

**Zmluva o dielo č. 134/16-4**  
**uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)**  
**v znení neskorších právnych predpisov**

**medzi**

**Objednávateľom:**

Názov:  
Sídlo:  
Zastúpený:  
IČO:  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
ďalej len „objednávateľ“

**Mesto Vrútky**  
**Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky**  
Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta  
006417209  
2020591716  
Všeobecná úverová banka, a.s.  
1632565653/0200

a

**Zhotoviteľom:**

Názov:  
Sídlo:  
Zastúpený:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Osoba oprávnená jednať vo veciach  
zmluvných:  
Osoba zodpovedná za realizáciu diela:  
tel. :  
ďalej len „zhotoviteľ“

**Roster SK s.r.o.**  
**Kollárova 36, 036 01 Martin**  
**Renáta Pálešová, konateľka spoločnosti**  
47241691  
  
SK2023614978  
Tatrabanka, a.s.  
SK021100000002943462752  
  
**Renáta Pálešová**  
  
**Renáta Pálešová**  
**0907 847 688**

I.

**Účel zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára za účelom realizácie stavby „**Sanácia vlhkosti v MŠ Francúzskych partizánov**“ (ďalej aj „dielo“) a upravuje základné práva a povinnosti zmluvných strán pri realizácii sanácie. Po jej ukončení musí byť dodržaná funkčnosť všetkých technologických a stavebných parametrov.
2. Názov stavby: Sanácia vlhkosti v MŠ Francúzskych partizánov  
Miesto stavby: Francúzskych partizánov 2979/19, 038 61 Vrútky.

II.

**Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať (zhotoviť) pre objednávateľa: „Sanácia vlhkosti v MŠ Francúzskych partizánov“ v rozsahu stanovenom cenovou ponukou, na základe výsledkov prieskumu trhu v zmysle § 117 zákona o verejnom obstarávaní. Položkový rozpočet predmetu diela je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí jej prílohu.
2. Ak sa pri realizácii predmetu vyskytne požiadavka navyše prác alebo zmena prác oproti súťažným podkladom, zo strany objednávateľa alebo na podnet zhotoviteľa objednávateľovi zaväzujú sa zmluvné strany začať rokovanie o uzavretí dodatku k ZOD, ktorým upresnia rozsah prác, cenu, platobné podmienky, prípadne termín plnenia. Termín začatia rokovania o uzavretí dodatku k ZOD je do 14 dní od vyskytnutia požiadavky navyše prác alebo zmien prác oproti súťažným podkladom zapísaných v stavebnom denníku.
3. Okrem vykonania (zhotovenia) stavby definovanej v bode 1 tohto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný zabezpečiť:
  - ochranu podzemných a nadzemných inžinierskych sietí počas vykonávania stavby,
  - vedenie evidencie vzniknutých odpadov zaradených do platného katalógu odpadov v súlade s príslušným zákonom o odpadoch.

- vykonanie komplexných funkčných skúšok diela v rozsahu STN ,
  - odovzdanie kompletnej dokladovej dokumentácie k stavbe t.j. atestov a certifikátov jednotlivých použitých a zabudovaných materiálov, osvedčení o skúškach použitých a zabudovaných materiálov, návody na obsluhu zabudovaných zariadení, revízných správ, prevádzkových poriadkov, záručných listov atď.
4. Dielom sa pre účely tejto zmluvy rozumie zhotovenie stavby definovanej v bode 1 tohto článku zmluvy vrátane kompletných stavebných prác, montážnych prác a dodávky materiálu, vykonanie všetkých predpísaných skúšok.
  5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, v súlade s platnými právnymi predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia a s právnymi predpismi protipožiarnej ochrany.
  6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovenia diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.
  7. Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuté riadne dokončené dielo prevziať.

