

Dodatok č. 11 k nájomnej zmluve č. 198/09-2

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ : Mesto Vrútky
Námestie S. Zachara 4
IČO: 00647209
zast. Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta
(ďalej len: „prenajímateľ“.)

Nájomca : **Pompa Mikuláš,**
Bytom:

Čl. 1 Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu t.j. drevenej prenosnej bunky s vybavením: piecka na tuhé palivo, umývadlo a batéria, písací stolík – 1x
- 1.2. Predmetom nájomnej zmluvy je hnutelná vec – drevená prenosná bunka s vybavením špecifikovaná v článku 1 bodu 1.1. tejto nájomnej zmluvy.

Čl. 2 Cena nájomného

- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **29,87 € / 900,- Sk/** vždy mesiac vopred formou peňažnou t.j. platbou hotovosti do pokladne Mestského úradu Vrútky vždy do 20. dňa v mesiaci.

Čl. 3 Doba nájmu

- 3.10. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 01.08. 2015 do 30. 09. 2015**
- 3.11. Prenajímateľ má právo vypovedať túto nájomnú zmluvu v trojmesačnej výpovednej lehote.
V prípade akéhokoľvek porušovania nájomných povinností, resp. užívania predmetu nájmu v rozpore so zákonom a dobrými mravmi a v rozpore s účelom, na ktorý je táto nájomná zmluva uzatvorená má prenajímateľ právo odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy.
- 3.12. Nájomcovi nevzniká právo trvalého pobytu počas užívania hnutelnosti špecifikovanej v článku 1 bodu 1.1. tejto nájomnej zmluvy.
- 3.13. Nájomca podpisom tejto nájomnej zmluvy dáva výslovný súhlas prenajímateľovi na vypratanie prenajatých priestorov po ukončení zmluvného vzťahu v lehote do 15 dní po neuvolnení predmetu nájmu zo strany nájomcu.
- 3.14. Nájomcovi sa výslovne zakazuje dávať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

- 3.15. Nájomca je povinný do 15 dní od podpisu tejto nájomnej zmluvy písomnou formou oznámiť prenajímateľovi osoby so základnými identifikačnými údajmi, ktoré budú predmet nájmu v zmysle tejto nájomnej zmluvy užívať
- 3.16. Nájomca je povinný o prenajatý majetok sa riadne starať, nepoškodzovať ho, udržiavať ho v prevádzky schopnom stave a na účel, na ktorý je určený tak, aby v prípade vrátenia predmetu nájmu mohol byť odovzdaný ihneď v stave primeranom obvyklému opotrebeniu. Tento záväzok je podstatnou náležitosťou tejto nájomnej zmluvy a zakladá právo prenajímateľa na odstúpenie od zmluvy v prípade jeho porušenia.
- 3.17. Účinky odstúpenia od tejto nájomnej zmluvy nastávajú okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane, resp. okamihom dňom oznámenia poštového úradu o uložení neprevzatej zásielky na pošte. Začatie plynutia výpovednej lehoty začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, resp. prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uložení zásielky poštovým úradom na príslušnej pošte.
- 3.18. Prenajímateľ má právo kedykoľvek i bez vedomia nájomcu vykonať kontrolu dodržiavania zmluvných záväzkov vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy v priestoroch nájmu.

Čl. 4 Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu.
- 4.2. Zmluva je uzatvorená v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. v platnom znení.
- 4.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, že porozumeli jej obsahu, že ju uzatvorili určite a zrozumiteľne, slobodne a vážne, na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Na základe bodu 3.6 tejto zmluvy môžu predmet nájmu užívať tieto osoby:

Pompa Mikuláš,
Čonková Jolana,
Čonka Kevin,
Pompová Eva

Vo Vrútkach dňa: 03. 8. 2015

.....
Prenajímateľ
Mesto Vrútky
Ing. Miroslav Mazúr
primátor mesta



.....
Nájomca
Mikuláš Pompa