

**KÚPNA ZMLUVA Č. 199/11-1**

uzavretá v zmysle ust. § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej len ako „Zmluva“)

**ZMLUVNÉ STRANY:****Predávajúci:****Mesto Vrútky**

sídlo: Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky

IČO: 00 647 209

zastúpené: Ing. Miroslav Mazúr, primátor

(ďalej len ako „Predávajúci“)

A

**KUPUJÚCI:****Mgr. TATIANA KONEČNÁ, RODENÁ SCHULZOVÁ**

BYTOM:

RODNÉ ČÍSLO:

DÁTUM NARODENIA:

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu tiež aj ako „Zmluvné strany“)

**ČI. I****ÚVODNÉ USTANOVENIA**

Predávajúci je výlučným vlastníkom, nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich v okrese Martin, obci Vrútky, katastrálnom území Vrútky a evidovaných Správou katastra Martin na liste vlastníctva č. 3694:

- pozemok parcelné číslo 770/3 o výmere 8475 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, register „C“

**ČI. II****PREDMET ZMLUVY**

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Vrútky v zastavanom území obce a to:

- pozemok novovytvorená parcela číslo KN-C 770/11, ostatné plochy o výmere 25 m<sup>2</sup>, (ďalej len „Pozemok“), ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 360/2011, vypracovaného GEODET, Ing. Peter Horemuž, Matušovičovský rad 56, Vrútky z pôvodnej parcely uvedenej v čl. I tejto zmluvy a to: pozemok parcelné číslo 770/3 o výmere 8475 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, register „C“

Predávajúci je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností. Geometrický plán č. 360/2011 zo dňa 3.10.2011 bol úradne overený dňa 13.10.2011 Správou katastra Martin, Ing. Janou Fúčelovou. Kópia geometrického plánu č. 360/2011, ktorou vznikli parcely, ktoré sú predmetom zmluvy, sa nachádza v prílohe tejto kúpnej zmluvy.

V súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy Predávajúci prevádza svoje výlučné vlastníctvo na Kupujúceho, a Predávajúci sa zaväzuje Pozemok Kupujúcemu odovzdať a Kupujúci sa zaväzuje Pozemok prevziať a zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu (Čl. III tejto Zmluvy). Kupujúci sa po

povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastra nehnuteľností príslušnou správou katastra stane výlučným vlastníkom Pozemku.

### ČI. III

#### KÚPNA CENA A PODMIENKY JEJ SPLATNOSTI

- 3.1 Kúpna cena za Pozemok bola dohodou Zmluvných strán a v súlade s cenovými predpismi záväzne ustanovená na sumu 6,70€ za m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere 25 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú výšku 167,50- € (*slovom jednošesťdesiatšedem eur päťdesiat centov*) (ďalej len ako „*Kúpna cena*“). Všetky poplatky súvisiace s úhradou Kúpnej ceny znáša v plnom rozsahu Kupujúci. Cena za pozemky bola schválená Mestským zastupiteľstvom dňa 13.12.2011.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu Kúpnu cenu, t.j. sumu vo výške 167,50- € (*slovom jednošesťdesiatšedem eur päťdesiat centov*), bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov v prospech bankového účtu č. 11724362/0200 vedeného vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., a to do 3 (troch) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu za Pozemok bude splnený pripísaním príslušnej sumy na bankový účet uvedený v tomto článku Zmluvy.
- 3.3 Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade ak nebude zo strany Kupujúceho uhradená Kúpna cena vo výške a v termíne podľa článku 3.2 tejto Zmluvy.
- 3.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú všetku súčinnosť potrebnú k realizácii zaplataenia Kúpnej ceny uvedeným spôsobom.

### ČI. IV

#### ODOVZDANIE A PREVZATIE POZEMKOV

Na základe dohody Zmluvných strán sa Pozemok bez ďalšieho považuje za riadne odovzdaný Predávajúcim a prevzatý Kupujúcim momentom zaplataenia Kúpnej ceny v celom rozsahu.

### ČI. V

#### VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Kupujúci vyhlasuje, že nadobudnutie vlastnického práva k Pozemku, ako aj Kúpnu cenu za Pozemok schválilo Mestské zastupiteľstvo Vrútky na svojom zasadnutí konanom dňa 13.12.2011.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že sa na obhliadke oboznámil so stavom Pozemku, ku dňu uzavretia tejto Zmluvy mu je známy technický a právny stav Pozemku a Pozemok nadobúda ako stojí a leží.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou.