### III. Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán na základe vysúťažených cenových ponúk, v zmysle vykonaného verejného obstarávania a v súlade so zákonom o cenách.
2. Zmluvná cena za vykonanie diela podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená ako maximálna vrátane DPH na celkovú dohodnutú sumu
 

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| Cena diela bez DPH                | <b>4 137,92 EUR</b> |
| Výška DPH 20 %                    | 827,58 EUR          |
| Cena celkom za dielo vrátane DPH: | <b>4 965,50 EUR</b> |

 Slovom: Štyritisícdeväťstošesťdesiatpäť eur päťdesiat centov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela uvedená v bode 2 tohto článku zahŕňa všetky dodávky a práce potrebné k jej zrealizovaniu podľa súťažných podkladov.
4. Cena za dielo zahŕňa cenu za všetky práce, dodaný materiál a ďalšie plnenia potrebné pre vykonanie diela v definovanom rozsahu podľa súťažných podkladov.
5. Ceny pokrývajú všetky zmluvné záväzky a veci k riadnemu vykonaniu a odovzdaniu diela (predpísané skúšky a vyjadrenia, poplatky za skládku a pod.).

### IV. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo od podpisu zmluvy, v termíne do 31.12. 2016.
2. V prípade, ak zhotoviteľ dokončí dielo skôr ako je uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo v skoršom termíne.
3. Dodržanie dohodnutých termínov dokončenia, odovzdania a prevzatia diela je podmienené riadnym a včasným plnením záväzkov objednávateľa. To neplatí vtedy, ak v konkrétnom prípade neplnenie záväzkov objednávateľa nebráni zhotoviteľovi vo vykonávaní diela.
4. V prípade ak dôjde k posunu termínov dokončenia, odovzdania a prevzatia diela z dôvodu neplnenia záväzkov objednávateľa, dohodnú zmluvné strany nový termín dokončenia, odovzdania a prevzatia časti diela, bez sankčných dopadov pre zhotoviteľa.

### VI.

#### Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na ňom

1. Vlastnícke právo k materiálom, prvkom, strojom, zariadeniam a konštrukciám alebo inému hmotnému majetku, ktoré zhotoviteľ použije pri vykonávaní diela prechádza na objednávateľa ich zabudovaním do diela a ich zaplatením.
2. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (strata, poškodenie a zničenie) na vykonávanom diele. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

## VII.

### Platobné, fakturačné a daňové podmienky

1. Objednávateľ nebude poskytovať preddavky na plnenie predmetu zmluvy.
2. Úhrada ceny vykonaného diela alebo jej častí, bude vykonaná prevodným príkazom, bez preddavkov, na základe faktúry. Cena za zhotovenie diela bude fakturovaná na základe skutočne vykonaných prác odsúhlasených oprávnenou osobou objednávateľa.
3. Zhotoviteľ má právo fakturovať len tie dodávky materiálu, ktoré sú zabudované do zhotovovaného diela.
4. Súčasťou faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác, služieb a dodávok potvrdený oprávnenou osobou objednávateľa.
5. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa ich vystavenia, pričom za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu zhotoviteľa v prospech účtu objednávateľa.
6. Zmluvná pokuta je vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň, ak je objednávateľ v omeškaní s platením faktúry.
7. Zmluvná pokuta je vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania v prípade nedodržania stanoveného termínu ukončenia diela.

Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie akejkoľvek pohľadávky, ktorá vznikne z tejto zmluvy, bez predchádzajúcej písomnej dohody oboch zmluvných strán.

## VIII.

### Zodpovednosť za chyby a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade s podmienkami stanovenými touto zmluvou, projektovou dokumentáciou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami a že si počas záručnej doby zachová vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
2. Záručná doba začína plynúť dňom písomného prevzatia diela do trvalého užívania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba za predmet zmluvy okrem technologických zariadení je **60 mesiacov**. Počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ za vzniknuté chyby a je povinný ich na požiadanie objednávateľa odstrániť na svoje náklady.
4. Na jednotlivé technologické zariadenia dodávané v rámci stavby platí záručná doba, ktorú stanovil výrobca zariadenia, minimálne však **24 mesiacov**.
5. Pre záruku za akosť diela platia inak primerane ustanovenia § 563 ods. 2, resp. § 429 až 431 Obchodného zákonníka.
6. Pred ukončením záručnej lehoty zvolá objednávateľ hodnotenie stavu diela, ktoré bude vykonané v poslednom mesiaci záručnej doby spoločnou prehliadkou.

