

Kúpna zmluva č. 146/11-1

uzavretá v zmysle § 588 a nás. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

kupujúci: **Mesto Vrútky**
zastúpené Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta
so sídlom: Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky
IČO: 00647209
bankové spojenie: 11724362/0200

predávajúci: **Hadrava Augustín**

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy č. 146/11-1 (ďalej len zmluva)

takto:

I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vrútky, a to: pozemok parc.č. KN C 1085/6, trvalé trávnaté plochy vo výmere 262 m² a pozemok parcela č. KN C 1085/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m². Nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 3323 na Katastrálnom úrade Žilina, Správe katastra Martin.

II.

Predmet

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Vrútky, v zastavanom území obce, a to : pozemok parc. č. KN C 1085/6, trvalé trávnaté plochy vo výmere 262 m², pozemok parcela č. KN C 1085/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m². Nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 3323 na Katastrálnom úrade Žilina, Správe katastra Martin. Predávajúci je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností a prevádza svoje výlučné vlastníctvo na kupujúceho, predávajúci sa zaväzuje kupujúcemu odovzdať pozemky a kupujúci sa zaväzuje pozemok prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu. Kupujúci sa po povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností príslušnou správou katastra stane výlučným vlastníkom.

III.

Cena

Kupujúci kupuje a predávajúci predáva nehnuteľnosti za dohodnutú cenu schválenú uznesením MsZ č. 81/2011 zo dňa 23.8.2011 v sume 6,7 €/m² a jeho autoremedúru č. 98/2011 zo dňa 25.11.2011, t.j. 6,7 x 284 m² = 1902,80 EUR celkom, (Slovom Jedentisícdeväťstodvaeurosemdesiatcentov). Kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť uvedenú sumu prevodom na účet v deň podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.

IV.

Predávajúci ručí za právny stav nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti dobre známy, preberá ju v stave v akom sa nachádza v čase podpísania zmluvy.

V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Katastrálny úrad Žilina, Správu katastra Martin podá kupujúci. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu Žilina, Správy katastra Martin o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

VI.

Ostatné ustanovenia

Zmluvný prevod uvedenej nehnuteľnosti bol schválený v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 81/2011 zo dňa 23.8.2011 a jeho autoremedúrou č. 98/2011 zo dňa 25.11.2011.

Kupujúci sa zaväzuje, že najneskôr do 3 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, zverejní túto zmluvu na svojom webovom sídle.

Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých 2 budú pripojené k návrhu na vklad nehnuteľnosti na Katastrálny úrad Žilina - Správa katastra Martin, a po jednom exemplári obdržia kupujúci a predávajúci.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Týmto sa zmluva stáva platná.

Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v písomnej forme.

Vo Vrútkach, 2. 11. 2011



.....
kupujúci
Mesto Vrútky
Ing. Miroslav Mazúr

.....
predávajúci
Hadrava Augustín

Podľa osvedčovacej knihy pod por.č. 4359/2011
podpisal /uznal za svoj podpis/ túto listinu
Augustín Hadžara

rod.č.

bytom

preukaz totožnosti: druh a číslo:

Vo Vrútkach dňa 31.10.2011

podpis:

Handwritten signature

