

KÚPNA ZMLUVA

a zmluva o zriadení vecného bremena a predkupného práva č. 49/15-1

Zmluvné strany:

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

Mesto Vrútky

Sídlo : Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
Zastúpené : Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta
Bankové spojenie : VÚB, a.s. pobočka Vrútky
Číslo účtu : 11724362/0200
VS : 49151
IČO : 00647209
DIČ : 2020591716
IČ DPH : nie je platcom DPH
(ďalej len „predávajúci a oprávnený z vecného bremena, príp. budúci oprávnený“)

Kupujúci a povinný z vecného bremena:

SIRS - Development, a.s.

Sídlo : Framborská 12, 010 01 Žilina
Zastúpená : Johnom Trabelssie, podpredsedom predstavenstva
Ing Vincentom Ondříškom, členom predstavenstva
IČO : 36751804
DIČ : 2022346315
IČ DPH : SK2022346315
Bankové spojenie : Tatra Banka, a.s.
Číslo účtu : 2922903731/1100
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10584/L
(ďalej len „kupujúci a povinný z vecného bremena, príp. budúci povinný“)
(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl., § 151 n s § 602 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena a predkupného práva (ďalej len „kúpna zmluva“):

I.

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vrútky, v zastavanom území obce Vrútky, zapísané na liste vlastníctva č. 1876 ako:

- C KN p. č. 300/1, záhrady o výmere 2333 m²
- C KN p. č. 300/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1392 m²

Výlučným vlastníkom oboch parciel je Mesto Vrútky v podiele 1/1.

II.

- 1) Predávajúci a oprávnený z vecného bremena predáva a kupujúci a povinný z vecného bremena kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Vrútky, zapísané na liste vlastníctva č. 1876 nasledovne:

C KN p. č. 300/1, záhrady o výmere 2333 m² s príslušenstvom t.j. spevnená plocha – komunikácia s povrchom AB8, vrátane obrubníkov a zábradlia s odvodnením komunikácie, s prístreškami z polobľukových prefabrikátov, chodník zo zámkovej dlažby, vrátane vonkajších schodov a 2 ks parkových lavičiek,

C KN p. č. 300/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1392 m² s príslušenstvom t.j. spevnená plochy – komunikácia s povrchom AB8, vrátane obrubníkov a prístreškov z polobľukových prefabrikátov.

- 2) Kupujúci a povinný z vecného bremena kupuje od predávajúceho a oprávneného z vecného bremena nehnuteľnosti podľa tohto článku tejto zmluvy za účelom revitalizácie autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenia verejnej dopravy v dohodnutom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Vrútky a Žilinského samosprávneho kraja.

III.

- 1) Predávajúci a oprávnený z vecného bremena predáva a kupujúci a povinný z vecného bremena kupuje v celosti do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené podľa článku II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu podľa znaleckého posudku v celkovej výške 347.000,- EUR, slovom: tristoštyridsaťsedemtisíc eur. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že kúpna cena bude uhradená formou započítania pohľadávok, najneskôr do 10 dní odo dňa zverejnenia zmluvy podľa čl. XII. ods. 2 tejto zmluvy, ktoré zmluvné strany medzi sebou evidujú na základe dohody o započítaní, ktorú zmluvné strany uzatvoria pri podpise tejto zmluvy, s účinnosťou zápočtu ku dňu, v ktorom nadobudne táto zmluva účinnosť. V prípade, že k vzájomnému zápočtu v stanovenej lehote nedôjde, zrušuje sa zmluva od počiatku, bez nároku ktorejkoľvek zo zúčastnených strán na akékoľvek naturálne alebo finančné plnenie.

IV.