## IX.

### Podmienky vykonania prác

1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a všetky prípadné škody, zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky súvisiace predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia.
2. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu, pokiaľ tento nie je menovite uvedený v ZOD.
3. Zhotoviteľ bude viesť od začatia rekonštrukcie stavebný denník.
4. Zmluvne nedohodnuté práce nevyhnutné pre realizáciu predmetu obstarávania je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný vykonať za podmienky dohody o kvalite, rozsahu, vplyvu na zmluvný termín a cenu, dodatkom k zmluve o dielo.

## X.

### Odovzdanie a prevzatie diela, preberanie prác

1. Preberanie prác a diela bude vykonané v súlade s požiadavkami všeobecných technických podmienok vydaných MD, V a RR SR.
2. Pri prevzatí zhotoveného diela odovzdá zhotoviteľ stavebný denník.
3. Doklady o vhodnosti všetkých stavebných výrobkov použitých na stavbe v zmysle Zák. č. 90/1998 Z. z./ zákon o stavebných výrobkoch/ zhotoviteľ predkladá priebežne pred ich zabudovaním do stavby.
4. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude podpísaný osobami oprávnenými konať v technických veciach.

5. Dielo bude považované za dokončené až písomným potvrdením objednávateľa v zápisnici o odovzdaní a prevzatí, že dielo preberá. Dňom prevzatia diela zástupcom objednávateľa a úhradou ceny za dielo sa objednávateľ stáva vlastníkom diela.

#### XI.

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné zmeniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme formou dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory, súvisiace s plnením ustanovení tejto zmluvy, prednostne rokovaním zástupcov štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán. Ak sa rozpor neodstráni dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť žalobu na príslušný súd Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia objednávajúcim na jeho webovom sídle.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 si ponechá objednávateľ a 2 zhotoviteľ.
6. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je položkový rozpočet diela – súčasť cenovej ponuky VO.

Vo Vrútkach dňa 3. 11. 2016



za objednávateľa  
Mesto Vrútky  
Ing. Miroslav Mazúr,  
primátor Mesta Vrútky

V Martine dňa 3. 11. 2016



za zhotoviteľa  
Roster SK s.r.o.  
Renáta Pálešová  
konateľka spoločnosti

## ROZPOČET

Stavba: Izolácie proti vode  
 Objekt: SO 035b - Sanácia vlhkosti Materskej Škôlky - čiastočná (infúzna clona vybratých priečok a muriva)  
 Časť: **SO 035Z - Sanácia vlhkosti Materskej Škôlky - infúzna clona vybratých priečok a muriva**  
 Miesto: Francúzskych partizánov 2979/19, 038 61 Vrútky Dátum: 27.10.2016  
 Objednávateľ: Mesto Vrútky, Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrú Projektant:  
 Zhotoviteľ: Roster SK s.r.o. Kollárova 36, MT, +421907557777 Spracovateľ: Ing. Peter Berec

