

Nájomná zmluva č. 168/11-2

o nájme nebytových priestorov a pozemkov podľa zák. č. 116/90Zb. v platnom znení

uzatvorená medzi

Prenajímateľ: Mesto Vrútky
v zastúpení Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta
Sídlo: Matušovičovský rad č.4, 038 61 Vrútky
Bankové spojenie: 11724362/0200
IČO: 647209

Nájomca: Svetlana Stahlová

I. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy o nájme nebytových priestorov sú nebytové priestory – garáže nachádzajúce sa v bytovom dome na ul. Sv.Cyrila a Metoda 72,74,76 vo Vrútkach, č.s. 5595 stojace na parcele č. KN 498/8 o výmere 687 m² zapísané na LV č.1876 v k.ú.Vrútky. Garáže tvoria súčasť tohto bytového domu sú situované na južnej strane objektu v 1. podzemnom podlaží.
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu garáž č. 2 o výmere 17,68 m² na parkovanie a garážovanie osobného automobilu.

II. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od **01.11.2011 do 31.03.2013**. Doba nájmu je závislá od doby nájmu bytu. V prípade ak bude ukončený nájomný vzťah skôr ako je dohodnuté v nájomnej zmluve na nájom bytu, bude automaticky ukončený nájomný vzťah aj na garáž.
2. Prenajímateľ i nájomca môžu vypovedať zmluvu podľa §9 zákona č. 116/90 Zb. v platnom znení, výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po dni doručenia výpovede.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu je dohodnutá podľa zákona č. 18/1995 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov, a na základe uznesenia MsZ č.2/2003 v bode J/41 a to nasledovne:

Názov	Výmera v m ²	Mesačná sadzba	Spolu v Sk za rok
Garáž	17,68	19,92 € / 600,- Sk/	239 € / 7 200,- Sk/

2. Nájomné za rok je splatné vopred v mesačných splátkach prevodom na účet prenajímateľa.
3. Ak sa nájomca omešká s platbou nájomného, zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IV. Závěrečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný sám na vlastný účet hradit' náklady spojené s obvyklým udržiavaním, vr. upratovania chodníka, maľovania miestností, údržby atď. podľa zákona č. 87/95 Z. .
2. Prestavbu, rekonštrukciu a modernizáciu môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa. Po písomnom súhlase prenajímateľa môže byť prestavba súčasťou odpočtu z nájmu uvedeného v článku III. tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať dobrý stav prenajatého priestoru z hľadiska protipožiarinej prevencie a bezpečnosti práce, vrátane revízií hasiacich prístrojov.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie.
5. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu vráti prenajatý nehnuteľný majetok v stave v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie bod IV./1,2 tejto zmluvy. Prípadné škody na prenajatom majetku odstráni nájomca buď uvedením do pôvodného stavu na vlastné náklady, alebo škodu vyrovná finančne.
6. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma stranami a uzatvorené písomnou formou.

Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch a na znak súhlasu s jej obsahom po prečítaní bola zmluvnými stranami podpísaná. Dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

Vo Vrútkach dňa: 26. 10. 2011

.....
prenajímateľ
Mesto Vrútky
Ing. Miroslav Mazúr



.....
nájomca
Svetlana Stahlová