

## KÚPNA ZMLUVA Č. 203/11-1

uzavretá v zmysle ust. § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej len ako „Zmluva“)

### ZMLUVNÉ STRANY:

#### Predávajúci:

Mesto Vrútky

sídlo: Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky

IČO: 00 647 209

zastúpené: Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta  
(ďalej len ako „Predávajúci“)

A

#### KUPUJÚCI:

PETRÁŠ VLADIMÍR ROD. PETRÁŠ

BYTOM:

R.Č.:

DÁTUM NARODENIA:

A MANŽELKA

PETRÁŠOVÁ ANNA, ROD. KRAJANOVÁ

BYTOM:

R.Č.:

DÁTUM NARODENIA:

(ďalej len ako „Kupujúci“)

### ČI. I

#### ÚVODNÉ USTANOVENIA

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom, nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Martin, obci Vrútky, katastrálnom území Vrútky a evidovanej Správou katastra Martin na liste vlastníctva č. 1876 a to v 1/2-ici:

- pozemok parcelné číslo KN 778/11 o výmere 59 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, register „C“
- pozemok parcelné číslo KN 778/68 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, register „C“
- pozemok parcelné číslo KN 778/69 o výmere 92 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, register „C“.

### ČI. II

#### PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Vrútky v zastavanom území obce, zapísané na liste vlastníctva č. 1876 a to:

- pozemok parcelné číslo KN 778/11 o výmere 59 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, register „C“
- pozemok parcelné číslo KN 778/68 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, register „C“
- pozemok parcelné číslo KN 778/69 o výmere 92 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, register „C“.

Predávajúci je podielovým vlastníkom týchto nehnuteľností v 1/2-ici. V súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy Predávajúci prevádza svoje spolupodielové vlastníctvo na Kupujúcich, a Predávajúci sa zaväzuje Pozemky Kupujúcim odovzdať a Kupujúci sa zaväzujú Pozemky prevziať a zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu (Čl. III tejto Zmluvy). Kupujúci sa po povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom do katastra nehnuteľností príslušnou správou katastra stanú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov v 1/2-ici.

### Čl. III

#### KÚPNA CENA A PODMIENKY JEJ SPLATNOSTI

- 3.1 Kúpna cena za Pozemky bola dohodou Zmluvných strán a v súlade s cenovými predpismi záväzne ustanovená na sumu 6,70€ za m<sup>2</sup> čo pri celkovej výmere 173 m<sup>2</sup> a 1/2 -nom podiele predstavuje celkovú výšku 579,55 € (*slovom päťstosedemdesiatdeväťeurpäťdesiatpäťcentov*) (ďalej len ako „*Kúpna cena*“). Všetky poplatky súvisiace s úhradou Kúpnej ceny znášajú v plnom rozsahu Kupujúci. Cena za pozemky bola schválená Mestským zastupiteľstvom dňa 11.12.2012 č. 156/2012.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradia Predávajúcemu Kúpnu cenu, t.j. sumu vo výške 579,55 € (*slovom päťstosedemdesiatdeväťeurpäťdesiatpäťcentov*), bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov v prospech bankového účtu č. 11724362/0200 vedeného vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., prípadne do pokladne mesta. Záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu za Pozemky bude splnený pripísaním celkovej sumy na bankový účet uvedený v tomto článku Zmluvy. Kupujúci sa zaviazal zaplatiť kúpnu cenu najneskôr do 21.12.2012.
- 3.3 Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade ak nebude zo strany Kupujúcich uhradená Kúpna cena vo výške a v termíne podľa článku 3.2 tejto Zmluvy.
- 3.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú všetku súčinnosť potrebnú k realizácii zaplatenia Kúpnej ceny uvedeným spôsobom.

### Čl. IV

#### ODOVZDANIE A PREVZATIE POZEMKOV

Na základe dohody Zmluvných strán sa Pozemky bez ďalšieho považujú za riadne odovzdané Predávajúcim a prevzaté Kupujúcimi momentom zaplatenia Kúpnej ceny v celom rozsahu.

### Čl. V

#### VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k Pozemkom, ako aj Kúpnu cenu za Pozemky schválilo Mestské zastupiteľstvo Vrútky na svojom zasadnutí konanom dňa 11.12.2012 uznesením č. 156/2012.
- 5.2 Kupujúci vyhlasujú, že sa na obhliadke oboznámili so stavom Pozemkov, ku dňu uzavretia tejto Zmluvy im je známy technický a právny stav Pozemkov a Pozemky nadobúdajú ako stoja a ležia.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou.

## ČI. VI

### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Predávajúci sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, zverejní túto Zmluvu na svojom webovom sídle.
- 6.2 Predávajúci sa zaväzuje, že najneskôr do 3 (troch) kalendárnych dní odo dňa zaplatenia Kúpnej ceny v celom rozsahu podá na príslušnú správu katastra návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností (ďalej len ako „Návrh na vklad“).
- 6.3 Náklady na zaplatenie správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.
- 6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušná správa katastra svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva k Pozemkom na Kupujúcich.
- 6.5 V prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušnej správy katastra o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností, prípadne aj z iného dôvodu nevzniknú právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Pozemkom na Kupujúcich podľa tejto Zmluvy alebo sa Kupujúci nestanú vlastníkmi Pozemkov alebo príslušná správa katastra zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností, sú obe Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy.

## ČI. VII

### SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.2 Zmluva sa vyhotovuje v 5 (piatich) rovnopisoch pričom Predávajúcemu a Kupujúcim patrí každému 1 (jedno) vyhotovenie Zmluvy a 2 (dve) vyhotovenia Zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania.
- 7.3 Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k Zmluve podpísom Zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 7.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Predávajúcim na webovom sídle Predávajúceho.
- 7.5 Dňom podpisu tejto Zmluvy prechádza na Kupujúcich nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Pozemkov.
- 7.6 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Pozemkom dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich príslušnou správou katastra.
- 7.7 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné momentom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán sa táto Zmluva zrušuje od počiatku a Zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť

akékoľvek plnenie, ktoré si podľa tejto Zmluvy poskytnú, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa keď sa odstúpenie od Zmluvy stalo účinným. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

- 7.8 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradíť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.
- 7.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V VO VĚTĚKACH, dňa 12.12.2012

Vo VĚTĚKACH, dňa 12.12.2012

*M*



.....  
PREDÁVAJÚCI  
Mesto Vrútky  
zast. Ing. Miroslav Mazúr, primátor

*Anna Petrášová*

.....  
KUPUJÚCI  
Vladimír Petráš  
Anna Petrášová