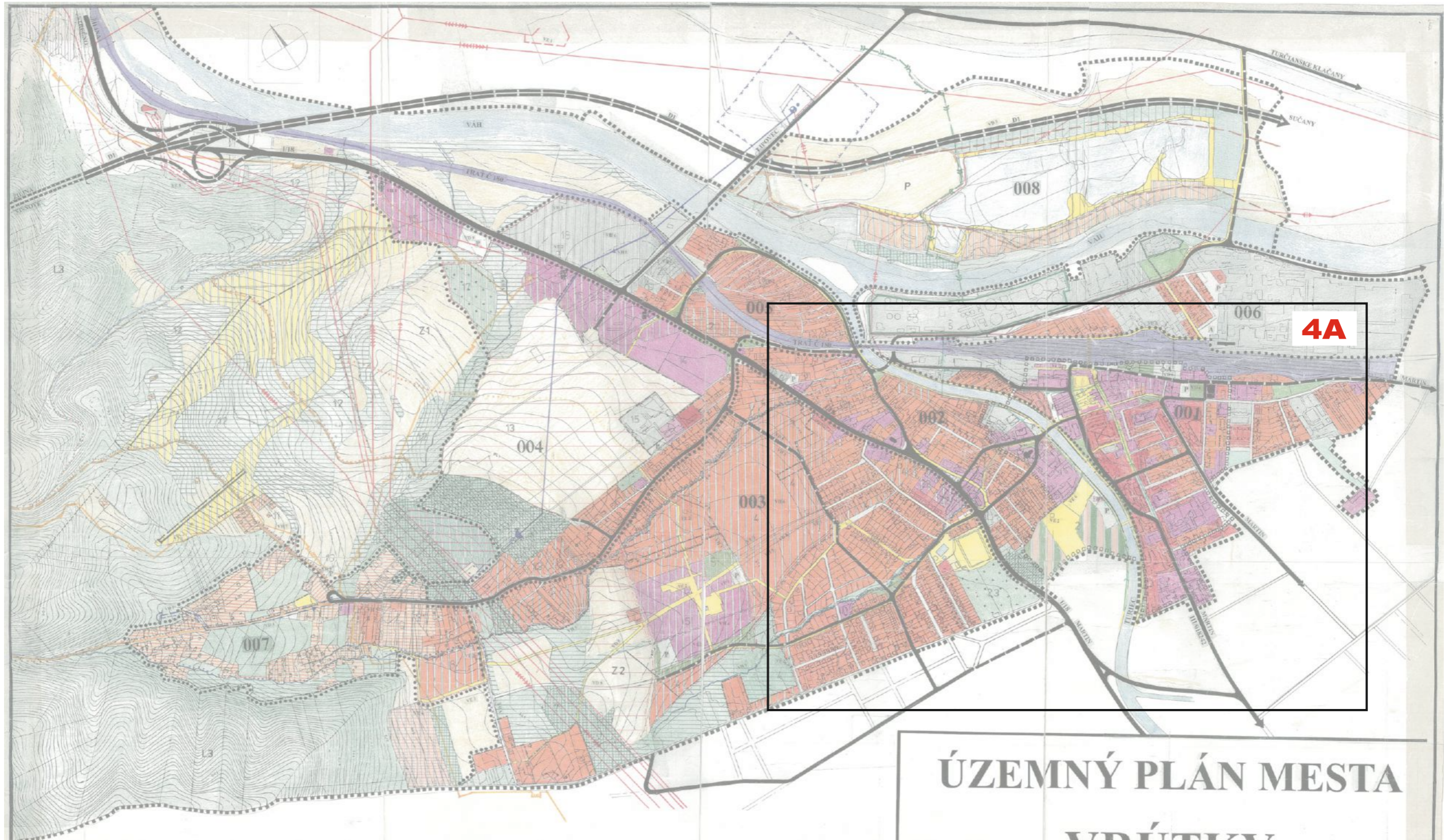


Výkres č.3

**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU
ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI**

M 1 : 5 000

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRÚTKY



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRÚTKY NÁVRH

STAV	NÁVRH	LEGENDA
[Symbol]	[Symbol]	Hranice katastrálneho územia
[Symbol]	[Symbol]	Hranica zastavaného územia mesta
[Symbol]	[Symbol]	Centrálna mestská zóna
[Symbol]	[Symbol]	Pamiatkové objekty evidované v ÚZKP SR
[Symbol]	[Symbol]	Obytné územie - plochy zástavby rodinných domov
[Symbol]	[Symbol]	Obytné územie - plochy bytových domov
[Symbol]	[Symbol]	Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy (IBV, HBV)
[Symbol]	[Symbol]	Rezervné plochy pre ďalší územný rozvoj - výťah
[Symbol]	[Symbol]	Lesoparky s funkciou športu a kultúrno-sociálneho zázemia
[Symbol]	[Symbol]	Plochy občianskej vybavenosti
[Symbol]	[Symbol]	Plochy športu
[Symbol]	[Symbol]	Priestory so sústredenou rekreačnou vybavenosťou
[Symbol]	[Symbol]	Prédpokl. rozvoj letnej rekreácie po nahradení zdroja pitnej vody "Lipovec" a vytváraní ložiska štrkopieskov - výťah
[Symbol]	[Symbol]	Chatové lokality
[Symbol]	[Symbol]	Rekreačno-oddychové plochy, náné plochy a chodníky
[Symbol]	[Symbol]	Plochy výroby, skladov a staňeb
[Symbol]	[Symbol]	Plochy dobývacích priestorov
[Symbol]	[Symbol]	Verejná zeleň, parky
[Symbol]	[Symbol]	Plochy cintorinov