- 1) Kupujúci a povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podá na príslušný orgán úplný návrh na vydanie rozhodnutia (o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia) vo vzťahu k stavbám, ktoré bezprostredne súvisia s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme.
- 2) Kupujúci a povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že bude pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prieťahov a poskytovať súčinnosť smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote 24 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia uvedeného v tomto článku bod 1) tejto zmluvy nadobudol právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré ho oprávňuje uskutočniť dohodnutý druh výstavby vo vzťahu k stavbám, ktoré bezprostredne súvisia s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme.
- 3) V prípade nedodržania záväzkov kupujúceho a povinného z vecného bremena uvedených v bode 1) a 2) tohto článku tejto kúpnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute 34 700,- EUR, slovom: tridsaťštyritisíc sedemsto eur. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena si zároveň vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť. Pre vylúčenie pochybností, predávajúcemu a oprávnenému z vecného bremena vznikne nárok len na jednu zmluvnú pokutu, bez ohľadu na to, ktorý zo záväzkov uvedených v bode 1) a 2) tohto článku kúpnej zmluvy bude nedodržaný.
- 4) Kupujúci a povinný z vecného bremena je povinný ukončiť revitalizáciu autobusovej stanice v zmysle príslušných povolení vydaných v súlade s týmto článkom tejto zmluvy v termíne do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti posledného stavebného povolenia na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme (za deň ukončenia revitalizácie autobusovej stanice sa pre účely tejto zmluvy rozumie deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť posledné kolaudačné rozhodnutie na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme).
- 5) Kupujúci a povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote do 23 mesiacov odo dňa právoplatnosti posledného stavebného povolenia na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme podá riadny a úplný návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme bez zbytočných prieťahov zo strany kupujúceho a povinného z vecného bremena. V prípade ak kupujúci a povinný z vecného bremena nepodá na príslušný orgán riadny a úplný návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom

záujme na príslušný orgán, alebo v prípade, ak nebude pokračovať v kolaudačnom konaní tak, aby mohli byť skolaudované všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme bez zbytočných prieťahov zo strany kupujúceho a povinného z vecného bremena (napr. nebude reagovať na výzvy príslušných orgánov) tak platí, že sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute 34.700,- EUR, slovom :tridsaťštyritisíc sedemsto eur. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena si zároveň vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Mesta Vrútky požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Pre vylúčenie pochybností, predávajúcemu a oprávnenému z vecného bremena vznikne nárok len na jednu zmluvnú pokutu, bez ohľadu na to, ktorý zo záväzkov uvedených v tomto článku IV. tejto kúpnej zmluvy bude nedodržaný.

- 6) Záväzky vyplývajúce z tohto článku je kupujúci a povinný z vecného bremena povinný previesť aj voči prípadným nástupcom kupujúceho a povinného z vecného bremena.
- 7) Predávajúci a oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že kupujúcemu a povinnému z vecného bremena poskytne súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.
- 8) Pre vylúčenie pochybností, za stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme sa najmä nepovažujú stavby, alebo časti stavieb, ktoré predstavujú komerčnú časť zrevitalizovanej stanice.

V.

- 1) Predávajúci a oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné farchy.
- 2) Kupujúci a povinný z vecného bremena prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná a v takom stave ich kupuje.
- 3) V prípade, že sa na prevádzaných pozemkoch nachádzajú inžinierske siete, kupujúci a povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti ich strpieť a sprístupniť oprávneným osobám, vozidlám a mechanizmom, za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí.

VI.

- 1) Predmetom tejto zmluvy je aj zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vrútky, v zastavanom území obce Vrútky, zapísané na liste vlastníctva č. 1876 ako:
 - 2)
 - C KN p. č. 300/1, záhrady o výmere 2333 m²
 - C KN p. č. 300/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1392 m², v prospech Mesta Vrútky, spočívajúceho v povinnosti vlastníka vyššie uvedených pozemkov strpieť umiestnenie a prevádzku autobusovej stanice na týchto pozemkoch v nadväznosti na príslušné ustanovenia zákona č. 56/2012 Z.z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov. Zriadenie vecného bremena je bezodplatné a na dobu neurčitú.
 - 3) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade, ak nebude príslušným Okresným úradom Martin, odborom katastrálnym za akéhokoľvek dôvodu povolený vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v zmysle bodu 1) tohto článku zmluvy, táto skutočnosť bráni tomu, aby bolo na základe tejto kúpnej zmluvy zavkladované vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho a povinného z vecného bremena. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto kúpnej zmluve a vo vzájomnej súčinnosti čo najskôr odstrániť prekážku, z dôvodu ktorej správa katastra vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nepovolila, tak, aby bol čo najlepšie dodržaný účel zriadenia vecného bremena v zmysle bodu 1) tohto článku tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach:

