

## ZMLUVA O DIELO č. 177/11-4

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ: Mesto Vrútky  
IČO: 00647209  
Zástupca: Ing. Miroslav Mazúr - primátor mesta  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: 11724362/0200  
/ďalej len objednávateľ/

Zhotoviteľ: Ing. arch. Peter Lepej, Gorkého 75, 036 01 Martin  
IČO: 37758675  
DIČ : 1045089683  
Bankové spojenie: OTP Banka  
Číslo účtu: 4885520/5200  
/ďalej len zhotoviteľ/

### I. Predmet zmluvy, základné údaje

I.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa projektovú dokumentáciu podľa jednotlivých stupňov pre objekt „Kriváň – synagóga, vo Vrútkach“.

I.2 Projektová dokumentácia bude pozostávať z nasledovných stupňov:

- A. zameranie skutkového stavu
- B. architektonická štúdia
- C. projekt pre stavebné povolenie
- D. autorský dozor
- E. dodatok I. v podobe domerania skutkového stavu podkrovia a nového zadania lokálneho programu v I.N.P. (knížnica + zázemie) na základe požiadavky poslancov MsZ zo dňa 23.11.2011
- F. položkový rozpočet stavebných prác a stavebného materiálu spracovaný podľa PD pre SP na základe požiadavky poslancov MsZ zo dňa 23.11.2011

Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú projektovú dokumentáciu podľa rozsahu uvedeného v čl. II prevezme a zaplatí za jej vypracovanie dohodnutú cenu.

### II. Predmet plnenia, rozsah a spôsob plnenia

II.1 Predmet diela bude vypracovaný v etapách uvedených v článku I.2 tejto zmluvy. Projekt bude vypracovaný v rozsahu pre stavebné povolenie a časti „D“ (Stavebné objekty) a „E“ Náklady pre realizáciu .

Dokumentácia bude vypracovaná zhotoviteľom a odovzdaná objednávateľovi v rámci dojednanej ceny v šiestich vyhotoveniach + 1x CD. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá objednávateľovi ďalšie vyhotovenia v požadovanej počte za osobitnú úhradu.

II.2 Pri vypracovaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, bude sa riadiť podkladmi a pokynmi objednávateľa riadne odovzdanými zhotoviteľovi ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán uzavretými na štatutárnej úrovni.

### III. Čas plnenia

III. 1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu podľa čl. 1.2 tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

A. zameranie skutkového stavu	do 28.02.2012
B. architektonická štúdia	do 28.02.2012
C. projekt pre stavebné povolenie	do 31.03.2012
D. autorský dozor	v termíne realizácie stavby
E. dodatok I.	do 31.03.2012
F. položkový rozpočet	do 31.03.2012

Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním všetkých stupňov dokumentácie, ktoré boli dohodnuté v čl. I.2 tejto zmluvy objednávateľovi. Odovzdaním dokumentácie sa rozumie jeho osobné odovzдание s potvrdením o prevzatí.

#### IV. Cena

IV.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. I a II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle ustanovení Zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a predstavuje za predmet plnenia uvedený v tejto zmluve cenu: **6150,- EUR**

Slovom: **šesťtisícstopäťdesiateur**

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

IV.2 Cena za vypracovanie jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie predmetu zmluvy je podľa vysúťaženej cenovej ponuky nasledovná:

A. zameranie skutkového stavu	600,- €
B. architektonická štúdia	1100,- €
C. projekt pre stavebné povolenie	3100,- €
D. autorský dozor	500,- €

Nad rámec ponuky boli poslancami Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach dňa 23.11.2011 dohodnuté nasledovné práce:

E. dodatok I.	350,- €
F. položkový rozpočet	500,- €

#### V. Platobné podmienky

V.1 Cenu za vytvorenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť a doručiť objednávateľovi faktúru, ktorou vyúčtováva cenu predmetu plnenia po tom, čo objednávateľ plnenie riadne prevzal, alebo bez dôvodu prevzatie odmietol, prípadne zmaril.

Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:

Označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo,

Číslo zmluvy

Číslo faktúry

Deň odoslania a deň splatnosti faktúry

Označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť

Fakturovanú sumu

Rozpis už fakturovaných čiastok

Označenie diela

Pečiatku a podpis oprávnenej osoby

V.2 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

V.3 Lehota splatnosti faktúry je 14 (štrnásť) dní od jej doručenia doporučené poštou alebo ich osobného prevzatia objednávateľom.

## **VI. Zodpovednosť za vady diela**

VI.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby v trvaní do ukončenia realizácie diela, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

VI.2 Ak má dielo zjavné vady, objednávateľ nie je povinný vadné dielo prevziať. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady zjavnú vadu v lehote do 7 (sedem) dní od jej reklamácie objednávateľom, pokiaľ sa účastníci nedojednávajú inak. Zhotoviteľ má právo na úplné zaplatenie ceny až po riadnom odstránení zjavných väd. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť uvedené vady na vlastné náklady v lehote do 14 (štrnásť) dní od doručenia reklamácie objednávateľa.

VI.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

VI.4 V prípade, že v dôsledku skrytej vady vznikne počas realizácie stavby na strane objednávateľa škoda, zhotoviteľ sa zaväzuje túto škodu nahradiť v plnom rozsahu v peniazoch v lehote do 14 (štrnásť) dní od doručenia dokladov o preukázaní výšky škody. Podmienkou postupu podľa predchádzajúcej vety je vyhotovenie písomného záznamu v stavebnom denníku opatreného podpismi zodpovedných osôb zhotoviteľa stavby a stavebného dozoru.

VI.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu plnenia v lehotách uvedených v predchádzajúcich bodoch od riadneho uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zhotoviteľa alebo oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

## **VII. Zmluvné pokuty**

VII. 1 Ak zhotoviteľ odovzdá bez zavinenia objednávateľa dielo uvedené v čl. II tejto zmluvy po dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

VII.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, dojednávajú si účastníci zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

## **VIII. Ostatné ustanovenia**

VIII.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na požiadanie informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

VIII.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

VIII.3 Táto zmluva môže byť vypovedaná len ak jedna zo zmluvných strán napriek písomnému upozorneniu opätovne poruší záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy. Výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane v písomnej forme a musí byť riadne odôvodnená, výpoveďná lehota je 7 (sedem) dní a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede. Ak zmluvu vypovie zhotoviteľ, pretože objednávateľ porušil zmluvu, objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi hodnotu rozpracovaného diela.

### IX. Závěrečné ustanovenia

IX.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa.

IX.2 Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IX.3 Ak vznikne situácia, ktorú táto zmluva neupravuje, strany sa budú riadiť všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka § 536 a nasl.

IX.4 Táto zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotovenia, každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.

IX.5 Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Vrútkach, dňa 24. 11. 2011



.....  
Ing. arch. Peter Lepej  
zhotoviteľ



.....  
Mesto Vrútky  
Ing. Miroslav Mazúr  
primátor mesta