### ČI. VI

#### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Predávajúci sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, zverejní túto Zmluvu na svojom webovom sídle.

- 6.2 Predávajúci sa zaväzuje, že najneskôr do 5 (piatich) kalendárnych dní odo dňa zaplatenia Kúpnej ceny v celom rozsahu podá na príslušnú správu katastra návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností (ďalej len ako „Návrh na vklad“).
- 6.3 Náklady na zaplatenie správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.
- 6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušná správa katastra svojim rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva k Pozemku na Kupujúceho.
- 6.5 V prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušnej správy katastra o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, prípadne aj z iného dôvodu nevzniknú právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Pozemku na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy alebo sa Kupujúci nestane výlučným vlastníkom Pozemku alebo príslušná správa katastra zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, sú obe Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy.

## ČI. VII

### SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.2 Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch pričom Predávajúcemu a Kupujúcemu patrí každému 1 (jedno) vyhotovenie Zmluvy a 2 (dve) vyhotovenia Zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania.
- 7.3 Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k Zmluve podpísom Zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 7.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Kupujúcim na webovom sídle Kupujúceho.
- 7.5 Dňom podpisu tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Pozemku.
- 7.6 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho príslušnou správou katastra.
- 7.7 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné momentom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán sa táto Zmluva zrušuje od počiatku a Zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť akékoľvek plnenie, ktoré si podľa tejto Zmluvy poskytli, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa keď sa odstúpenie od Zmluvy stalo účinným. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

- 7.8 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.
- 7.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V o. VŮTEAC#, dňa 21.12.2011

V o. VŮTEAC#, dňa 21.12.2011



.....  
PREDÁVAJÚCI  
Mesto Vrútky  
zast. Ing. Miroslav Mazúr, primátor

.....  
KUPUJÚCI  
Mgr. Tatiana Konečná

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (inā oprāv. osoba) adresa (sidlo)
PK vložky	parcely										ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN												
<b>STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN</b>														
3694		770/3	8475	ostat.pl.						770/3 770/10 770/11 770/12	8385 27 25 38	ostat.pl. ostat.pl. ostat.pl. ostat.pl.	doterajší Mesto Vrútky 36 36 36	doterajší Mesto Vrútky detto detto
Spolu			8475								8475			

legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

36 - Iné využívanie



metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

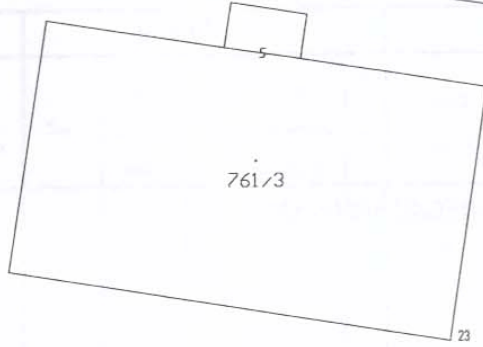
vyhotoviteľ  Ing. Peter Horemuž - GEODET Matušovičovský rad 56 03861 Vrútky IČO: 35075953	Kraj	Žilinský	Okres	Martin	Obec	Vrútky
	Katastr. územie	Vrútky	Číslo plánu	360/2011	Mapový list č.	21/3
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov parc. č. 770/10, 770/11 a 770/12						
Vyhotožil		Autorizačne overil			Úradne overil	
30.09.2011	Meno: Bc. Róbert Lettrich	Dňa: 03.10.2011	Meno: Ing. Peter Horemuž	Dňa: 13-10-2011	Meno: Ing. Jana FUČELOVÁ	Číslo: 809/2011
hranice boli v prírode označené plotom, dreveným kolíkom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
m podrobného merania (meračský náčrt) č. 2497 E		 Pečiatka a podpis			 Pečiatka a podpis	
hranice bodov označených číslami a ostatné údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

#  
761/1

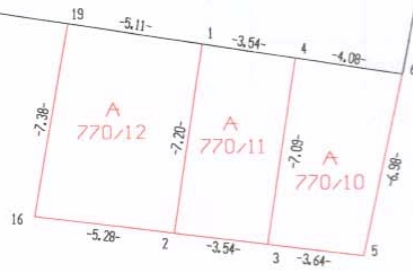


761/4

d  
761/5



761/3



A  
770/12

A  
770/11

A  
770/10

A  
770/3

770/4



d  
770/7