- a) **Kupujúci a povinný z vecného bremena je povinný dodržať účel zmluvy, t.j. revitalizácia autobusovej stanice v súvislosti s prevádzkovaním autobusovej dopravy vo verejnom záujme a zabezpečenie verejnej dopravy v dohodnutom rozsahu podľa požiadaviek Mesta Vrútky a Žilinského samosprávneho kraja. V prípade, ak kupujúci a povinný z vecného bremena dodrži účel, je kupujúci a povinný z vecného bremena oprávnený na predmete prevodu vykonávať aj komerčnú činnosť a uskutočniť aj komerčnú výstavbu a to v súlade s platnou úpravou (najmä v súlade s územným plánom, platnými rozhodnutiami a pod.)**
- b) V prípade nedodržania účelu zmluvy si Mesto Vrútky vyhradzuje právo v súlade s § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov od tejto zmluvy odstúpiť a zároveň si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej kúpnej ceny. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Mesta Vrútky požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- c) Kupujúci a povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že zabezpečí v rámci rekonštrukcie a revitalizácie autobusovej stanice a aj počas celej doby prevádzkovania autobusovej stanice autobusové zastávky pre všetky typy pravidelnej autobusovej dopravy, ktoré majú v rámci svojej licencie určenú zastávku na autobusovej stanici vo Vrútkach. Mesto Vrútky sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť kupujúcemu a povinnému z vecného bremena. V prípade porušenia tohto ustanovenia a to aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu Kupujúceho a povinného z vecného bremena zo strany predávajúceho a oprávneného z vecného bremena a po uplynutí primeranej lehoty na odstránenie, stanovenej v upozornení, predávajúci a oprávnený z vecného bremena si vyhradzuje právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 300,-eur za každé takéto jednotlivé porušenie tejto zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- d) Kupujúci a povinný z vecného bremena sa považuje za zriaďovateľa autobusových zastávok nachádzajúcich sa na autobusovej stanici, tzn. na kupujúceho a povinného z vecného bremena prechádzajú všetky povinnosti zriaďovateľa autobusových zastávok na autobusovej stanici v zmysle zákona č. 56/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- e) Kupujúci a povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že zabezpečí, že autobusová stanica bude prevádzkovaná v nepretržitom režime. To neplatí v prípade, výluk, havárií a zneprístupnenia vjazdu a výjazdu na autobusovú stanicu, nezavinenom kupujúcim a povinným z vecného bremena. V prípade porušenia tejto povinnosti má predávajúci a oprávnený z vecného bremena právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- f) Kupujúci a povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v čase rekonštrukcie autobusovej stanice, resp. v čase potrebného uzavretia autobusovej stanice aj z iného dôvodu, vopred zabezpečí jej náhradu po dohode s mestom Vrútky. Mesto Vrútky sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť smerujúcu k dohode s kupujúcim a povinným z vecného bremena (súčinnosť nezahŕňa povinnosť participovať na nákladoch súvisiacich so zabezpečením náhrady). Mesto Vrútky sa zaväzuje, že jediným dôvodom, pre ktorý by mohlo odmietnuť dohodu o premiestnení autobusovej stanice je prípad, ak by náhradná autobusová stanica nespĺňala požiadavky na prevádzku náhradnej autobusovej stanice, alebo ak by jej lokalita neúmerne zvyšovala náklady mesta na prevádzku na MHD. V prípade porušenia tejto povinnosti má predávajúci a oprávnený z vecného bremena právo na zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny za každé takéto porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo mesta požadovať aj zaplatenie náhrady škody a to vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- g) Kupujúci a povinný z vecného bremena sa zaväzuje sprístupniť priestory autobusovej stanice dopravcom vykonávajúcim mestskú dopravu na základe zmluvy o službách uzavretej s mestom Vrútky, resp. na základe inej adekvátnej zmluvy, ako aj iným dopravcom, ktorí majú v rámci svojej licencie určenú autobusovú zastávku na autobusovej stanici vo Vrútkach za podmienok a v súlade s príslušnými ustanoveniami zák. č. 56/2012 Z.z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov.
- h) Kupujúci a povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade prevodu majetkových práv na tretiu osobu tieto prevedie vrátane povinností a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

