

## Kúpna zmluva č. 17/13-1

uzavretá v zmysle § 588 a nás. Občianskeho zákonníka ( zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

### kupujúci:

#### Mesto Vrútky

zastúpené Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta  
so sídlom: Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky  
IČO: 00647209  
bankové spojenie: 11724362/0200

### predávajúci:

#### Dundek Martin, rod. Dundek

nar. , r.č.

trvale bytom

rod. stav: , štátna príslušnosť:

v podiele 2/20-iny

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy č. 17/13-1 (ďalej len zmluva)

takto:

### I.

#### Úvodné ustanovenia

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vrútky, a to: pozemok parc.č. KN C 4455/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m<sup>2</sup> a pozemok p.č KN C 4455/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m<sup>2</sup>. Nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 4204 na Katastrálnom úrade Žilina, Správe katastra Martin. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom a podiely sú uvedené v záhlaví zmluvy.

### II.

#### Predmet

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Vrútky, v zastavanom území obce, pozemok parc.č. KN C 4455/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m<sup>2</sup> a pozemok p.č KN C 4455/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m<sup>2</sup>. Nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 4204 na Katastrálnom úrade Žilina, Správe katastra Martin. Nehnuteľnosti podľa B vyššie uvedeného listu vlastníctva do podielového spoluvlastníctva patria predávajúcemu Dundekovi Martinovi v podiele 2/20-iny, pričom vyššie uvedený predávajúci na základe tejto zmluvy odpredáva kupujúcemu vyššie uvedenú nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti 2/20-iny. Kupujúci nehnuteľnosť opísanú v článku I. tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva kupuje.

### III.

#### Cena

Kupujúci kupuje a predávajúci predáva nehnuteľnosť za dohodnutú cenu schválenú uznesením MsZ v sume 1,- € za pozemok, t.j. 2 eurá celkom, (Slovom: Dve eurá). Predmetné pozemky budú v budúcnosti využité na vybudovanie prístupovej komunikácie a uloženie inžinierskych sietí k plánovanej výstavbe rodinných domov v časti Mesta Vrútky „Kopanice“.



Kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť alikvótnu časť uvedenej sumy v deň podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami. Dohodnutá kúpna cena je konečná a kupujúcim akceptovaná.

#### IV.

1. Predávajúci ručí za právny stav nehnuteľností a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, nemá na nehnuteľnostiach žiadnu ťarchu, ani prevod nehnuteľností nie je obmedzený.
2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy pozemky p.č. KN C 4455/2 a 4455/15 nebudú použité na účel uvedený v článku II. tejto zmluvy, nepredá, nepoužije, ako vklad do obchodnej spoločnosti ani ho inak nescudzí. Zároveň sa kupujúci zaväzuje, že neprevedie tieto pozemky, ani akúkoľvek ich časť na inú osobu.
3. Kupujúcemu je stav nehnuteľností dobre známy, preberá ju v stave v akom sa nachádza v čase podpísania zmluvy a výmera ustálená na LV je správna. Pre prípad, že sa tieto tvrdenia ukážu nepravdivými v budúcnosti, účastníci sa zaväzujú vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.
4. Medzi účastníkmi je nesporné, že predmetom prevodu je vlastnícke právo predávajúcich tak, ako je opísané v článku I. tejto kúpnej zmluvy k pozemkom bez trvalých porastov, vonkajších úprav a oplotenia.

#### V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad, katastrálny odbor Martin podá kupujúci. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Martin o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

#### VI.

##### Ostatné ustanovenia

Zmluvný prevod uvedenej nehnuteľnosti bol schválený v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 164/2013 zo dňa 15.10.2013.

Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých 2 budú pripojené k návrhu na vklad nehnuteľnosti na Okresný úrad, katastrálny odbor Martin, a po jednom exemplári obdržia kupujúci a predávajúci.

Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia kupujúcim na webovom sídle kupujúceho. Kupujúci zverejní zmluvu na druhý deň od jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Týmto sa zmluva stáva platná.

Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v písomnej forme.

Vo Vrútkach, 20.10.2014



.....  
kupujúci  
Mesto Vrútky  
Ing. Miroslav Mazúr

.....  
predávajúci  
Dundek Martin