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

**Náklady z rozpočtu** **4 137,921**

HSV - Práce a dodávky HSV 211,387

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 211,387

|    |   |             |  |    |   |       |         |
|----|---|-------------|--|----|---|-------|---------|
| 27 | K | 612465112   | Príprava vnútorného podkladu stien cementový Prednástrež (špric 2 mm), ručné nanášanie   | m2 | 3,530   | 3,370 | 11,896  |
|    |   |             |  |    | "1NP" (9,5+1+6+1+4,8*2+2,4*2+2+2+1-0,8*2)*0,1 | 3,530 |         |
| 28 | M | 50-76210907 | Spritzbewurf WTA, podhoz omietky na problematické podklady, Atro                         | kg | 10,590  | 1,150 | 12,179  |
| 29 | K | 612462534   | Vnútorná sanačná omietka stien WTA, hr. 20 mm  | m2 | 3,530   | 5,640 | 19,909  |
| 30 | M | 50-76230907 | Sanierputz WTA Grau, sanačná omietka, Atro   | kg | 105,900                                       | 1,280 | 135,552 |
| 31 | K | 612465122   | Príprava vnútorného podkladu stien pred sanačným náterom, sanačná penetrácia Brilux 1803 | m2 | 3,530   | 2,843 | 10,036  |
| 32 | K | 612491507   | Vnútorný izolačný náter omietok stien, dvojnásobný, Brilux 1804                          | m2 | 3,530   | 6,180 | 21,815  |

PSV - Práce a dodávky PSV 3 926,534

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti 3 926,534

|    |   |             |   |    |   |        |         |
|----|---|-------------|---|----|---|--------|---------|
| 15 | K | 71171119-11 | Príprava podkladov zvislých pred izoláciou cementovou vysprávkovou maltou Trasszementmortel   | m2 | 5,590                                     | 10,280 | 57,465  |
|    |   |             |   |    | "1NP" (15-2+6*3+4,8*2+12,3-2+2+2,4+1)*0,1 | 5,830  |         |
|    |   |             |   |    | "Otvory" -(0,8*3*0,1)                     | -0,240 |         |
|    |   |             |   |    | Súčet                                     | 5,590  |         |
| 16 | M | 51-126450   | Trasszementmortel, pokladová malta, mrazu a posypovej soli odolná, Atro   | kg | 65,665                                    | 0,580  | 38,086  |
| 19 | K | 711463301   | Zhotovenie izolácie proti povrchovej a podpovrchovej tlakovej vode stierkovou hydroizoláciou na ploche zvislej  | m2 | 5,590                                     | 10,400 | 58,136  |
| 20 | M | 2353201210  | Stierkové izolácie K11 Flex 3,50kg/m2   | kg | 19,565                                    | 2,120  | 41,478  |
| 21 | K | 711900300.R | Izolácie tehlového muriva infúzna clona s použitím hydrofobizačnej siloxanovej hmoty vrátane vrtania otvorov pr.18mm dl.300mm každých 12,5cm a uzavretia otvorov po injektáži vysprávkovou maltou | m  | 6,000                                     | 24,018 | 144,108 |
|    |   |             |   |    | 6   | 6,000  |         |
| 22 | K | 711900400.R | Izolácie tehlového muriva infúzna clona s použitím hydrofobizačnej siloxanovej hmoty vrátane vrtania otvorov pr.18mm dl.400mm každých 12,5cm a uzavretia otvorov po injektáži vysprávkovou maltou | m  | 18,600                                    | 32,024 | 595,646 |
|    |   |             |   |    | 15-2+4,8+2,4-3*0,8+0,4*2                  | 18,600 |         |

| PČ | Typ | Kód           | Popis   | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|----|-----|---------------|---|----|----------|--------------|-------------------|
| 23 | K   | 711900450.R   | Izolácie tehlového muriva infúzna clona s použitím hydrofobizačnej siloxanovej hmoty vrátane vrtania otvorov pr.18mm dl.450mm každých 12,5cm a uzavretia otvorov po injektáži vysprávkovou maltou | m  | 22,650   | 36,014       | 815,717           |
|    |     |               | 12,3-2+6+2+2+1+0,45*3   |    | 22,650   |              |                   |
| 25 | M   | 24570000-PC01 | Injektážny izolačný materiál - dodávka cca 290ml/mb/30cm  | ks | 79,000   | 27,432       | 2 167,128         |
|    |     |               | 79  |    | 79,000   |              |                   |
| 26 | K   | 998711101     | Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m  | t  | 0,340    | 25,793       | 8,770             |