

Kúpna zmluva č. 179/10-1

ZVEREJNENÁ: 16.3.2011
ĎČINNÁ: 17.3.2011

uzavretá v zmysle § 588 a nás. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

kupujúci: **Mesto Vrútky**
zastúpené Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta
so sídlom: Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky
IČO: 00647209
bankové spojenie: 11724362/0200

predávajúci: **Ján Lauko,**

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy č. 179/10-1 (ďalej len zmluva)

takto:

I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Priekopa, a to: pôvodné katastrálne územie Vrútky pozemok parc.č. 812/1, roľa vo výmere 6073 m². Nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 3047, pôvodne evidovaná v pkn vložke 1257 na Katastrálnom úrade Žilina, Správe katastra Martin.

II.

Predmet

Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Priekopa, v zastavanom území obce, pozemok parc. č. KN C 1149/29, orná pôda vo výmere 2473 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 76/2010 zo dňa 18.3.2010, vypracovaného GEODET, v.o.s, P.Mudroňa 45, Martin, z pôvodnej parc.č. 812/1 roľa, ktorá zápisom GP zanikla a vznikla z nej nová KN C parcela č. 1149/8, orná pôda vo výmere 2541 m², zapísanej na LV č. 3047.

Predávajúci je výlučným vlastníkom tejto nehnuteľnosti. Geometrický plán č. 76/2010 zo dňa 18.3.2010 bol úradne overený Správou katastra v Martine, Ing. Janou Cisárikovou, dňa 15.4.2010 pod číslom 222/10. Kópia geometrického plánu č. 76/2010, ktorou vznikla parcela, ktorá je predmetom kúpy, sa nachádza v prílohe tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci nadobúda uvedenú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva.

III.

Cena

Kupujúci kupuje a predávajúci predáva nehnuteľnosť za dohodnutú cenu schválenú uznesením MsZ č. 7/2010 zo dňa 26.10.2010 v bode J/65 v sume 26,- €/m², t.j. 26€ x 2473 m² = 64 298 EUR celkom, (Slovom Šesťdesiatštyritisícdeväťdesiatosemeur). Kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť uvedenú sumu prevodom na účet v troch splátkach: prvá splátka v 52. týždni roka 2010, druhá splátka do 31.3.2011 a posledná splátka do 31.3.2012.

IV.

Predávajúci ručí za právny stav nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti dobre známy, preberá ju v stave v akom sa nachádza v čase podpísania zmluvy.

V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Katastrálny úrad Žilina, Správu katastra Martin podá kupujúci zaplatením 1. splátky v zmysle bodu III tejto zmluvy. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu Žilina, Správy katastra Martin o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

VI.

Ostatné ustanovenia

Zmluvný prevod uvedenej nehnuteľnosti bol schválený v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 7/2010 zo dňa 26.10.2010.

Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých 2 budú pripojené k návrhu na vklad nehnuteľnosti na Katastrálny úrad Žilina – Správa katastra Martin, a po jednom exemplári obdržia kupujúci a predávajúci.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Týmto sa zmluva stáva platná.

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavu sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v písomnej forme.

Vo Vrútkach, 20. 12. 2010



.....
kupujúci
Mesto Vrútky
Ing. Miroslav Mazúr

.....
predávajúci
Ján Lauko

Podľa osvedčovacej knihy pod por.č. 3732/2011
podpisal kúpny záväzok tejto listiny
Ján Lauko
rod.č.
bytom

Vo Vrútkach dňa 25. 12. 2010

podpis:






VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN												
STAV PRÁVNY														
3047	Pôvodné k.ú. Vrútky		6073	roľa						(812/1 1149/29)	2473		zaniká orná pôda 01	doterajší Mesto Vrútky
Spolu			6073								2473			
STAV PODĽA REGISTRA C KN														
		1149/8	2541	orná pôda						1149/8 1149/29	51 2473		orná pôda orná pôda 01	doterajší ako v stave právnom
Spolu			2541							1149/31	17		orná pôda	doterajší

Poznámka: Parcela č.812/1 doterajšieho stavu: Právne vzťahy k pkn.p.č.812/1 sú evidované v tzv. hluchom LV č.3047, pôvodne bola evidovaná v pkn. vložke č. 1257 kat. územie Vrútky. Zápisom GP pkn. p.č.812/1 zaniká, zvyšok parcely je už evidovaný na LV v KN-C stave.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

01 - Pestovanie poľnohospodárskych plodín

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  GEODET v. o. s. Pavla Mudroňa 45 03601 Martin IČO: 36390674	Kraj	Žilinský	Okres	Martin	Obec	Martin
	Katastr. územie	Priekopa	Číslo plánu	76/2010	Mapový list č.	22/1
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 1149/29						
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil		Meno: Ing. Peter Horemuž	
Dňa: 18.03.2010	Meno: Ing. Vladimíra Miškoľcová	Dňa: 18.03.2010	Meno: Ing. Peter Horemuž	Dňa: 15. APR. 2010	Číslo: 222/10	
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolíkmi a klincami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2092E		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

