

Zmluva o bezplatnom užívaní pozemku č. 143/11-2

uzatvorená v zmysle ustanovení § 50 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v platnom znení

I.

Zmluvné strany

1. Mesto Vrútky

Sídlo: ul. Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky
V zastúpení: Ing. Miroslav Mazúr, primátor Mesta Vrútky
Bankové spojenie: VÚB Bratislava, a. s., pobočka Martin, expozitúra Vrútky
Číslo účtu: 11724362/0200
IČO: 00 647209
(ďalej ako užívateľ)

2. Ing. Igor Ramšík

Adresa :
(ďalej ako vypožičiavateľ)

II.

Všeobecné ustanovenia

1. Vypožičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku p.č. KN C 302, druh pozemku zastavané plochy, zapísaného na Katastrálnom úrade v Žiline, Správa katastra Martin, okres Martin, mesto Vrútky, pre katastrálne územie Vrútky na liste vlastníctva číslo 1703.

III.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o bezplatnom užívaní pozemku (ďalej len zmluva) je bezodplatné prenechanie nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v článku II. bod 1. tejto zmluvy v prospech užívateľa.
2. Užívateľ sa zaväzuje predmet tejto zmluvy využívať výlučne za účelom uskutočňovania športových, kultúrnych a spoločenských aktivít mesta. Zároveň sa zaväzuje starať o pozemok, pravidelne ho kosiť a udržiavať.
3. Všetky záväzky, práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

IV.

Doba trvania zmluvy a odplatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vypožičiavateľ prenechá Užívateľovi predmet tejto zmluvy k bezodplatnému užívaniu na dobu neurčitú.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dňom uzatvorenia tejto zmluvy prenechať predmet zmluvy na užívanie Mestu Vrútky. Týmto okamihom prechádza nebezpečenstvo poškodenia alebo iného znehodnotenia predmetu zmluvy na Užívateľa.
2. Užívateľ je oprávnený užívať predmet zmluvy riadne, v súlade s touto zmluvou a výlučne na účel uvedený v článku III. bod 2 a je povinný chrániť ho pred poškodením, neodborným užívaním alebo zničením.
3. Predmet zmluvy nesmie užívateľ prenechať do užívania tretím osobám. Predmet zmluvy tiež nie je možné likvidovať, scudzovať, ani vykonávať na ňom zásahy bez vedomia a súhlasu vypožičiavateľa.
4. Vypožičiavateľ je povinný odovzdať predmet zmluvy užívateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
5. Počas doby užívania predmetu tejto zmluvy má vypožičiavateľ vo vzťahu k predmetu zmluvy právo prístupu do nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy za účelom kontroly jej stavu.
6. Mesto Vrútky je povinné predmet zmluvy vrátiť len čo ho nepotrebuje, najneskôr však do konca doby trvania zmluvy v zmysle článku IV. bodu 1 tejto zmluvy. V prípade ak užívateľ neuvolní užívanú nehnuteľnosť uvedenú v článku III. bod 1 tejto zmluvy ihneď po skončení dohodnutej doby trvania zmluvy, užívateľ sa zaväzuje zaplatiť vypožičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý deň omeškania s plnením tohto záväzku.

7. Vypožičiavateľ môže požadovať vrátenie predmetu zmluvy pred skončením dohodnutej doby aj v prípade, ak by vypožičiavateľ potreboval predmet zmluvy pre vlastnú potrebu, avšak len vtedy, ak takéto konanie nenaruší účel tejto zmluvy.

8. Po skončení dohodnutej doby trvania zmluvy je užívateľ povinný vrátiť vypožičiavateľovi predmet zmluvy v stave, v akom predmet zmluvy prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

9. Užívateľ je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov, zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

VI.

Skončenie trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa končí predovšetkým skončením dohodnutej doby výpožičky ustanovenej v článku IV. bod 1 tejto zmluvy.

2. Túto zmluvu je možné ukončiť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán, prípadne písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci doručenia výpovede jednej zo zmluvných strán.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vznikajúce na základe tejto zmluvy, ktoré neupravuje zmluva sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomne formou očíslovaných a podpísaných dodatkov k pôvodnej zmluve.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.

4. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.10.2011.

5. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vrútkach, 30. 10. 2011



.....
Ing. Igor Ramšík
Vypožičiavateľ

.....
Mesto Vrútky
Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta
užívateľ