

Zmluva o umiestnení telekomunikačného zariadenia č. 201/11-4

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov medzi

1. Vlastník	Mesto Vrútky
so sídlom:	Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky
zastúpený:	Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta
IČO:	00647209
DIČ:	2020591716
Bankové spojenie	11724362/0200

(ďalej len „vlastník“)

a

2. Podnik	GAYA, s.r.o.
so sídlom:	Hviezdoslavova 23B, 036 01 Martin
IČO:	36 430 307
IČ DPH:	SK2022003863
zastúpený:	Peter Moric - konateľ
Bankové spojenie:	Tatrabanka, a.s. č. ú.: 2621026958/1100
Registrácia:	zapísaná v OR OS Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 16191/L

(ďalej len „podnik“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Podnik vyhlasuje, že na základe oznámenia v zmysle § 14 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) je oprávnený poskytovať siete a služby podľa všeobecného povolenia Telekomunikačného úradu SR č. 1/2005 na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a elektronických komunikačných služieb.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Vlastník Mesto Vrútky je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Martin, meste Vrútky, katastrálnom území Vrútky, evidovaných Správou katastra Martin na liste vlastníctva č. 3694 budova súpisné č. stojaca na pozemku p. č. KN C 770/3, ostatné plochy o výmere 8475 m². Budova je sídlom Základnej školy s materskou školou na ul. M. R. Štefánika 1, Vrútky, ktorej súčasťou je aj kotolňa, v ktorej má byť umiestnené telekomunikačné zariadenie. Základná škola s materskou školou má s mestom – vlastníkom uzatvorenú mandátnu zmluvu na správu a prevádzku tejto budovy na dobu neurčitú.
2. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri zriaďovaní a prevádzke telekomunikačného zariadenia vrátane vedení, zariadení, príslušenstva a pridružených prostriedkov (ďalej len telekomunikačného zariadenia) za účelom prevádzkovania internetu, telefonických služieb a káblovej televízie, príp. ďalších služieb spojených s využitím telekomunikačného zariadenia.

Článok III Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnik je oprávnený na vlastné náklady zriadiť a prevádzkovať telekomunikačné zariadenia. Telekomunikačné zariadenie je výlučným majetkom podniku.

2. Vlastník je povinný pre podnik zabezpečiť vstup podnikom poverených alebo splnomocnených osôb do predmetných priestorov za účelom umiestnenia telekomunikačného zariadenia na nevyhnutne potrebnú dobu. Splnomocnenou osobou, ktorá bude za podnik komunikovať s vlastníkom, resp. s mandatárom ZŠ s MŠ M.R. Štefánika 1 je p. Mgr. Miroslav Hanajík č. tel. 0915880500. Podnik je povinný bezodkladne informovať riaditeľa ZŠ s MŠ o vstupe do priestoru.
3. Podnik je povinný umožniť vlastníkovi na požiadanie vykonávať dohľad počas celej doby inštalácie telekomunikačného zariadenia.
4. Pri všetkých činnostiach a prácach v predmetnom objekte je podnik povinný dodržiavať všetky príslušné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.
5. Podnik v prípade potreby vykonania opráv a údržby domu, rekonštrukcie a na základe výzvy správcu zabezpečí bezplatne na nevyhnutne potrebný čas demontáž, sprístupnenie a pod. svojich zariadení.
6. Podnik sa zaväzuje postupovať tak, aby počas zriaďovania a prevádzkovania telekomunikačného zariadenia čo najmenej rušil predmetný objekt a nebol na obtiaž. Postará sa najmä o to, aby počas vykonávania prác zabezpečil zachovanie pôvodného spôsobu užívania nehnuteľnosti. Napájacie vedenia v objekte sa bude podľa možnosti klást v existujúcich šachtách, inak na omietku, uschované lištou, alebo iným materiálom, aby nedošlo k porušeniu protipožiarneho a bezpečnostných predpisov.
7. Podnik sa zaväzuje, že pri prácach na telekomunikačnom zariadení bude dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na telekomunikačnom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia zamestnancov správcu a ani užívateľov predmetného objektu, príp. ďalších osôb.
8. Podnik sa ďalej zaväzuje, že montáž, prevádzkovanie a prípadná demontáž telekomunikačného zariadenia neovplyvní funkčnosť jestvujúcich zariadení v predmetnom objekte vrátane jestvujúceho príjmu televízneho a rozhlasového signálu. Zároveň prevádzkou telekomunikačného zariadenia nebudú ohrození ani rušení užívatelia bytov a nebude obmedzený alebo znemožnený výkon ich práv v predmetnom objekte. Vlastníci ani užívatelia predmetného objektu nie sú touto zmluvou zaviazaní k odberu služieb, ktoré poskytuje alebo bude poskytovať podnik.
9. Podnik ihneď po ukončení prác v predmetných domoch uvedie tieto do pôvodného stavu pri zachovaní novovytvoreného diela v rozsahu povolenia. Ukončenie prác bude oznámené a protokolom odovzdané riaditeľovi školy.

