

DOHODA

o urovnaní, o uznaní dlhu, o pristúpení k záväzku, o splátkach a dodatok č. 3 k nájomnej zmluve č. 13/07-2 zo dňa 03.01.2007

uzatvorená v zmysle § 323 a ďalšie Obchodného zákonníka
v nadväznosti na § 533 a nasl., § 558, §585 a nasl. a ďalšie Občianskeho zákonníka,
a v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
/ďalej len „dohoda“/

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: **Mesto Vrútky**
zastúpené: Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta
sídlo: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
IČO: 00 647 209
č. účtu: 11724362/0200
/ďalej len „prenajíateľ“ alebo „veriteľ“/

a

Nájomca: **DARED s.r.o.**
zastúpená: Jozef Jarjas, konateľ spoločnosti
sídlo: Langsfeldova 5401, 036 01 Martin
IČO: 46 555 048
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Odd.: Sro, VI. Č.: 56247/L
/ďalej len „nájomca“ alebo „dlžník“/

a

Pristupujúci dlžník: Jozef Jarjas
nar.: _____, r.č. _____
trvale bytom: _____
/ďalej len „pristupujúci dlžník“/

v nasledovnom znení takto:

Čl. 1 Predmet dohody

1. Ku dňu spisovania tejto dohody eviduje veriteľ Mesto Vrútky pohľadávky vo vzťahu k spoločnosti **RMS-Stav s.r.o.**, A. Kmeťá 34, 036 01 Martin, IČO: 36 716 006, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 18416/L, vymazaná z obchodného registra Okresného súdu Žilina ex offo dňom 14.02.2014, v celkovej výške **2.683,66 € s príslušenstvom** na základe vystavených faktúr, ktorých špecifikácia je súčasťou prílohy č. 1 tejto dohody.

2. Ku dňu spisovania tejto dohody eviduje Mesto Vrútky pohľadávku vo vzťahu k dlžníkovi **DARED s.r.o.** v celkovej výške **11.514,07 € s príslušenstvom** na základe vystavených faktúr, ktorých špecifikácia je súčasťou prílohy č. 1 tejto dohody.

3. Medzi zmluvnými stranami je zrejmé a nepochybné, že príslušenstvo pohľadávok špecifikovaných v bode 1. a 2. tohto článku a v prílohe č. 1 tejto dohody predstavuje zákonný úrok z omeškania vyčíslený v zmysle § 369 Obchodného zákonníka a to za jednotlivé omeškania dlžníkov s neuhradením faktúr v lehote ich splatnosti.

4. Príloha číslo 1 tejto dohody tvorí jej neoddeliteľnú súčasť a pozostáva z troch listín a to: sumáru dlhu RMS-Stav s.r.o. a DARED s.r.o., zoznamu odoslaných faktúr RMS-Stav s.r.o. ku dňu 19.11.2015 a zoznamu odoslaných faktúr DARED s.r.o. ku dňu 25.11.2015.

Čl. 2

Pristúpenie k záväzku

1. **Dlžník DARED s.r.o.** pristupuje k záväzku spoločnosti RMS-Stav s.r.o. špecifikovaný v bode 1. Čl. I. dohody v celkovej výške **2.683,66 € s príslušenstvom**, stáva sa tak dlžníkom popri pôvodnom dlžníkovi RMS-Stav s.r.o. a je zaviazaný dlh splniť spoločne a nerozdielne s pôvodným dlžníkom RMS-Stav s.r.o. v plnej výške za podmienok stanovených v tejto dohode.

2. **Pristupujúci dlžník Jozef Jarjas** pristupuje k záväzku spoločnosti RMS-Stav s.r.o. špecifikovaný v bode 1. Čl. I. dohody v celkovej výške **2.683,66 € s príslušenstvom** a k záväzku dlžníka DARED s.r.o. špecifikovaný v bode 2. Čl. I. dohody v celkovej výške **11.514,07 € s príslušenstvom**, stáva sa tak dlžníkom popri pôvodnom dlžníkovi RMS-Stav s.r.o., ako aj novom dlžníkovi DARED s.r.o., a je zaviazaný dlh splniť spoločne a nerozdielne s pôvodným dlžníkom RMS-Stav s.r.o., ako aj s novým dlžníkom DARED s.r.o., v plnej výške za podmienok stanovených v tejto dohode.