[Symbol]	[Symbol]	Plochy záhradkárskych osád
[Symbol]	[Symbol]	Krajinárska zeleň
[Symbol]	[Symbol]	Ochranná zeleň - výťah
[Symbol]	[Symbol]	Ostatné plochy zelene
[Symbol]	[Symbol]	Vodné toky a plochy
[Symbol]	[Symbol]	Nefunkčné rybárske hospodárstvo
[Symbol]	[Symbol]	Poľnohospodársky pôdny fond
[Symbol]	[Symbol]	Diaľnice D1 - vo výstavbe
[Symbol]	[Symbol]	Tunel diaľnice D1 - vo výstavbe
[Symbol]	[Symbol]	Cesta I. triedy
[Symbol]	[Symbol]	Cesty III. triedy, zberné komunikácie
[Symbol]	[Symbol]	Obšlužné komunikácie
[Symbol]	[Symbol]	Účelové komunikácie
[Symbol]	[Symbol]	Hlavné pešie komunikácie a plochy
[Symbol]	[Symbol]	Parkovacie plochy
[Symbol]	[Symbol]	Čerpacia stanica pohonných hmôt
[Symbol]	[Symbol]	Autobusová stanica
[Symbol]	[Symbol]	Lyžiarske vleky
[Symbol]	[Symbol]	Plochy železničného telesa
[Symbol]	[Symbol]	Železničná trať
[Symbol]	[Symbol]	Turistické trasy
[Symbol]	[Symbol]	Cykloturistické trasy
[Symbol]	[Symbol]	Náčný chodník
[Symbol]	[Symbol]	Čiata a hranice urbanistických okrskov
[Symbol]	[Symbol]	Vedenie 400 kV vonkajšie
[Symbol]	[Symbol]	Vedenie 110 kV vonkajšie
[Symbol]	[Symbol]	Vedenie 22 kV vonkajšie
[Symbol]	[Symbol]	Zberač jednotnej kanalizácie
[Symbol]	[Symbol]	Zberač splaškovj kanalizácie
[Symbol]	[Symbol]	Prívodné potrubie vodovodu
[Symbol]	[Symbol]	Čerpacia stanica
[Symbol]	[Symbol]	Vodojem
[Symbol]	[Symbol]	Vysokotlaký plynovod
[Symbol]	[Symbol]	Regulatívny územný rozvoj
[Symbol]	[Symbol]	VPS