- i) Kupujúci a povinný z vecného bremena je povinný ukončiť revitalizáciu autobusovej stanice v zmysle príslušných povolení v termíne do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti aj posledného stavebného povolenia na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme (za deň ukončenia revitalizácie autobusovej stanice sa pre účely tejto zmluvy rozumie deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť aj posledné kolaudačné rozhodnutie na všetky stavby bezprostredne súvisiace s prevádzkovaním dopravy na zrevitalizovanej autobusovej stanici vo verejnom záujme). Predávajúci a oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že kupujúcemu a povinnému z vecného bremena poskytne súčinnosť pri vydávaní príslušných povolení v zmysle platnej legislatívy.
- j) Mesto Vrútky sa zaväzuje, že ak v období 20-tich rokov od uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy umožní inému subjektu zriadenie autobusovej stanice v k.ú. Vrútky, alebo takúto autobusovú stanicu zriadi samo, je povinné nahradiť kupujúcemu a povinnému z vecného bremena vynaloženú výšku investícií na revitalizáciu, úpravu, obnovu alebo zmenu autobusovej stanice a to vo výške zostatkovej účtovnej hodnoty vynaložených investícií.

VIII.

- 1) Kupujúci a povinný z vecného bremena zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho a oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti každého vlastníka nehnuteľností špecifikovaných v čl. II tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu, ponúknuť predávajúcemu a oprávnenému z vecného bremena na predaj, v prípade, ak by ich chcel prediť, alebo inak scudziť.
- 2) V prípade ak budúci oprávnený (predávajúci a oprávnený z vecného bremena) nevyužije v lehote 30 dní od doručenia ponuky svoje predkupné právo a neuhradí kúpnu cenu, tak predkupné právo zaniká.
- 3) Ponuka budúceho povinného (kupujúceho a povinného z vecného bremena) musí mať písomnú formu, musí obsahovať všetky podmienky predaja a musí byť preukázateľne doručená budúcemu oprávnenému.

IX.

Podmienky uzatvorenia tejto zmluvy boli schválené Mestským zastupiteľstvom vo Vrútkach v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením č. 1/2016 zo dňa 14.1.2016 Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

X.

- 1) Kupujúci a povinný z vecného bremena nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto kúpnej zmluvy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom. Vecné bremeno a predkupné právo bude zriadené dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom.
- 2) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a návrh na zriadenie vecného bremena a predkupného práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci a oprávnený z vecného bremena najneskôr prvý pracovný deň nasledujúci po zaplatení kúpnej ceny v zmysle článku III. bod 1) tejto kúpnej zmluvy, správne poplatky s tým spojené uhradí kupujúci a povinný z vecného bremena.
- 3) Touto kúpnu zmluvou zároveň kupujúci a povinný z vecného bremena splnomocňuje predávajúceho a oprávneného z vecného bremena, aby ho v prípade potreby zastupoval pred Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa považuje aj za deň odovzdania a prevzatia nehnuteľností s príslušenstvom, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.
- 5) Pre prípad, že v zmysle tejto kúpnej zmluvy dôjde k odstúpeniu od kúpnej zmluvy alebo k jej zrušeniu, zmluvné strany budú povinné si vrátiť navzájom poskytnuté plnenia. Mesto Vrútky - predávajúci a oprávnený z vecného bremena bude povinný vrátiť kupujúcemu