Čl. 3

Dohoda o urovaní

1. Zúčastnené strany **veriteľ Mesto Vrútky, dlžník DARED s.r.o. a pristupujúci dlžník Jozef Jarjas** týmto upravujú práva medzi nimi sporné alebo pochybné a to tak, že je medzi nimi nepochybné, že dlžník DARED s.r.o. a pristupujúci dlžník Jozef Jarjas sa zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť veriteľovi Mesto Vrútky dlh v celkovej sume **14.197,73 € s príslušenstvom** za podmienok stanovených v tejto dohode.

Čl. 4

Dohoda o uznaní dlhu

1. **Dlžník DARED s.r.o. a pristupujúci dlžník Jozef Jarjas** týmto uznávajú svoj dlh **čo do dôvodu neuhradených faktúr** špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto dohody za nájom a refakturáciu energií vystavených na základe nájomnej zmluvy č. 13/07-2 zo dňa 03.01.2007, v znení dodatkov č. 1 a č.2 a oznámenia o zvýšení nájomného zo dňa 15.03.2013, a **čo do výšky 14.197,73 € s príslušenstvom** tak, ako je tento špecifikovaný vyššie.

Čl. 5

Dohoda o splátkach

1. **Dlžník DARED s.r.o. a pristupujúci dlžník Jozef Jarjas** sa zaväzujú uznaný dlh vo výške 14.197,73 € s príslušenstvom tak, ako je tento špecifikovaný vyššie, splácať spoločne

a nerozdielne v pravidelných mesačných splátkach **po 500,- € /slovom päťsto eur/ mesačne vždy do konca príslušného kalendárneho mesiaca** na účet veriteľa Mesto Vrútky uvedený v záhlaví tejto dohody, pod sankciou straty výhody splátok pri nezaplatení čo i len jednej splátky riadne a včas, počnúc dňom podpisu tejto dohody, pričom prvá splátka dlhu bude realizovaná najneskôr do 30.11.2015.

2. Dlžník a prístupujúci dlžník sú oprávnení uhradiť dlh aj skôr formou mimoriadnych splátok, ktoré nemajú vplyv na dohodnutý splátkový kalendár špecifikovaný v bode 1. toho článku dohody okrem poníženia istiny a príslušenstva a teda skrátenia doby splácania.

ČL. 6

Dotatok č. 3 k nájomnej zmluve č. 13/07-2 zo dňa 03.01.2007

1. **Prenajímateľ Mesto Vrútky a nájomca DARED s.r.o.** touto dohodou menia **článok IV ods. 1.** Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 13/07-2 nasledovne:

„1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenájomiteľovi **nájomné** vo výške **391,49 € /slovom tridsaťdeväťdesiatjeden 49/100 eur/ mesačne** a to vždy k 25. dňu príslušného kalendárneho mesiaca.“

2. **Prenajímateľ Mesto Vrútky a nájomca DARED s.r.o.** touto dohodou menia **článok IV ods. 5.** Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 13/07-2 nasledovne:

„5. Zmluvné strany sa dohodli na platení **zálohových platieb na energie** vo výške **100,- € mesačne**, formou prevodu na účet, prípadne do pokladne, Mestského úradu vo Vrútkach a to vždy k 25. dňu príslušného kalendárneho mesiaca.“

3. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené a v platnosti.

4. Tento dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom 01.12.2015.

ČL. 7

Prehlásenia

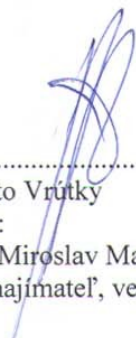
1. Dlžník DARED s.r.o. a prístupujúci dlžník Jozef Jarjas prehlasujú, že sú si vedomí svojho dlhu a záväzkov vyplývajúcich im z tejto dohody vo vzťahu k veriteľovi Mestu Vrútky a to vo všetkých jej bodoch, že táto dohoda je spísaná za účelom uhradiť vzniknutý dlh veriteľovi mesto Vrútky a to aj pokiaľ ide o dlh zaniknutej spoločnosti RMS-Stav s.r.o., ktorú dlžník DARED s.r.o. a prístupujúci dlžník Jozef Jarjas považujú za právneho predchodcu dlžníka DARED s.r.o..