MESTO VRÚTKY
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRÚTKY
NÁVRH

Územný plán mesta Vrútky, Severná ulica 62
Ing. arch. D. Jankovič
Ing. arch. D. Jankovič
Ing. arch. D. Jankovič
Ing. arch. D. Jankovič

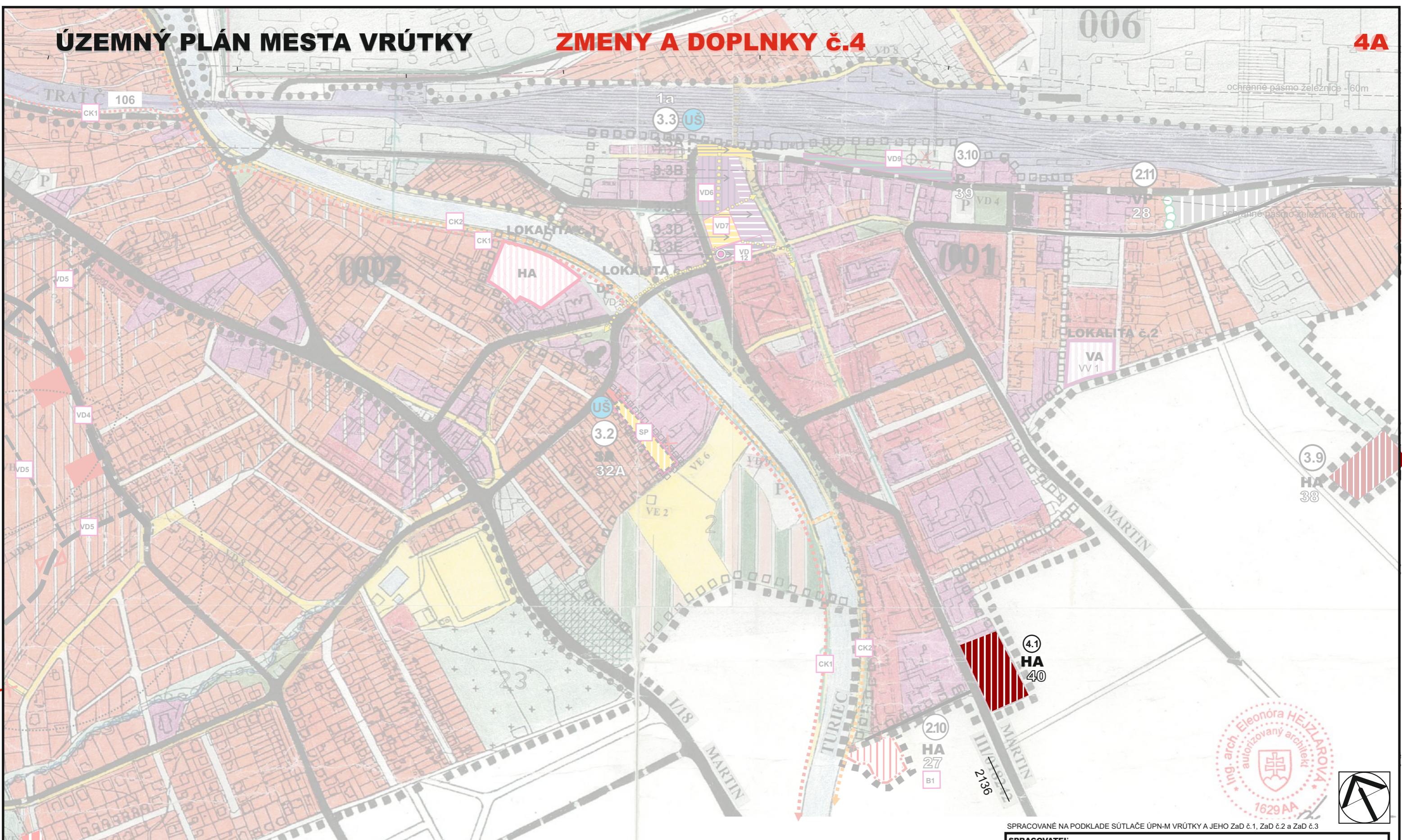
3

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROŠEŠNÝMI STAVBAMI
KLAD VÝKRESOV PRE ZMENY A DOPLNKY č.4 - SCHÉMA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRÚTKY

ZMENY A DOPLNKY č.4

4A



ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT

4.1 plocha na Ul. I. Čsl. brigády, UO 001

ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT

3.2 plocha na Ul. Čachovský rad, UO 002

3.3 plocha polyfunkčného centra pred stanicou, UO 001

3.9 plocha v JV časti z.ú., UO 001

3.10 plocha na Ul. železničná, UO 001

ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT

2.5 plocha zo západnej strany ul. Radlinského, UO 003

2.10 plocha na J od z.ú., UO 001

2.11 plocha na SV okraji z.ú., UO 001

2.12 plocha polyfunkcie, UO 001

2.13 plocha na Ul. Čachovský rad, UO 002



SPRACOVANÉ NA PODKLADE SÚTLAČE ÚPN-M VRÚTKY A JEHO Zač č.1, Zač č.2 a Zač č.3

SPRACOVATEĽ ENDE, s.r.o., Martin	
OBSTARÁVATEĽ Mesto Vrútky v zastúpení: Ing. arch. Eva Začková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD	
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI	Číslo výkresu 3 Číslo paré
HL. RIEŠITEĽ Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová	Dátum 02/2022
AUTOR VÝKRESU Dávid Sebastián Hejzlar	Mierka 1 : 5 000

GISTOPIS

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRÚTKY

ZMENY A DOPLNKY č.4

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
	3.3A	Predstaničný priestor
	3.3B	Plochy vyššej OV + autobusový terminál
	3.3C	Plochy OV a bývania
	3.3D	Verejný priestor - námestie
	3.3E	Plochy statickej dopravy
		Hlavné pešie ťahy
		Priestorová dominantna (OV+bývanie)

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		Turistické trasy
		Cykloturistické trasy
		Náučný chodník
	005	Číslo a hranice urbanistických okrskov
		Vedenie 400 kV vonkajšie
		Vedenie 110 kV vonkajšie
		Vedenie 22 kV vonkajšie
		Zberač jednotnej kanalizácie
		Zberač splaškovej kanalizácie
		Prívodné potrubie vodovodu
		Čerpacia stanica
		Vodojem
		Vysokotlakový plynovod
	40	Regulatívy územného rozvoja
	VPS	Verejnoprospešné stavby
	PM	Pietne miesto
		Javy na zrušenie, neplatné údaje
	4.1	číslo lokality riešenej v rámci ZaD č.4
	US	Nevyhnutné podrobnejšie riešenie územia
		Obytno-rekreačné územie
		Plochy rekreácie (ICHR)
		Ochranné pásma všetkých druhov
		Izolačná zeleň
		Izochróny časovej dostupnosti
		Zastávky hromadnej dopravy
		Turčianska cyklistická magistrála ev. č.032 a cyklistická trasa Vt-Mt ev.č. 8412
		Nadradená cyklopravná trasa-Žilina -Martin
	LNN	Ložisko nevyhradeného nerastu LNN 4519
	DP	Dobývací priestor ložísk nerastných surovín DP 637
		Environmentálna záťaž
		Radónové riziko - stredné
		Skládka odpadov - odvezená
		Staré banské dielo
		Most
		Plochy bytových domov
		Plochy občianskej vybavenosti a bývania

