

Nájomná zmluva č. 44/12-2

o nájme nebytových priestorov podľa zák. č. 116/90 Zb. v platnom znení

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Vrútky
zastúpené Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta
so sídlom: Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky
IČO: 00647209
Bankové spojenie: 11724-362/0200
/ďalej len prenájomca/

Nájomca: Zrelica Miroslav

/ďalej len nájomca/

2. Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom budovy „Klub dôchodcov“ č. súpisné 3211 stojaceho na pozemku p.č. KN 283/3 zapísaného na LV č. 1876 v zastavanom území k.ú. Vrútky.
- 2.2 Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené nebytové priestory do nájmu nájomcovi, v zmysle § 3, ods. 2 zákona č. 116/90 Zb. v platnom znení.
- 2.3 Predmetom nájmu sú nebytové priestory na 2. poschodí, miestnosť č. 203, chodba a sociálne zariadenie.

3. Účel nájmu

- 3.1 Nebytové priestory sa dávajú do nájmu za účelom nácviiku hudobnej skupiny.

4. Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.6.2012 do 1.6.2014.
- 4.2 Prenajímateľ i nájomca môžu vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času podľa § 9 zákona č. 116/90 Zb. v platnom znení, výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po dni doručenia výpovede.

5 Cena nájmu

- 5.1 Cena nájmu je dohodnutá podľa zák. č. 18/1995 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov nasledovne:

| Názov | Výmera v m ² | Ročná sadzba za m ² | Spolu v EUR za rok |
|-------------------|-------------------------|--------------------------------|--------------------|
| Nebytový priestor | 15,44 | 25,84 | 399 |
| Spolu | x | x | 399 |

- 5.2 Nájomné za rok je splatné vopred v mesačných splátkach vo výške 33,25 EUR do pokladne prenájomcu, príp. na č. účtu Mesta Vrútky uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, vždy do 15.-teho v mesiaci na základe faktúry vystavenej prenájomcom.
- 5.3 Nad rámec ceny nájomného si hradí nájomca sám náklady na vodné, stočné, teplo, el. energiu ostatné poplatky spojené s užívaním nebytových priestorov na základe faktúry vystavenej prenájomcom.

- 5.4 Ak sa nájomca omešká s úhradou, zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli na každoročnom prehodnotení nájomnej zmluvy v závislosti od miery inflácie. Táto zmena bude vopred písomne oznámená.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Nájomca je povinný sám na vlastný účet hradiť náklady spojené s obvyklým udržiavaním, vr. upratovania chodníka, maľovania miestností, údržby atď. podľa zák. č. 87/95 Z.z.
- 6.2 Prestavbu, rekonštrukciu a modernizáciu môže nájomca vykonať, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje udržiavať dobrý stav prenajatého priestoru z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce, vrátane revízií hasiacich prístrojov.
- 6.4 Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu vráti prenajatý nehnuteľný majetok v stave v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a s prihliadnutím na bod IV. /1,2 tejto zmluvy. Prípadné škody na prenajatom majetku odstráni nájomca buď uvedením do pôvodného stavu na vlastné náklady, alebo škodu vyrovná finančne.
- 6.5 Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma stranami a uzatvorené písomnou formou.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a na znak súhlasu s jej obsahom po prečítaní bola zmluvnými stranami podpísaná. Dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.

Vo Vrútkach, 30. 5. 2012



M

Mesto Vrútky
Ing. Miroslav Mazúr
primátor mesta

1 / 1
Miroslav Zrelica

Záznam o vykonaní predbež. finanč. kontroly v zmysle zák. č. 502/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov

| Predmet overenia | Dátum | Overenie vykonal | Podpis |
|--------------------|-------------|------------------|--------------------|
| Súlad s potrebou | 30. 5. 2012 | RUSIANOVĀ | <i>[Signature]</i> |
| Súlad s rozpočtom | 30. 5. 2012 | DIČIAROVĀ | <i>[Signature]</i> |
| Súlad so zák. o VO | — | — | — |