a povinnému z vecného bremena zaplatenú kúpnu cenu 347.000,-EUR (slovom: tristoštyridsaťsedemtisíc eur), príp. zvýšenú o vložené investície v rámci rekonštrukcie AS Vrútky kupujúceho a povinného z vecného bremena, ak boli investície do rekonštrukcie do momentu zániku zmluvy vynaložené a to na základe výzvy kupujúceho a povinného z vecného bremena v lehote nie skôr ako 180 kalendárnych dní. V prípade odstúpenia alebo zrušenia kúpnej zmluvy spoločnosť SIRS - Development, a.s.- kupujúci a povinný z vecného bremena má povinnosť vrátiť Mestu Vrútky - predávajúcemu a oprávnenému z vecného bremena predmet kúpy v zmysle čl. II. tejto kúpnej zmluvy až dňom úplného zaplataenia, resp. vrátenia kúpnej ceny, príp. zvýšenej o vložené investície v rámci rekonštrukcie AS Vrútky a zároveň spoločnosť SIRS - Development, a.s.- kupujúci a povinný z vecného bremena má právo dovtedy užívať predmet kúpy a požívať z neho aj úžitky.

XI.

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy sa zapíše do katastra nehnuteľností pre k.ú. Vrútky do LV tento zápis:

v časti ALV: parc. č. KN C 300/1, záhrady o výmere 2333 m²
 parc. č. KN C 300/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1392 m²

v časti BLV: SIRS - Development, a.s.
 so sídlom: Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 36 751 804
 spoluvlastnícky podiel: 1/1

v časti CLV: - vecné bremeno v prospech Mesta Vrútky, IČO: 00647209, spočívajúceho v povinnosti vlastníka strpieť umiestnenie a prevádzku autobusovej stanice na týchto pozemkoch, zriadenie vecného bremena je bezodplatné a na dobu neurčitú
 - predkupné právo v prospech Mesta Vrútky, IČO: 00647209, spočívajúce v povinnosti každého vlastníka nehnuteľností ponúknuť Mestu Vrútky na predaj nehnuteľnosti uvedené v časti ALV listu vlastníctva pre prípad, že by ich chcel predat', alebo inak scudziť.

XII.

- 1) V súlade s § 11 zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, kupujúci a povinný z vecného bremena súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov predávajúcim a oprávneným z vecného bremena, v rozsahu, v akom sú uvedené v tejto kúpnej zmluve pre potreby dosiahnutia predmetu tejto kúpnej zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch predávajúceho a oprávneného z vecného bremena ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Kupujúci a povinný z vecného bremena udeľuje súhlas dobrovoľne na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto kúpnej zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto kúpnu zmluvou môže súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením predávajúcemu a oprávnenému z vecného bremena.
- 2) Táto kúpna zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Kúpna zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a predkupného práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje túto kúpnu zmluvu zverejniť najneskôr prvý pracovný deň nasledujúci po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami.
- 3) Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, 3 rovnopisy pre predávajúceho a oprávneného z vecného bremena a 2 rovnopisy pre kupujúceho a povinného z vecného bremena.

- 4) Zmluvné strany tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto kúpnej zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Vo Vrútkach, 29.1.2016

Predávajúci
a oprávnený z vecného bremena:
Mesto Vrútky:

Kupujúci
a povinný z vecného bremena:
SIRS - Development, a.s.

.....
Ing. Miroslav Mazúr



.....
John Trabelssie
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Vincent Ondříšek
člen predstavenstva

SIRS - Development, a.s.
Framborská 12, 010 01 Žilina
IČO: 36 751 804



H