

Kúpna zmluva č. 19/13-1

uzavretá v zmysle § 588 a nás. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

kupujúci:

Mesto Vrútky

zastúpené Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta
so sídlom: Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky
IČO: 00647209
bankové spojenie: 11724362/0200

predávajúci:

- 1. Nemcová Viera, rod. Gregorová**
nar.
trvale bytom
rod. stav: **v podiele ½-ica**
- 2. Ing. Čapčíková Dagmar, rod. Višňovcová**
nar.
trvale bytom
rod. stav: **v podiele ¼-ina**
- 3. Ing. Reľkovská Alena, rod. Višňovcová**
nar.
trvale bytom
rod. stav: **v podiele ¼-ina**

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy č. 19/13-1 (ďalej len zmluva)

takto:

I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vrútky, a to: pozemok p.č KN E 1418/19, orná pôda o výmere 7435 m². Nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 1377 na Katastrálnom úrade Žilina, Správe katastra Martin. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi.

II.

Predmet

Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Vrútky, pozemok novovytvorená parc.č. KN C 1388/108, trvalé trávnaté porasty o výmere 67 m² a novovytvorená parc. č. KN C 4455/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m², ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 370/2013 vyhotoveného Ing. Peter Horemuž – GEODET z pôvodného pozemku p.č. KN E 1418/19, ktorý je definovaný v článku I tejto zmluvy. Predávajúci na základe tejto zmluvy predávajú kupujúcemu tieto nehnuteľnosti a a kupujúci nehnuteľnosť opísanú v čl. II tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupuje.



III.

Cena

Kupujúci kupuje a predávajúci predávajú nehnuteľnosť za dohodnutú cenu schválenú uznesením MsZ v sume 1,- € za pozemok, t.j. 1 euro celkom, (Slovom: Jedno euro). Kupujúci sa zaväzuje predávajúcim uhradiť uvedenú sumu v celosti v deň podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kúpna cena vychádza zo záväzku kupujúceho použiť predmet kúpy na zabezpečenie prístupu k pozemkom pre individuálnu výstavbu rodinných domov v časti Mesta Vrútky „Kopanice“. Dohodnutá kúpna cena je konečná a kupujúcim akceptovaná.

IV.

Predávajúci ručia za právny stav nehnuteľnosti a vyhlasujú, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, nemá na nehnuteľnosti žiadnu ťarchu, nehnuteľnosť nie je založená v prospech tretej osoby, ani prevod nehnuteľnosti nie je obmedzený.

Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti dobre známy, preberá ju v stave v akom sa nachádza v čase podpísania zmluvy a výmera ustálená na geometrickým plánom je správna. Pre prípad, že sa tieto tvrdenia ukážu nepravdivými v budúcnosti, účastníci sa zaväzujú vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy pozemky p.č. KN C 1388/108 a p.č. KN C 4455/3 nebudú použité na iný účel ako v článku III, tejto zmluvy, pozemky kupujúci nepredá, nepoužije ako vklad do obchodnej spoločnosti ani ich inak nescudzí.

Medzi účastníkmi je nesporné, že predmetom prevodu je vlastnícke právo predávajúcich tak, ako je opísané v článku I. tejto kúpnej zmluvy k pozemku bez trvalých porastov, vonkajších úprav a oplotení.

V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Katastrálny úrad Žilina, Správu katastra Martin podá kupujúci. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu Žilina, Správy katastra Martin o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

VI.

Ostatné ustanovenia

Zmluvný prevod uvedenej nehnuteľnosti bol schválený v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 161/2013 zo dňa 15.10.2013

Zmluva sa vyhotovuje v 6 exemplároch, z ktorých 2 budú pripojené k návrhu na vklad nehnuteľnosti na Katastrálny úrad Žilina – Správa katastra Martin, a po jednom exemplári obdržia kupujúci a predávajúci.

Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia kupujúcim na webovom sídle

kupujúceho. Kupujúci zverejní zmluvu na druhý deň od jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Týmto sa zmluva stáva platná.

Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v písomnej forme.

Vo Vrútkach, 3. 12. 2012
1/1



.....
kupujúci
Mesto Vrútky
Ing. Miroslav Mazúr

.....
predávajúci
Nemcová Viera

.....
predávajúci
Ing. Čapčíková Dagmar

.....
predávajúci
Ing. Reťkovská Alena

VÝKAZ VÝMER




Doterajší stav		Zmeny				Nový stav					
Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba)
STAV PRÁVNY											
1418/19	7435	orná pôda						(1418/19 1388/108 4455/3	7303 67 65	orná pôda trv.tráv.p 07 zastav.pl. 22	doterajší Mesto Vrútky detto
spolu					7435				7435		
STAV PODĽA REGISTRA C KN											
	1388/14	7220		trv.tráv.p				1388/14 1388/108	7153 67	trv.tráv.p trv.tráv.p 07	doterajší ako v stave právnom
	4455/3	65		zastav.pl.				4455/3	65	zastav.pl. 22	ako v stave právnom
spolu					7285				7285		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

07 - Trvalo porastené trávami

22 - Cesty a komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasť

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Ing. Peter Horemuž - GEODET Matušovičovský rad 56 03861 Vrútky geodetmt@gmail.com IČO: 35075953	Kraj	Žilinský	Okres	Martin	Obec	Vrútky
	Katastr. územie	Vrútky	Číslo plánu	370/2013	Mapový list č.	VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN			na oddelenie pozemku parc. č. 1388/108 a určenie vlastníctva k pozemkom parc. č. 1388/108, 4455/3			
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa: 12.09.2013	Meno: Bc. Róbert Lettrich	Dňa: 13.09.2013	Meno: Ing. Peter Horemuž	Dňa: 25.09.2013		Meno: Ing. Denisa ORSÁGHOVA
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolíkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2762		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis		
Suradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						



II
1388/69

II
1388/70

r
1411/8

II
1388/76

II
1388/77

Q
1417/2

Q
1417/3

II
1388/14

II
1388/108

1418/20

1418/18

1418/17

r
1388/60

r
1388/6

1419/2

1429/1

1429/2

1422/19

d
1422/17

4455/2

4455/3

4455/16