

Zmluva o nájme nehnuteľnosti č. 32/13-2
uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

- 1.1** *Mesto Vrútky*
zastúpené: Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta
IČO: 00647209
DIC: 2020591716
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Vrútky
(ďalej len „prenajímateľ“)

- 1.2** **Danica Burdejová, rod. Burdejová**

II. Predmet a cena nájmu

- 2.1** Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Vrútky zapísanej na liste vlastníctva č. 1876 a to parc. č. KN C 1079/5, orná pôda o výmere 425 m².
- 2.2** Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – pozemok p. č KN C 1079/5, orná pôda o výmere 425 m².
- 2.3** Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
- 2.4** Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán na sumu 0,1 € / m²/ rok čo predstavuje celkovú výšku nájmu za predmet nájmu vo výške 42,5 € (425 m² x 0,1€). Výška ročného nájomného je splatná jednorázovo k 30. máju príslušného roka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Pre rok 2013 je nájomné zaplatené pred uzavretím tejto zmluvy.
- 2.5** Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 10/2009 o hospodárení s majetkom mesta a prílohy č. 1 k VZN č. 10/2009 Pravidiel na určovanie nájmu nehnuteľností.
- 2.6** V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
- 2.7** Nájomca sa zaväzuje, že v prípade omeškania s úhradou akéhokoľvek peňažného záväzku prenajímateľovi, uhradí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej platnou právnou úpravou.
- 2.8** Zmluvné strany sa dohodli, že súbeh zmluvnej pokuty a úroku z omeškania je možný.

4

- 2.9 Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že výška nájomného sa bude prispôsobovať vývoju inflácie o medziročný nárast inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Tento úkon sa bude realizovať na základe písomného oznámenia prenajímateľa nájomcovi.

III. Účel nájmu

- 3.1 Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť ako záhradka pri rodinnom dome. Predmetný pozemok je oplotený.
- 3.2 Nájomca je oprávnený v súvislosti s tým vykonať na prenajatej nehnuteľnosti tieto úpravy
- Obhospodarovať pozemok ako záhradu,
 - nájomca nie je oprávnený bez súhlasu vlastníka zaberat' ďalšie plochy.

IV. Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na určitý čas, a to od 2.5.2013 do 2.5.2015.
- 4.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.
- 4.3 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.
- 4.4 Výpovedná lehota je 2 mesiace; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V. Povinnosti nájomcu

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II ,bode 2.2 tejto zmluvy v užívaní schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.

VI. Zodpovednosť za škodu

- 6.1 Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.
- 6.2 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
- 7.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú na základe tohto vyhlásenia za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 7.5 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdrží dve vyhotovenia.
- 7.6 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je súhlas s návrhom doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

- 7.7 Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle mesta.
- 7.8. V prípade, že prenajímateľ nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže nájomca podať návrh na jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.9. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 7.10. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia..

Vo Vrútkach dňa 26.4.2013



.....
Prenajímateľ
Mesto Vrútky

.....
Nájomca
Danica Burdejová

[Handwritten mark]