

## Zmluva o dielo č. 164/17-4

### na spracovanie Územnému plánu mesta Vrútky, ZaD č.3

uzatvorená podľa § 536 a násl. ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení

#### ZMLUVNÉ STRANY

**1. Objednávateľ:** **Mesto Vrútky**  
Štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Mazúr, primátor  
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných: Ing. Miroslav Mazúr, primátor  
Sídlo : Mestský úrad Vrútky  
Nám. S. Zachara 4, 038 61 Vrútky  
Bankové spojenie: VUB a.s. Vrútky  
Číslo účtu: SK 040 2000000000011724362  
IČO: 00647209  
DIČ: 2020591716  
(ďalej len objednávateľ)

a

**2. Zhotoviteľ:** **Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová**  
Sídlo : P. V. Rovnianka 5296/12 036 01 Martin  
Osoba oprávnená rokovať: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 1629 AA SKA  
Bankové spojenie: ČSOB a.s. M.R. Štefánika, Martin  
Číslo účtu: SK36 7500 0000 0040 2265 1187 (účet vedený na zhotoviteľa)  
IČO: 42 059 631  
DIČ: 1021853899  
(ďalej len zhotoviteľ)

#### Východiskové podklady:

Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy o dielo je cenová ponuka zhotoviteľa v zmysle prieskumu trhu zo dňa 10.11.2017 podľa § 117 zákona č.343/2016 Z.z. o verejnom obstarávaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### Čl. 1

#### PREDMET ZMLUVY

1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá územnoplánovacia dokumentáciu **Územný plán mesta Vrútky – Zmeny a doplnky č.3** (ďalej len dielo).

1.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach dôverného charakteru, s ktorými sa v organizácii objednávateľa v priebehu prác zoznámi a ktoré objednávateľ v priebehu prác za také vopred označí.



## Čl.2

### ROZSAH A OBSAH DIELA

#### 2.1 Riešené územie pre dielo tvorí :

- 2.1.1 Urbanistický okrsk 001 – prehodnotenie regulatívov na plochu 2.11 riešenú v rámci ZaD č.2, ktorá je vo vlastníctve Mesta Vrútky
- 2.1.2 Urbanistický okrsk 001 – prehodnotenie plochy 2.13 riešenú v rámci ZaD č.2 ktorá je vo vlastníctve Mesta Vrútky
- 2.1.3 Urbanistický okrsk 003 – prehodnotenie regulatívov na plochu 2.12 riešenú v rámci ZaD č.2
- 2.1.4 Urbanistický okrsk 007 – prehodnotenie zmeny funkcie v časti územia na rekreačno-obytnú zónu
- 2.1.5 L3 prehodnotenie zmeny funkcie v časti územia na rekreačno-obytnú zónu
- 2.1.6 Urbanistický okrsk 005 - prehodnotenie funkčnej náplne zaregulovanej v regulatívne funkčného rozvoja (20)
- 2.1.7 Višňanský háj - prehodnotenie funkčného územia

#### 2.2 Návrh riešenia diela:

Dielo sa spracuje ako samostatné priesvitky príslušných výkresov schválenej územnoplánovacej dokumentácie, textová časť ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Všetky časti územnoplánovacej dokumentácie musia spĺňať požiadavky podľa príslušných ustanovení stavebného zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení a vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

##### A) Textová časť:

- Sprievodná správa s tabuľkami a vyhodnotením záberov poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- Návrh záväznej časti riešenia, vrátane schémy záväzných častí.

##### B) Grafická časť:

- Širšie vzťahy M 1 : 50 000
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1 : 5 000
- Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch M 1 : 5 000

Pozn.: Ak to navrhované riešenie bude vyžadovať, tak aj výkres verejného dopravného a technického vybavenia územia v M 1 : 5 000.

#### 2.3 Čistopis diela:

- v rozsahu rovnakom, ako návrh riešenia, uvedený v predchádzajúcom odstavci (2.2).

## Čl. 3

### SPÔSOB VYPRACOVANIA DIELA

#### 3.1. Dielo bude dodané takto:

##### 3.1.1 Návrh riešenia Územného plánu mesta Vrútky Zmien a doplnkov č.3:

- 2x analógové vyhotovenie (tlačaná forma):
  - textová časť (ČB kópie),
  - grafická časť (farebné kópie)



1x elektronická forma na CD nosiči (kompletné vyhotovenie vo formáte „PDF“)

Naviac:

analogové vyhotovenie (tlačaná forma):

z textovej časti: 2x vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch (ČB kópie),

2x schéma záväzných častí (farebná kópia),

z grafickej časti: 1x komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1 : 5 000,

3x výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch (farebné kópie),

### 3.1.2 Čistopis riešenia územného plánu :

4x analogové vyhotovenie + 15x schéma záväzných častí

1x elektronická forma na CD nosiči

3.2 Dielo bude spracované na podklade schváleného ÚPN-O Vrútky a jeho Zmien a doplnkov č.1 a Zmien a doplnkov č. 2.

3.3 Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi, dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho kompetentní zástupcovia sa budú osobne zúčastňovať všetkých rokovaní počas celej etapy spracovania diela a jednotlivé etapy spracovania budú odborne prezentovať na všetkých rokovaniach s dotknutými orgánmi, s verejnosťou, mestským zastupiteľstvom a pod.

