

# Mesto Vrútky

Predkladacia správa

*Určené: na zasadnutie Mestskej rady vo Vrútkach dňa 13.4.2022 a Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach dňa 21.04.2022.*

**Názov materiálu: Odpredaj nehnuteľností - pozemkov mesta Vrútky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a odstavec 8 písmeno a)**

**Materiál obsahuje:** - predkladacia správa  
- dôvodová správa  
- snímka z mapy

**Návrh na uznesenie :**

## Mestské zastupiteľstvo vo Vrútkach

### 1. p r e r o k o v a l o

návrh na prevod nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorý je mesto povinné previesť podľa osobitného predpisu, ktorým je zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení, a to pozemku zastavaného bytovým domom.

### 2. s c h v á ľ u j e

**predaj** nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Vrútky v súlade s **§ 9a ods. 8 písm. a)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, a to:

pozemok p. č. KN C **761/6**, zastavané pl. a nádvorie o výmere 172 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1876 na Okresnom úrade v Martine, katastrálnom odbore, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Vrútky, ktorých je Mesto Vrútky podielovým spoluvlastníkom, ktorý je zastavaný bytovým domom č. súpisné 3311, Gen. Alexandra Kordu 4, za kúpnu cenu 20,- EUR/ m<sup>2</sup>, v **prospech vlastníkov bytov v bytovom dome č. súpisné 3311**, v nasledovnom rozsahu:

- 1. Eva Luptovská**, rod. Luptovská, občan SR, bytom: Gen. Alexandra Kordu 3311/4, 038 61 Vrútky, v podiele 1/4,
- 2. Libuša Hurta**, rod. Blahová, občan SR, bytom: Gen. Alexandra Kordu 3311/4, 038 61 Vrútky, v podiele 1/4,
- 3. Miroslava Košová**, rod. Skuhrová, občan SR, bytom: Žabokreky 188, 038 40, v podiele 1/4,
- 4. Denis Sokolovskij**, rod. Sokolovskij, občan SR, bytom: Jilemnického 4004/2, 036 01 Martin, v podiele 1/4.

**Stanovisko komisie finančnej, správy majetku, výstavby, územného rozvoja a životného prostredia:** odporúča schváliť odpredaj pozemku

**Spracoval a predkladá:** JUDr. Ing. J. Rišianová, vedúca odboru služieb

Vo Vrútkach, 19.04.2022

.....  
podpis predkladateľa

## **Dôvodová správa**

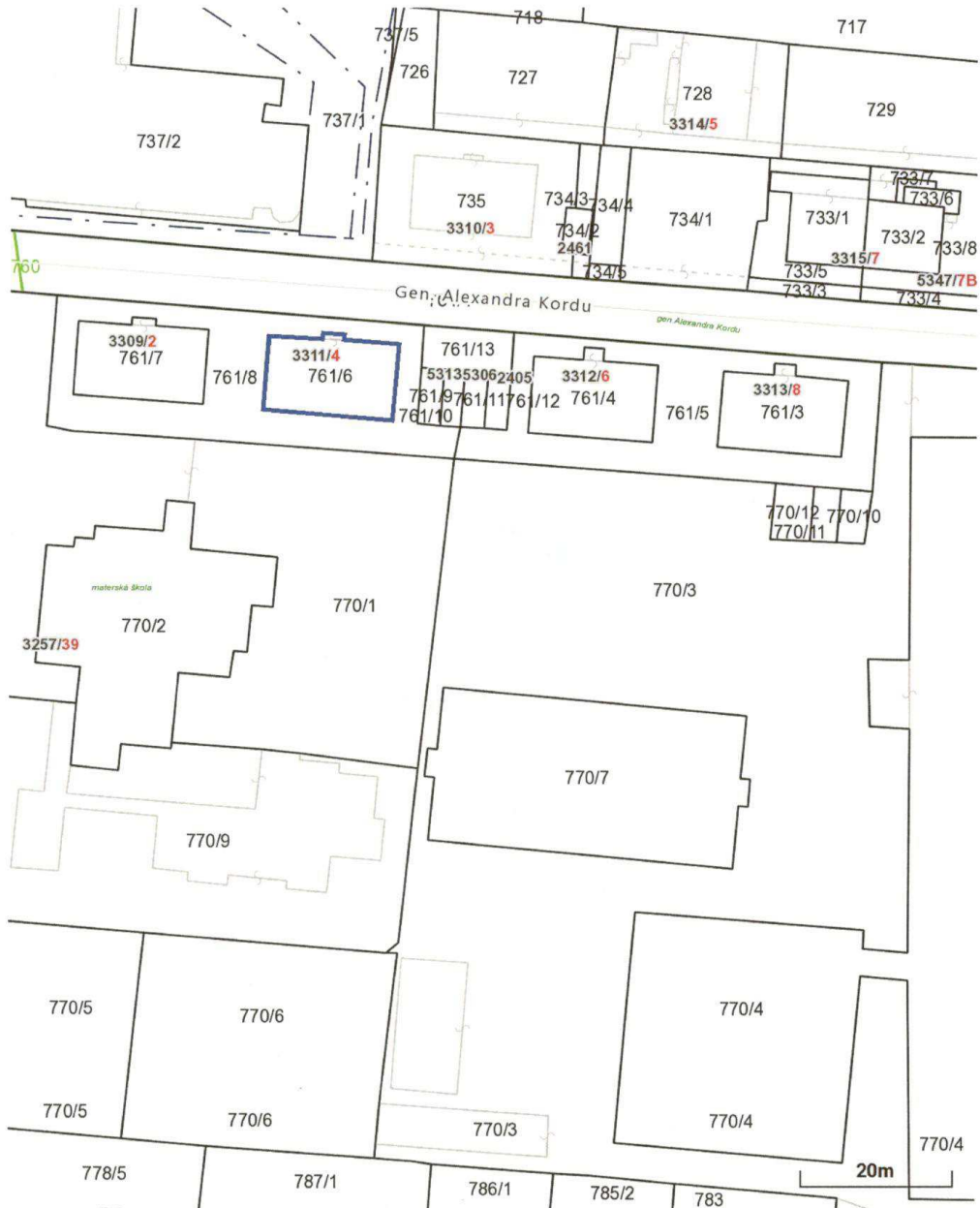
Predmetom prevodu je pozemok p.č. KN C 761/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m<sup>2</sup>, k.ú. Vrútky, zapísaný na LV č. 1876, ktorý sa nachádza na ulici Gen. Alexandra Kordu vo Vrútkach. Pozemok je zastavaný stavbou bytového domu č. súpisné 3311.

Majitelia bytov v bytovom dome majú záujem o odkúpenie pozemku zastavaného stavbou bytového domu. Pozemok sa prevádza do spoluvlastníckych podielov tak, ako vlastníci vlastnia spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve podľa údajov zapísaných na LV č. 1878, k.ú. Vrútky. Kúpna cena je podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrútky č. 3/2018 v platnom znení a podľa zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v sume 30,- EUR/m<sup>2</sup>.

Uvedený odpredaj je v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 8 písmeno a) *odpredaj „nehnutel'ného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu, alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu, ktorým je zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.“* Ide o jednoduchý prevod vlastníctva majetku obce, ktorý sa realizuje prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov.

## Export

Žilinský > Martin > Vrútky > k.ú. Vrútky



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

## Export

Žilinský > Martin > Vrútky > k.ú. Vrútky



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.