

Kúpna zmluva č. 137/11-1

uzavretá v zmysle § 588 a nás. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

kupujúci: **Mesto Vrútky**
zastúpené Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta
so sídlom: Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky
IČO: 00647209
bankové spojenie: 11724362/0200

predávajúci: **Motyková Ivana, rod. Litvajová** v ¼-ine

a **Litvajová Tatiana, rod. Litvajová** v ¼-ine

v zastúpení Motykovou Ivanou, rod. Litvajovou,
na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa
28.10.2011.

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy č. 137/11-1 (ďalej len zmluva)

takto:

I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vrútky, a to: pozemok parc.č. KN C 3060/3, trvalé trávnaté porasty vo výmere 414 m². Nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 1011 na Katastrálnom úrade Žilina, Správe katastra Martin. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi každý v ¼-ine.

II.

Predmet

Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Vrútky, v zastavanom území obce, pozemok novovytvorená parc. č. KN C 3060/5, trvalé trávnaté porasty vo výmere 92 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 224/2010 zo dňa 13.7.2010, vypracovaného GEODET Bc. Róbertom Lettrichom, z pôvodnej parc.č. KN C 3060/3 vo výmere 414 m², zapísanej na LV č. 1011. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi tejto nehnuteľnosti každý v ¼-ine. Geometrický plán č. 224/2010 zo dňa 13.7.2010 bol úradne overený Správou katastra v Martine, Ing. Janou Cisárikovou, dňa 22. júla 2010 pod číslom 578/10. Kópia geometrického plánu č. 224/2010, ktorou vznikla parcela, ktorá je predmetom kúpy, sa nachádza v prílohe tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci nadobúda uvedenú nehnuteľnosť do vlastníctva v podiele ½-ica.

III.

Cena

Kupujúci kupuje a predávajúci predáva nehnuteľnosť za dohodnutú cenu schválenú uznesením MsZ č. 7/2010 zo dňa 26.10.2010, J/58 v sume 6,9 €/m², t.j. 6,9 x 92 m² = 634,80 EUR celkom, z toho každý predávajúci uvedený v záhlaví tejto zmluvy obdrží sumu 158,7 €. (Slovom: Jednostopäťdesiatosemeuredesiatcentov). Kupujúci sa zaväzuje predávajúcim uhradiť uvedenú sumu prevodom na účet v deň podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.

IV.

Predávajúci ručia za právny stav nehnuteľnosti a vyhlasujú, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a iné ťarchy, okrem ťarchy vecného bremena: právo prechodu pešo aj motorovým vozidlom cez parcelu 3060/3, vo vyznačenom rozsahu podľa GP 10870491-127-98 v prospech vlastníkov parcel č. 3062/4, 3062/3, 3062/6, 3062/2, 3057/3, 3057/4, 3057/5, 3060/3, 3062/1, 3061/1, 3057/6 zapísané na LV č. 1011 č.v. 1626/99. Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti dobre známy, preberá ju v stave v akom sa nachádza v čase podpísania zmluvy.

V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Katastrálny úrad Žilina, Správu katastra Martin podá kupujúci. Správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu Žilina, Správy katastra Martin o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

VI.

Ostatné ustanovenia

Zmluvný prevod uvedenej nehnuteľnosti bol schválený v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 7/2010 zo dňa 26.10.2010.

Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých 2 budú pripojené k návrhu na vklad nehnuteľnosti na Katastrálny úrad Žilina – Správa katastra Martin, a po jednom exemplári održia kupujúci a predávajúci.

Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia kupujúcim na webovom sídle kupujúceho. Kupujúci zverejní zmluvu na druhý deň od jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Týmto sa zmluva stáva platná.

Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v písomnej forme.

Vo Vrútkach, 3. 11. 2011



.....
kupujúci
Mesto Vrútky
Ing. Miroslav Mazúr

.....
predávajúci
Ivana Motyková
Tatiana Litvajová

Podľa osvedčovacej knihy pod por.č. 4203/2011
podpísal /uznal za svoj podpis/ túto listinu
Kováč Pavol
rod.č.
bytom

preukaz totožnosti: držiteľ čísla:
Vo Vrútkach dňa 11. 26. 10. 2011
podpis: ..



Podľa osvedčovacej knihy pod por.č. 4591/2011
podpísal /uznal za svoj podpis/ túto listinu
Trnava Peterko J. C.
rod.č.
bytom

preukaz totožnosti: držiteľ čísla:
Vo Vrútkach dňa 26. 2. 11. 2011
podpis: ..



Dohoda o plnomocenstve

Ja – Tatiana Litvajová, rod. Litvajová,

s p l n o m o c ň u j e m

týmto v plnom rozsahu svoju sestru Ivanu **Motykovú**, rod. Litvajovú, nar. aby ma
trvale bytom aby ma
v plnom rozsahu zastupovala pri odpredaji nehnuteľnosti – pozemku v kat. úz.
Vrútky, ktorý je zapísaný u Správy katastra Martin na **LV č. 1011** parc. reg.
C KN č. 3060/3 – TTP o výmere 414 m², ktorá mi patrí v ideálnej ¼-ine,
ktorá je podľa **geometrického plánu č. 224/2010** vyznačená novým parc. reg.
C KN č. 3060/5 – TTP o celkovej výmere 92 m². Toto splnomocnenie dávam i
v rozsahu prác a povinností podľa Občianskeho súdneho poriadku.

Ja – Ivana **Motyková**, rod. Litvajová, vyššie uvedenú dohodu
o plnomocenstve bez pripomienok **p r i j í m a m**.

Táto dohoda o plnomocenstve sa vydáva na dobu **neurčitú**.

V Martine dňa 28.10.2011


.....
Tatiana **Litvajová**


.....
Ivana **Motyková**



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Tatiana Litvajová**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 695079/2011**.

Martin dňa 28.10.2011



JUDr. Miroslav Debnár
notár



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ivana Motyková**, dátum narodenia ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 695080/2011**.

Martin dňa 28.10.2011



JUDr. Miroslav Debnár
notár

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

