslav Očenáš - RMO**  
sídlo: Karvaša a Bláhovca 105, 038 61 Vrútky  
IČO: 40664732  
/ďalej len nájomca/

### 2. Predmet zmluvy

**2.1** Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú veci nachádzajúce sa v katastrálnom území Vrútky a to:

- lyžiarsky vlek A – typ TATRAPOMA „R 12“ v lokalite Piatrová, pozostávajúci z komponentov: poháňacia stanica, 5 traťových podpier s výstrojou, vratná napínacia stanica s výstrojou, závesy v počte 50 ks a hliníkové ramená v počte 50 ks,
- nebytové priestory v bunke pre vlekárov
- systém osvetlenia lyžiarskeho svahu
- chatu stojacu na pozemku p.č. KN C 3776/2, zastavané plochy o výmere 400 m<sup>2</sup>, vrátane tohto pozemku

### 3. Účel nájmu

**3.1** Uvedené hnutelné a nehnuteľné veci sa dávajú do nájmu za účelom prevádzkovania lyžiarskeho vleku v lokalite Piatrová vo Vrútkach a na poskytovanie služieb fyzickým i právnickým osobám v oblasti športu a to najmä lyžovania a iných zimných a letných športov a na s nimi súvisiace činnosti. Nájomca môže veci uvedené v čl. 2.1 tejto zmluvy užívať len na tento dohodnutý účel. Na iný účel, než je dohodnuté v tomto článku, je nájomca oprávnený veci uvedené v čl. 2.1 užívať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### 4. Doba nájmu

**4.1** Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 1.6.2014 do 1.6.2019.

**4.2** Prenajímateľ i nájomca môžu ukončiť zmluvu dojednanú na určitú dobu nasledovným spôsobom:

- a) výpoveďou prenajímateľa podľa ust. § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov,
- b) výpoveďou nájomcu, podľa ust. § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov,
- c) smrťou nájomcu,
- d) písomnou dohodou zmluvných strán
- e) odstúpením prenajímateľa alebo nájomcu
- f) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná, v zmysle článku 4.1 tejto zmluvy



4.3 Výpovedná lehota pre obe zmluvné strany je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po dni doručenia výpovede.

### 5. Cena nájmu

5.1 Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,- € na rok vrátane DPH.

5.2 Prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru jedenkrát ročne, vždy do 30.6. kalendárneho roka, ktorú je nájomca následne povinný uhradiť prevodom na účet, príp. do pokladne Mestského úradu vo Vrútkach.

5.3 Za dodávku elektrickej energie, vodné, stočné a odvoz komunálneho odpadu, prípadne za iné služby, ktoré súvisia s užívaním predmetu nájmu, bude nájomca uhrádzať odplatu priamo dodávateľom týchto služieb a to na základe zmlúv s nimi uzavretými.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa bude prispôbovať vývoju inflácie. Tento úkon sa bude realizovať písomnou formou dodatku k tejto zmluve na základe vopred avizovaného písomného oznámenia.

5.5 Prenájom predmetu zmluvy tretím osobám je povolený na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

5.6. Ak sa nájomca omešká s úhradou nájomného, zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### 6. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

6.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať veci uvedené v čl. 2.1 tejto zmluvy v stave v akom sa nachádzajú.

6.2 Prenajímateľ je oprávnený poverenými osobami, za prítomnosti osoby zodpovednej za predmet nájmu, vykonávať kontrolu.

6.3 Nájomca je povinný:

- investovať každoročne do inžinierskych sietí ako sú voda, elektrická energia a toaliet na predmete prenájmu. Po skončení nájmu vložené investície ostanú v nehnuteľnosti a budú vlastníctvom prenajímateľa

- viesť predmet nájmu uvedený v čl. 2.1 v prevádzky schopnom stave. Ak táto podmienka nebude splnená je to dôvod na ukončenie nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa. K prevádzkyschopnosti je potrebné predložiť doklady na Mestský úrad vo Vrútkach každoročne do 30.11.2014

- prevziať veci v stave akom sa nachádzajú,

- zabezpečiť na vlastné náklady všetky práce spojené s prevádzkou vecí a následne zabezpečiť ich udržiavanie.

- odovzdať predmet zmluvy po skončení nájmu v stave v akom sa budú nachádzať s ohľadom na vložené investície, stavebné a iné zmeny spojené s prevádzkovaním vecí,

- poistiť predmet zmluvy počas trvania nájomnej zmluvy.

### 7. Záverečné ustanovenia

7.1. Nájomca je oprávnený vykonávať na vlastné náklady práce spojené s prevádzkou predmetu nájmu.

7.2 Prestavbu, rekonštrukciu a modernizáciu môže nájomca vykonať, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

7.3 Nájomca sa zaväzuje udržiavať vyhovujúci stav prenajatého priestoru z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce, vrátane revízií hasiacich prístrojov. Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci si zabezpečuje nájomca sám a na vlastné náklady.

7.4 Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma stranami a uzatvorené písomnou formou.

7.5 Prenájom predmetu zmluvy bol schválený v Mestskom zastupiteľstve uznesením č. 53/2014 dňa 15.04.2014.

7.6 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho po dva pre každú zmluvnú stranu.

7.7 Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle mesta.

7.8 V prípade, že prenajímateľ nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže nájomca podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

7.9 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a na znak súhlasu s jej obsahom po prečítaní bola zmluvnými stranami podpísaná. Dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.

Vo Vrútkach, 10. 7. 2014

.....  
prenajímateľ  
Mesto Vrútky  
Ing. Miroslav Mazúr  
primátor mesta



.....  
nájomca  
Miroslav Očenáš - RMO