2. Dlžník DARED s.r.o. a prístupujúci dlžník Jozef Jarjas, ktorý je zároveň jediným spoločníkom a konateľom dlžníka DARED s.r.o., berú na vedomie, že uvedená dohoda je poslednou šancou pred výpoveďou z nájmu nebytových priestorov a vymáhania dlhu súdnou cestou, pričom sú uzrozmeneň a súhlasia s tým, že pokiaľ nebudú uhrádzať dlh riadne a včas **mesačne po 500,- €** stane sa splatný celý dlh špecifikovaný v tejto dohode vrátane príslušenstva a prenájomiteľ a zároveň veriteľ Mesto Vrútky je oprávnené predmetnú nájomnú zmluvu vypovedať pre hrubé porušenie povinností nájomcu a to aj v prípade, že nájomca a zároveň dlžník DARED s.r.o. nebude uhrádzať bežné **nájomné vo výške 394,49 €** mesačne a **zálohové platby na energie vo výške 100,- € mesačne**.


ČL. 8
Závěrečné ustanovenia

1. Ak by sa niektoré ustanovenie tejto dohody stalo neplatným, netýka sa táto neplatnosť ostatných jej ustanovení. Účastníci dohody vyhlasujú, že namiesto neplatného ustanovenia spoločne dohodnú také platné ustanovenie, ktoré sa z hľadiska účelu tejto dohody najviac blíži k neplatnému ustanoveniu dohody.
2. Na túto dohodu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
3. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými stranami dohody, ak v dohode nie je uvedené inak.
4. Dohoda bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu rozumeli, zároveň prehlasujú, že dohoda bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nie za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.

Vrútky, 30.11.2015


.....
Mesto Vrútky
zast.:
Ing. Miroslav Mazúr, primátor
/prenajímateľ, veriteľ/


.....
DARED s.r.o.
zast.:
Jozef Jarjas, konateľ
/nájomca, dlžník/


.....
Jozef Jarjas
/prístupujúci dlžník/

RMS-STAV, s.r.o. Ing. Sobčáková Ružena, IČO: 36 716 006,
A. Kmeřa 34, 036 01 Martin
Meno a priezvisko dlžníka, IČO, adresa

<u>č. faktúry</u>	<u>suma</u>	<u>neuhradené</u>
faktúra č. 1811300299	33,75 €	33,75 €
faktúra č. 1812300298	2190,73 €	2190,73 €
faktúra č. 1812300007	360,83 €	360,83 €
faktúra č. 1812200301	360,83 €	98,35 €
spolu	2946,14 €	2683,66 €

Nezaplatené faktúry spolu = 2683,66,- €

DARED s.r.o., IČO: 46 555 048, Langsfeldova 5401, 036 01 Martin

Meno a priezvisko dlžníka, IČO, adresa

A) Nezaplatené faktúry

- faktúra č. 1813500301 zo dňa 10.11.2015 na sumu 391,49 €
- faktúra č. 1816500269 zo dňa 01.10.2015 na sumu 391,49 €
- faktúra č. 1819500253 zo dňa 08.09.2015 na sumu 391,49 €
- faktúra č. 1818500238 zo dňa 05.08.2015 na sumu 391,49 €
- faktúra č. 1811500196 zo dňa 01.07.2015 na sumu 391,49 €
- faktúra č. 1812500166 zo dňa 01.06.2015 na sumu 391,49 €
- faktúra č. 1817500161 zo dňa 14.05.2015 na sumu 143,92 €
- faktúra č. 1811500154 zo dňa 04.05.2015 na sumu 3083,91 €
- faktúra č. 1815500150 zo dňa 04.05.2015 na sumu 3196,87 €
- faktúra č. 1813500136 zo dňa 30.04.2015 na sumu 391,49 €
- faktúra č. 1814500096 zo dňa 02.04.2015 na sumu 391,49 €
- faktúra č. 1816500081 zo dňa 02.03.2015 na sumu 391,49 €
- faktúra č. 1819500062 zo dňa 02.02.2015 na sumu 391,49 €
- faktúra č. 1811500002 zo dňa 12.01.2015 na sumu 391,49 €
- faktúra č. 1810400307 zo dňa 25.11.2014 na sumu 391,49 €
- faktúra č. 1814400248 zo dňa 03.10.2014 na sumu 391,49 €

spolu = 11 514,07 €

celková dlžná suma 14 197,73 €

