

## MANDÁTNA ZMLUVA č.178/17-3

uzavretá podľa §§ 566-576 Obchodného zákonníka č.513/91 Zb.v znení neskorších predpisov

### Čl.I Zmluvné strany

#### 1. Mandant: Mesto VRÚTKY

zastúpený : Ing. Miroslav Mazúr, primátor  
adresa: Mestský úrad Vrútky, Nám. S. Zachara 4, 038 61 Vrútky  
IČO: 00647209  
DIČ: 2020591716  
bankové spojenie: VÚB a.s Vrútky  
č. účtu : SK 040 2000000000011724362  
Tel./Fax: Tel.: 043/4241801, Fax: 043/4281285  
e - mail: vrutky@vrutky.sk

(ďalej len "mandant")

#### 2. Mandatár: Ing. arch. Eva Zát'ková

adresa: Oravská Poruba 191, 027 54 Veličná  
IČO : 47 157 551  
DIČ: 1021 405 825  
bankové spojenie: Tatra banka, pobočka Dolný Kubín,  
IBAN: SK39 1100 0000 0029 1567 7406  
telefón: 0911 932 572  
e-mail: [evazatkovaz@gmail.com](mailto:evazatkovaz@gmail.com)

(ďalej len "mandatár")

### Čl. II Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok

- (1) mandatára, že ako odborne spôsobilá osoba podľa § 2a zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len "stavebný zákon"), preukaz reg. č.289, vykoná pre mandanta obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „ÚPD“) "Územný plán mesta Vrútky, Zmeny a doplnky č.3" v rozsahu podľa čl. III;
- (2) mandanta, že
  - poskytne mandatárovi potrebnú súčinnosť,
  - zaplatí za vykonanie predmetu zmluvy mandatárovi cenu podľa čl. IV.

### Čl. III Rozsah záväzku mandatára

- (1) Mandatár je povinný v mene a na účet mandanta vykonať všetky činnosti obstarávateľa Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu mesta Vrútky v rozsahu, vyplývajúcom z platných ustanovení stavebného zákona a vyhl. č.55/2001 Z.z. o ÚPD a územnoplán. podkladoch.  
Rozsah činnosti obstarávateľa je špecifikovaný nasledovne:
  1. Prípravné práce a spolupráca pri zabezpečení územnoplánovacích podkladov
    - Sústreďenie podkladov a stanovenie ich záväznosti, vymedzenie rozsahu a obsahu Zmien a doplnkov územného plánu mesta (ďalej len „ÚPN mesta“),
    - Spolupráca pri zabezpečení územnoplánovacích podkladov (urbanistická štúdia polyfunkčnej plochy č.1a v okrsku 001 - rokovania, vypracovanie Zadania pre urbanistickú štúdiu, koordinácia záujmov mesta s investičnými zámermi na ploche);
  2. Návrh Zmien a doplnkov územného plánu mesta
    - Súčinnosť pri spracovaní, rokovaní v rozpracovanosti



- Kontrola návrhu územnoplánovacej dokumentácie, kontrola súladu s ustanoveniami platných právnych predpisov
- 3. Oznámenie o strategickom dokumente**
- Vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zák. č.24/2006 Z.z.o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
  - Prerokovanie stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente;
- 4. Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov ÚPN mesta, vyhodnotenie pripomienok**
- Vypracovanie zoznamu dotknutých subjektov, oznámenia o prerokovaní, žiadosti podľa osobitných predpisov,
  - Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov ÚPN mesta s dotknutými orgánmi, dotknutými obcami a dotknutými právnickými osobami, záznamy,
  - Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov ÚPN mesta s verejnosťou, komunikácia s dotknutými subjektami, záznamy,
  - Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, návrh rozhodnutia o pripomienkach;
- 5. Riešenie rozporov, opätovné prerokovanie, záznamy, pokyny na dopracovanie**
- Riešenie rozporov a dohodnutie stanovísk s dotknutými orgánmi,
  - Opätovné prerokovanie nezohľadnených pripomienok s tými, ktorí ich uplatnili (pozvánka, prerokovanie, záznamy),
  - Pokyny na dopracovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie;
- 6. Zabezpečenie záverečných súhlasov a vyjadrení**
- Zabezpečenie podkladov a podanie žiadosti o súhlas s využitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely podľa zák. č.220/2004 Z.z.,
  - Zabezpečenie podkladov a žiadost' na nadriadený orgán územného plánovania o preskúmanie Zmien a doplnkov ÚPN mesta a z hľadiska súladu podľa § 25 stavebného zákona;
- 7. Príprava podkladov na schválenie návrhu ÚPD**
- Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.3 ÚPN mesta,
  - Vypracovanie správy o prerokovaní Zmien a doplnkov ÚPN mesta, podklady do zastupiteľstva na schválenie návrhu ÚPD,
  - Pokyny na vypracovanie čistopisu Zmien a doplnkov ÚPN mesta, kontrola čistopisu;
- 8. Registračný list a uloženie schválenej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona**
- Vypracovanie registračného listu ÚPD,
  - Zabezpečenie uloženia dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona.