Článok IV.

Náhrada za spotrebovanú elektrickú energiu a za umiestnenie zariadenia

1. Výška náhrady za spotrebovanú elektrickú energiu je stanovená na základe meracieho protokolu o spotrebe elektrickej energie aktívnych zariadení. Merací protokol je prílohou tejto zmluvy a je jej nedeliteľnou súčasťou. Meranie elektrickej energie zabezpečí podnik na vlastné náklady.
2. Náhradu za spotrebovanú elektrickú energiu bude podnik uhrádzať vlastníkovi na základe faktúry vystavenej vlastníkom za spotrebovanú energiu po ročnom vyúčtovaní elektrickej energie za predchádzajúci rok.
3. Zmluvné strany sa dohodli na ročnej úhrade za umiestnenie a prevádzkovanie zariadenia vo výške 100,- Eur. Vlastník vystaví faktúru za umiestnenie a prevádzkovanie zariadenia vždy

k 25.2. kalendárneho roka.

4. Podnik sa zaväzuje uhradiť príslušnú faktúru za spotrebovanú elektrickú energiu a umiestnenie a prevádzkovanie zariadenia najneskôr do 14 dní od jej doručenia, a to na účet vlastníka uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok V. Zodpovednosť za škody

1. Podnik v plnej výške zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s montážou a prevádzkou telekomunikačného zariadenia v predmetnom objekte, ktoré spôsobí sám alebo ním poverené alebo splnomocnené osoby. Všetky náklady spojené s uchytením, prekládkou, príp. poškodením telekomunikačného zariadenia a ostatných zariadení podniku znáša podnik.
2. Podnik sa zaväzuje odstrániť všetky škody podľa bodu 1 v lehote do 7 dní od písomného upozornenia podniku o ich vzniku na vlastné náklady, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.
3. Vlastník nenesie zodpovednosť za poškodenie telekomunikačného zariadenia, ibaže by toto poškodenie spôsobil svojou činnosťou úmyselne.
4. Poistenie telekomunikačného zariadenia je záležitosťou podniku.

Článok V. Doba a ukončenie zmluvného vzťahu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán, a to i bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Podnik sa zaväzuje po skončení zmluvného vzťahu uviesť priestory v predmetnom dome do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie podľa dĺžky trvania zmluvného vzťahu a odovzdať ich správcovi. O odovzdaní priestorov vlastníkovi sa spíše zápisnica, v ktorej sa uvedie stav predmetných priestorov v čase ich odovzdania s prípadným uvedením vzniknutých väd. Finančné vyporiadanie vzájomných záväzkov bude uskutočnené do 30 kalendárnych dní odo dňa ukončenia zmluvného vzťahu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia vlastníkom na webovom sídle vlastníka v zmysle Občianskeho zákonníka a zákona o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží vlastník a dva podnik. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne, vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vrútkach.....^{30.12.2011}

V Martine^{30.12.2011}

Za vlastníka:

Za podnik:



.....
Mesto Vrútky
Ing. Miroslav Mazúr
primátor mesta

.....
Peter Moric
konateľ