

## Nájomná zmluva č. 163/17-2

o nájme nebytových priestorov a pozemkov podľa zák. č. 116/90 Zb. v platnom znení a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

### 1. Zmluvné strany

#### Prenajíateľ: Mesto Vrútky

zastúpené Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta  
so sídlom: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky  
IČO: 00647209  
bankové spojenie: 11724362/0200  
IBAN: SK04 0200 0000 0000 1172 4362  
/ďalej len prenajíateľ/

#### Nájomca: ATTACK VRÚTKY

zastúpený Michalom Lesevom, predsedom klubu  
sídlo: Futbalový štadión, Partizánska ul. 42/5593, 038 61 Vrútky  
IČO: 30226309  
DIČ: 2020592035  
bankové spojenie: 62860369/0900  
IBAN:  
/ďalej len nájomca/

### 2. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práva a povinností zmluvných strán pri záväzku prenajíateľa prenechať do nájmu nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v odseku 2 tohto článku a záväzok nájomcu udržiavať na svoje náklady predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

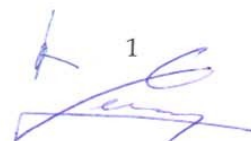
2.2 Prenajíateľ je vlastníkom **futbalového areálu** vo Vrútkach zapísaného na liste vlastníctva č. 1876, na p. č. KN C 1049/1, ost. pl. o výmere 14299 m<sup>2</sup> a p. č. KN C 1049/3, zast. plocha o výmere 401 m<sup>2</sup> s budovou súp. č. 5593, všetko v katastrálnom území Vrútky (situácia: viď Príloha č. 1), vrátane všetkých technologických zariadení a hnuiteľného majetku v predmetnom areáli.

2.3 Predmetom nájmu je **hracia futbalová plocha** z umelého trávniku 3. generácie. Umelý trávnik je zaťažovaný vsypaným kremičitým pieskom, položený na pružnú medzivrstvu z gumového granulátu SBR. ihrisko má drenážny systém k odvedeniu zrážkovej vody do vsakovacích jám. Plocha ihriska je vymedzená z troch strán pevným oceľovým zábradlím výšky 1,0 m a zo strany severnej jestvujúcim oplatením zo záchytnými sieťami. Hracia plocha je v rozmere 105 m x 68 m. Hracia plocha obsahuje 2 futbalové brány a 2 prenosné brány, 2 kusy hliníkových striedačiek s 13 samostatnými sedadlami. Futbalové brány sú stabilne osadené pevne do základových pätiiek. ihrisko má osvetlenie so 6-timi osvetľovacími stožiarňami výšky 16 m so svietidlami umiestnenými po obvode hracej plochy. Celková plocha umelého trávniku je 110 m x 80 m = 8800 m<sup>2</sup>.

2.4 Prenajíateľ zároveň dáva do prenájmu **budovu tribúny futbalového štadióna**. Budova je technicko-hospodárskym objektom. V budove sa nachádza v prízemí 6 šatní, miestnosť pre tréningové pomôcky trénerov, sociálne zariadenia, sprchy, miestnosť pre rozhodcov, technické miestnosti – vykurovanie vody, sklad vysušených dresov a prádla, práčovňa. Na poschodí sa nachádza miestnosť hlásateľa, kancelária výboru a miestnosť na zápisy zápasov. Súčasťou budovy je tribúna na sedenie pre divákov. Súčasťou prenájmu je aj parkovacia plocha vedľa budovy.

2.5 Prenajíateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu nájmu a je oprávnený prenechať vyššie uvedený futbalový areál, pozemky a nebytové priestory touto zmluvou do nájmu

1



nájomcoví, v zmysle § 3, ods. 2 zákona č. 116/90 Zb. v platnom znení a všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2009 o hospodárení s majetkom mesta Vrútky § 17 a následne. Ak sa toto prehlásenie prenajímateľa v budúcnosti ukáže nepravdivým, resp. v rozpore so skutočnosťou, nájomca má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

### **3. Účel nájmu**

3.1 Uvedené nehnuteľnosti sa dávajú do nájmu za účelom zabezpečenia a prevádzkovania tréningového procesu a športových podujatí futbalového klubu ATTACK VRÚTKY v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou.

3.2 Nájomca berie na vedomie a súhlasí s prenechaním predmetu nájmu v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

3.3 V prípade ak bude nájomca predmet nájmu užívať na iné účely alebo prenechá ich užívanie tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, vznikne prenajímateľovi právo odstúpiť od tejto zmluvy.

### **4. Doba nájmu**

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.01.2018.

4.2 Prenajímateľ i nájomca môžu vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času podľa § 10 zákona č. 116/90 Zb. v platnom znení a § 677 Občianskeho zákonníka.

4.3 Okrem zákonných dôvodov uvedených v bode 2 tohto článku sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ môže dať výpoveď aj z dôvodu nesplnenia článku 6 bod 2 písm. b)

4.3 Výpovedná lehota pre obe zmluvné strany je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po dni doručenia výpovede.

### **5. Cena nájmu**

5.1 Výška nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zák. NR SR č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhl. MF SR č. 87/96 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách. Cena nájmu je stanovená dohodou oboch zmluvných strán a to nasledovne:

- a) nájom za deti a mládež vo veku od 3 do 18 rokov je bezodplatný,
- b) nájom za dospelých t. j. od veku 18 rokov je vo výške jedného zápasu bez osvetlenia 130,- EUR a s osvetlením vo výške 150,- EUR.