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		Hranica katastrálneho územia
		Hranica zastavaného územia mesta
		Centrálna mestská zóna
		Pamiatkové objekty evidované v ÚZKP SR
		Obytné územie - plochy zástavby rodinných domov
		Obytné územie - plochy zástavby bytových domov
		Zmiešané územie s prevahou plôch pre obytnú funkciu (HBV, HBV)
		Rezervné plochy pre ďalší územný rozvoj - výhľad
		Lesoparky s funkciou športu a kultúro - sociálneho zázemia
		Plochy občianskej vybavenosti
		Plochy športu
		Priestory so sústredenou rekreačnou vybavenosťou
		Predpokl. Rozvoj letnej rekreácie po nahradení zdroja pitnej vody "Lipovec" a vyťažení ložiska štrkopieskov - výhľad
		Chatové lokality
		Rekreačno - oddychové plochy, náučné plochy a chodníky
		Plochy výroby, skladov a služieb
		Plochy dobývacích priestorov
		Verejná zeleň, parky
		Plochy cintorínov
		Plochy záhradkárskych osád
		Krajinárska zeleň
		Ochranná zeleň - výhľad
		Lesy
		Ostatné plochy zelene
		Vodné toky a plochy
		Nefunkčné rybné hospodárstvo
		Poľnohospodárska pôda
		Trasa diaľnice D1 - Dubná Skala -Turany
		Tunel diaľnice D1 - vo výstavbe
		Cesta I. Triedy
		Zberné komunikácie
		Obslužné komunikácie
		Účelové komunikácie
		Hlavné pešie plochy a komunikácie
		Parkovisko s vysokým podielom zelene
		Čerpacia stanica pohonných hmôt
	A	Autobusová stanica
		Železničná trať
		Plochy železničného telesa
		Lyžiarske vleky

INDEX ŠPECIFIKÁCIÍ

IA	RODINNÉ DOMY - IBV
HA	BYTOVÉ DOMY - HBV
OV	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
RC	ZÓNY REKREÁCIE A ŠPORTU
VP	VÝROBNÉ PLOCHY
ZC	ZELEŇ CINTORÍNOV
ZD	ZBERNÝ DVOR
SP	PLOCHY ŠPORTU
P	PARKOVISKO

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

VD4	KOMUNIKÁCIE ZBERNÉ FUNKČNEJ TRIEDY B
VD5	KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ FUNKČNEJ TRIEDY C
VD6	NADRADENÁ CYKLOPRVÁ TRASA ŽILINA - MARTIN
VD10	NAVHOVANÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
VE12	NAVHOVANÁ TRAFOSTANICA TS-N1
VE13	NAVHOVANÁ TRAFOSTANICA TS-N2
B1	PLOCHA PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY - MESTSKÉ SOCIÁLNE BYTY
C1	CINTORÍN
ZD1	ZBERNÝ DVOR
CK1	NADRADENÁ CYKLOPRVÁ TRASA ŽILINA - MARTIN
CK2	TURČIANSKA CYKLISTICKÁ MAGISTRÁLA ev.č.032 A CYKLISTICKÁ TRASA VRÚTKY - MARTIN ev.č. 8412
VD9	NAVHOVANÉ PARKOVISKO
VD11	NAVHOVANÝ MOST
SP	VEREJNOPROSPEŠNÉ ŠPORTOVÉ PLOCHY



VD7 CENTRÁLNE PEŠIE PRIESTRANSTVO (NÁMESTIE)

VD12 PARKOVACÍ DOM V OKRSKU 001



Ing. arch. Ľ. Janiček autorizovaný architekt
Rok spracovania: JANUÁR 2005
Mierka: 1 : 5 000

SPRACOVANÉ NA PODKLADE SÚTLAČE ÚPN-M VRÚTKY A JEHO ZaD č.1, ZaD č.2 a ZaD č.3

SPRACOVATEĽ	ENDE, s.r.o., Martin		
OBSTARÁVATEĽ	Mesto Vrútky v zastúpení: Ing. arch. Eva Zatková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD		
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI	Číslo výkresu	Číslo paré	
	3		
HL. RIEŠITEĽ	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová	Dátum	Mierka
AUTOR VÝKRESU	Dávid Sebastián Hejzlar	02/2022	1 : 5 000

MESTO VRÚTKY

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRÚTKY SCHVALENÝ
UZNESENÍM Č. 7/2006-J/61 ZO ZASADNUTIA
MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA DŇA 28.11.2006.