3.5 V rámci prípravných prác objednávateľ zabezpečí sústredenie existujúcich podkladov a ostatných podkladov podľa § 7a stavebného zákona, určí ich záväznosť a vyhodnotí možnosti ich využitia. Objednávateľ tieto bezodkladne poskytne zhotoviteľovi.

3.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v rámci svojich povinností potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní podkladov podľa bodu 3.5, poskytnutie údajov, ktorých evidencia je vedená na obecnom úrade, mapové podklady v digitálnej forme. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ najneskôr do 7-mich dní od jeho vyžiadania.

## Čl.4

### ČAS PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo dojednané v rozsahu a obsahu čl.2 tejto zmluvy v termíne:

- Návrh riešenia územného plánu: do 30.09.2018
- Čistopis územného plánu: do 2 mesiacov od uznesenia o schválení návrhu



4.2 Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy v dojednaných termínoch.

4.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy ani v prípade, keď nebude možné pokračovať v prácach z dôvodu, že dotknuté obce, právnické a fyzické osoby a orgány štátnej správy budú v jednotlivých etapách prác v omeškaní so svojimi stanoviskami resp. pripomienkami oproti termínom stanoveným zákonom.

## Čl. 5

### SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

5.1 Dielo podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa :

- súťažné podklady zo dňa 10.11.2017,
- schválené Zadanie pre ÚPN M Vrútky,
- schválený ÚPN – M Vrútky, grafická a textová časť + platné VZN o záväzných častiach ÚPN-M,
- schválené ZaD č.1 a č. 2 ÚPN – M Vrútky, grafická a textová časť + platné VZN o záväzných častiach ÚPN-M,
- existujúce podklady a ostatné podklady podľa § 7a stavebného zákona, sústredené v rámci prípravných prác, s určením ich záväznosti

5.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

5.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

## Čl. 6

### CENA ZA DIELO, PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Cena za dielo v rozsahu čl.2 tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami podľa paragrafu 3, Zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení noviel vo výške:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| - návrh riešenia diela: | 4.300,- €        |
| - čistopis diela:       | 650,- €          |
| <b>Celková cena</b>     | <b>4.950,- €</b> |

**Zhotoviteľ nie je platcom DPH !**

6.2 V cene je zahrnutá tiež účasť zhotoviteľa na rokovaníach a prezentáciách podľa bodu 3.4.

6.3 Právo fakturovať za každú etapu prác vzniká zhotoviteľovi po riadnom vykonaní a po odovzdaní každej etapy prác na predmete zmluvy.

6.4 Splatnosť faktúr je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

6.5 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

6.6 Ak zhotoviteľ nespĺnil záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, t.j. neopodstatnene nedodrжал termíny odovzdania jednotlivých etáp v zmysle termínov určených v zmluve, zaplatí zmluvnú pokutu 0,05% z hodnoty diela (jeho jednotlivéj etapy) za každý deň omeškania.



6.7 Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10% z ceny diela v prípade akýchkoľvek zjavných väd, chýb pri odovzdávaní diela.

6.8 Spracovateľ sa zaväzuje, že jeho kompetentní zástupcovia sa budú osobne zúčastňovať všetkých rokovaní počas celého spracovania Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-M Vrútky a jednotlivé etapy spracovania budú odborne prezentovať na všetkých rokovaníach s dotknutými orgánmi, s verejnosťou, mestským zastupiteľstvom a pod.

## Čl.7

### ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich z právnych predpisov, technických noriem a tejto zmluvy. V prípade oprávnenej reklamácie sa zhotoviteľ zaväzuje reklamované vady odstrániť na vlastné náklady.

7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

7.4 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a technických väd.

## Čl.8

### ZMENA ZÁVÄZKU

8.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením povinnosti spolupôsobenia, dohodnutých v tejto zmluve.

8.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

8.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadom zmeny, alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiada o rozhodnutie príslušný okresný súd.

## Čl.9

### VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

9.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.

9.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy je doručený zhotoviteľovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.

9.3 Túto zmluvu po uzatvorení je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

9.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z ktorých objednávateľ dostane dva rovnopisy a zhotoviteľ jeden rovnopis po podpise obidvomi zmluvnými stranami.

9.5 Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia objednávateľom na webovom sídle objednávateľa.

Martin, dňa 30.11......2017



.....  
**Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová**  
zhotoviteľ

Vrútky, dňa 30.11......2017

.....  
**Ing. Miroslav Mazúr**  
primátor mesta, objednávateľ



*Kraus*