5.2 Nájomné za zápasy dospelých bude platené vopred pred zápasom. Úhrada tohto nájomného bude platená technickému pracovníkovi mesta na pokladničný doklad, ktorý je označený Mestom Vrútky. V prípade nezaplatenia nájomného vopred, zápas sa neuskutoční a bude zrušený.

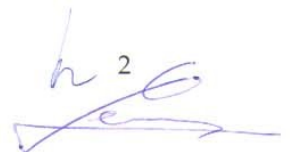
### **6. Práva a povinnosti zmluvných strán**

#### **6.1 Prenajímateľ je povinný:**

- a. uhrádzať náklady na energie predmetu nájmu
- b. zamestnať technického pracovníka na správu futbalového areálu a budovy, výber finančných prostriedkov za zápasy a prenájom tretím osobám, realizáciu čistoty prenajatých priestorov a pranie dresov. Úväzok určí prenajímateľ.

#### **6.2 Nájomca je povinný:**

- a. v spolupráci s technickým pracovníkom mesta je viesť prevádzkový denník, v ktorom sú zaznamenané údaje o návštevnosti, počte tréningov a hráčov a mesačný odpočet meračov spotreby energií.
- b. vopred oznámiť všetky termíny a časy súťažných stretnutí prenajímateľovi ešte pred začiatkom súťažného ročníka najneskôr týždeň pred začatím jarnej a jesennej súťaže. V opačnom prípade nemusí prenajímateľ umožniť tieto zápasy odohrať a je to dôvod na vypovedanie tejto zmluvy.
- c. každoročne predkladať výročnú správu do Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach s uvedením použitia všetkých prostriedkov získaných formou príspevkov a dotácií od

h 2  




Mesta Vrútky a prostriedkov získaných využívaním predmetu prenájmu nájomcom a tretími stranami.

- d. uhrádzať z vlastných prostriedkov náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatého priestoru. Výška drobnej opravy a údržby je oprava do 400 € jednorázovo.
- e. určiť si cenu vstupného.
- f. odpracovať 200 brigádnických hodín na bežnej údržbe futbalového areálu. O odpracovaných hodinách vedie evidenciu a uvedie ich vo výročnej správe.
- g. udržiavať čistotu a dobrý stav prenajatého priestoru z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce. Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci si zabezpečuje nájomca sám a na vlastné náklady ako aj zodpovedá za BOZP na predmete zmluvy.
- h. umožniť prístup prenajímateľovi na predmet nájmu na jeho požiadanie. Nájomca je povinný sa prihlásiť na platenie miestneho poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad.
- i. po skončení nájmu vrátiť prenajatý nehnuteľný majetok v stave v akom ho prebral s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Ak počas doby prenájmu bude vykonaná zo strany nájomcu alebo prenajímateľa oprava väčšieho charakteru alebo investícia, potom nájomca vráti majetok v stave zhodnotenom s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Prípadné škody na prenajatom majetku odstráni nájomca buď uvedením do pôvodného stavu na vlastné náklady, alebo škodu vyrovná finančne.

## 7. Spoločné ustanovenia

7.1 Prenajímateľ a nájomca po dohode vzájomne umožnia využívať areál ihriska na organizovanie kultúrno-spoločenských resp. športových akcií v čase povolenom MsÚ Vrútky.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že osobami oprávnenými jednať sú za Mesto Vrútky referent športu a za ATTACK Vrútky predseda klubu.

7.3 Prevádzková doba futbalového ihriska je od 8.00 hod. do 22.00 hod. Brána bude uzatvorená po 22.00 hod. Za zamykanie je zodpovedný technický pracovník mesta.

7.4 Prenajímateľ vykonáva revízie na prenajatom majetku, vrátane revízií hasiacich prístrojov a poisť prenajatý nehnuteľný majetok proti živelným poistným udalostiam a vandalizmu a nezodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú na hnutel'nom majetku nájomcu spôsobené krádežou alebo vandalizmom.

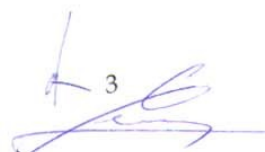
7.5 Prestavbu, rekonštrukciu a modernizáciu môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Žiadosť je potrebné zaslať prenajímateľovi min. 30 dní pred realizáciou prestavby. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani inú zmenu na predmete nájmu a ani akúkoľvek inú stavebnú činnosť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.

7.6 Nájomca je oprávnený uzatvárať zmluvy na ambulantný predaj občerstvenia s tretími osobami na prevádzkovanie občerstvovacích služieb vo futbalovom areáli vo Vrútkach, okrem budovy tribúny futbalového štadióna. Nájomca nie je oprávnený na iný druh prenájmu tretím osobám. Prenajímateľ, v prípade prenájmu tretím osobám, poveruje preberaním tohto nájmu technického pracovníka, ktorý je zamestnancom mesta.

## VIII. Záverečné ustanovenia

8.1 Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma stranami a uzatvorené písomnou formou.

3



8.2 Táto zmluva je uzatvorená slobodne, je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a na znak súhlasu s jej obsahom po prečítaní bola zmluvnými stranami podpísaná. Dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca. Zmluva je platná dňom podpisu a účinná na druhý deň odo dňa zverejnenia na webovom sídle mesta – prenajímateľa.

Vo Vrútkach, 21.12.2018



.....  
prenajímateľ  
Mesto Vrútky  
Ing. Miroslav Mazúr  
primátor mesta

.....  
nájomca  
ATTACK VRÚTKY  
Michal Lesev  
predseda klubu