#### Čl. IV

##### Cena a platobné podmienky

(1) Cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu čl.III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán. Cena predmetu plnenia v rozsahu čl.III tejto zmluvy predstavuje **2.976,00 EUR** slovom **Dvetisícdeväťstosedemdesiatšesť EUR** v členení:

|  |          |
|--|----------|
| 1. Prípravné práce a spolupráca na zabezpečení územnoplán. podkladov .....             | 960,00 € |
| 2. Návrh Zmien a doplnkov ÚPN-M, súčinnosť a kontrola dokumentácie .....               | 288,00 € |
| 3. Vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente, účasť na rokovaníach .....         | 192,00 € |
| 4. Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov ÚPN-M, záznamy, vyhodnotenie pripomienok ..... | 456,00 € |
| 5. Riešenie rozporov, opätovné prerokovanie, záznamy, pokyny na dopracovanie ..        | 540,00 € |
| 6. Zabezpečenie záverečných súhlasov a vyjadrení .....                                 | 180,00 € |
| 7. Príprava podkladov na schválenie návrhu ÚPD .....                                   | 240,00 € |
| 8. Registračný list a uloženie ÚPD podľa § 28 stavebného zákona .....                  | 120,00 € |

- (2) Mandatár nie je plátcom DPH. V cene podľa odseku 1) sú zahrnuté všetky náklady mandatória, potrebné na vykonanie činnosti obstarávateľa ÚPD podľa § 2a stav. zákona (režijné náklady).
- (3) Náklady na poštovné, zverejnenie oznámení a verejné prerokovania uhradí mandant.
- (4) Dohodnutá cena bude fakturovaná a uhrádzaná po častiach, vždy po ukončení prác na jednotlivých etapách, podľa členenia v ods.1). Splatnosť faktúr je do 14 dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi.

#### Čl. V

##### Práva a povinnosti zúčastnených strán

- (1) Mandant - Mesto Vrútky sa zaväzuje úzko spolupracovať a napomáhať pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.3 územného plánu mesta, a to:
  - v záujme zabezpečenia plynulého procesu obstarávania Zmien a doplnkov ÚPN mesta zverejňovať oznámenia a odosielať písomnosti, vypracované mandatárom, dotknutým orgánom, samosprávou, dotknutým obciam, právnickým a fyzickým osobám bezodkladne podľa pokynov mandatória,
  - podklady, kópie stanovísk a vyjadrení, doručených mestu pri obstarávaní Zmien a doplnkov ÚPN mesta, priebežne a bezodkladne odstupovať mandatárovi.
- (2) Mandatár - Ing. arch. Eva Zatková sa zaväzuje:
  - postupovať pri výkone činnosti s osobitnou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta,
  - postupovať v súlade so záujmami mandanta, podľa potreby si vyžiadať pokyny mandanta,
  - zabezpečiť všetky potrebné úkony, spojené s obstarávaním Zmien a doplnkov č.3 ÚPN mesta v lehote do 2 mesiacov po schválení územnoplánovacej dokumentácie v mestskom zastupiteľstve. Splnenie lehoty je podmienené súčinnosťou mandanta podľa ods.1).

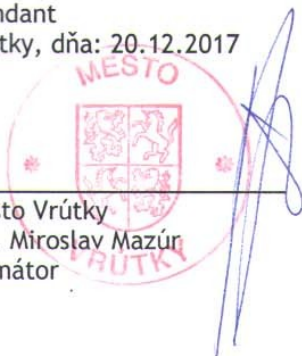
#### Čl. VI

##### Prechodné a záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
- (2) Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- (3) Dohoda o zániku zmluvy je písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov a nákladov v preukázanej výške na vykonané práce, ktoré vznikli. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:
  - jedna zo zmluvných strán oznámi, že nemôže splniť záväzky podľa tejto zmluvy,
  - jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej zmluvnej strany neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej zmluvnej strany.
- (4) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých mandant obdrží dva rovnopisy a mandatár jeden rovnopis.

Mandant  
Vrútky, dňa: 20.12.2017

Mesto Vrútky  
Ing. Miroslav Mazúr  
primátor



Mandatár  
Vrútky, dňa: 20.12.2017

Ing. arch. Eva Zatková