

Nájomná zmluva č. 165/17-2

uzatvorená v zmysle § 663 a následne Občianskeho zákonníka č. 40/1964 v znení neskorších zmien a doplnkov

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Mesto Vrútky zastúpené Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta so sídlom: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky IČO: 00647209 bankové spojenie: VÚB, a.s. Vrútky IBAN: SK04 200 0000 0000 11724362 /ďalej len prenajímateľ/
Nájomca:	ESTETA Flowers, zastúpená: Petrom Stankovianskym Sídlo: Podjavorinská 3334/15, 038 61 Vrútky IČO: 43629822 /ďalej len nájomca/

2. Predmet zmluvy

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom drevených stánkov každý o výmere 3m x 2m s inventárnym číslom: 1021 a 1024. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností pozemku p.č. KN 4276, cesta – miestna komunikácia – ul. I. čsl. brigády, vo Vrútkach, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1141 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Martin nachádzajúca sa v zastavanom území katastrálneho územia Vrútky.

2.2 Touto nájomnou zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi 2 ks drevených stánkov každý o výmere 3m x 2m s inventárnym číslom: 1021 a 1024 a časť pozemku na, ktorom budú osadené stánky v nasledovných rozmeroch 4m x 4m.

2.3 Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené hnutel'né a nehnuteľné veci vo vymedzenom rozsahu do nájmu nájomcovi, v zmysle § 663, ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení.

3. Účel nájmu

3.1 Predmet nájmu, uvedený v bode 2.2 tejto zmluvy, sa dáva do nájmu za účelom stánkového predaja vianočného tovaru – mäsových výrobkov, vianočných ozdôb a doplnkového tovaru.

4. Doba nájmu

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 04.12.2017 do 13.12.2017.

4.2 Prenajímateľ i nájomca môžu vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času podľa § 679 zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení, vypovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po dni doručenia výpovede.

5. Cena nájmu

5.1 Cena nájmu je dohodnutá podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov nasledovne:

Názov	Počet MJ	Sadzba za MJ /10 dní	Počet dní	Spolu za obdobie nájmu v €
Drevený stánok	2ks	25 €	10 dní	50
pozemky	16 m ²	0,55€	10 dní	8,8
Spolu	x	x	x	58,8

5.2 Nájomné za obdobie od 04.12.2017 do 13.12.2017 je splatné vopred jednorázovo vo výške 58,8 €, do pokladne prenajímateľa najneskôr do 05.12.2017 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. V cene nájomného je zapožičanie rozvádzača s káblami, úhrada elektromontážnych prác. Nájomca si na vlastné náklady uhradí revíziu elektrického zariadenia v stánkoch.

5.3 Nad rámec ceny nájomného si hradí nájomca náklady na elektrickú energiu mestu vo výške 25,- EUR za uvedené obdobie.

5.4 Ak sa nájomca omešká s úhradou, zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania v zmysle § 517 Občianskeho zákonníka.

6. Záverečné ustanovenia

6.1 Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v obvyklom stave, primerane povahe a určeniu vecí, a v tomto stave ju na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu na prenajatých veciach a nájomca je povinný mu prístup umožniť.

6.2 Prestavbu, rekonštrukciu a modernizáciu môže nájomca vykonať, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa je povinný po skončení nájmu uviesť vec na svoje náklady do pôvodného stavu.

6.3 Nájomca sa zaväzuje udržiavať dobrý stav prenajatého majetku z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce, vrátane revízií hasiacich prístrojov.

6.4 Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu vráti prenajatý majetok v stave v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Prípadné škody na prenajatom majetku odstráni nájomca buď uvedením do pôvodného stavu na vlastné náklady, alebo škodu vyrovná finančne. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na veci nevznikla škoda.

6.5 Nájomca má súhlas prenajímateľa dať predmet tohto nájmu do podnájmu tretej osobe.

6.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia prenajímateľom na webovom sídle prenajímateľa.

6.7 Prenajímateľ sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, zverejní túto zmluvu na svojom webovom sídle, s čím nájomca bez výhrad súhlasí.

Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma stranami a uzatvorené písomnou formou.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a na znak súhlasu s jej obsahom po prečítaní bola zmluvnými stranami podpísaná. Dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.

Vo Vrútkach, 4.12.2017

.....
Mesto Vrútky
Ing. Miroslav Mazúr
primátor mesta



.....
Peter Stankoviánsky
ESTETA Flowers