

## KÚPNA ZMLUVA Č. 134/11-1

uzavretá v zmysle ust. § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej len ako „Zmluva“)

### ZMLUVNÉ STRANY:

#### Predávajúci:

Mesto Vrútky

sídlo: **Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky**

IČO: **00 647 209**

zastúpené: **Ing. Miroslav Mazúr, primátor mesta  
(ďalej len ako „Predávajúci“)**

a

#### Kupujúci:

**Kadlčík Ľubomír, rod. Kadlčík** v 1/2-ici

bytom:

r.č.:

dátum narodenia:

a

**Kadlčík Samuel, rod. Kadlčík** v 1/2-ici

bytom:

r.č.:

dátum narodenia:

(ďalej len ako „Kupujúci“)

### ČI. I

#### ÚVODNÉ USTANOVENIA

Predávajúci je výlučným vlastníkom, nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Martin, obci Vrútky, katastrálnom území Vrútky a evidovanej Správou katastra Martin na liste vlastníctva č. 1876:

- pozemok parcelné číslo KN 498/1 o výmere 7602 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, register „C“

### ČI. II

#### PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Vrútky v zastavanom území obce a to:

- pozemok novovytvorená parcela číslo KN-C 498/15, záhrady o výmere 121 m<sup>2</sup>, (ďalej len „Pozemok“), ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 414/2011, vypracovaného GEODET, v.o.s, Pavla Mudroňa 45, 036 01 Martin z pôvodnej parcely uvedenej v čl. I tejto zmluvy a to: pozemok parcelné číslo KN 498/1 o výmere 7602 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, register „C“

Predávajúci je výlučným vlastníkom tejto nehnuteľnosti. Geometrický plán č. 414/2011 zo dňa 29.11.2011 bol úradne overený dňa 8.12.2011 Správou katastra Martin, Ing. Denisou Országhovou. Kópia geometrického plánu č. 414/2011, ktorou vznikla parcela, ktorá je predmetom zmluvy, sa nachádza v prílohe tejto kúpnej zmluvy.

V súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy Predávajúci prevádza svoje výlučné vlastníctvo na Kupujúceho, a Predávajúci sa zaväzuje Pozemok Kupujúcemu odovzdať a Kupujúci sa zaväzujú Pozemok prevziať a zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu (Čl. III tejto Zmluvy). Kupujúci sa po

povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastra nehnuteľností príslušnou správou katastra stanú spolupodielovými vlastníkmi Pozemku každý v 1/2-ici.

### ČI. III

#### KÚPNA CENA A PODMIENKY JEJ SPLATNOSTI

- 3.1 Kúpna cena za Pozemok bola dohodou Zmluvných strán a v súlade s cenovými predpismi záväzne ustanovená na sumu 35€ za m<sup>2</sup> čo pri celkovej výmere 121 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú výšku 4235,- € (*slovom štyritisícdeväťdesiatpäť eur*) (ďalej len ako „Kúpna cena“). Všetky poplatky súvisiace s úhradou Kúpnej ceny znáša v plnom rozsahu Kupujúci. Cena za pozemky bola schválená Mestským zastupiteľstvom dňa 23.8.2011 č. 80/2011 a jeho autoremedúra dňa 13.12.2011 číslo 129/11.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu Kúpnu cenu, t.j. sumu vo výške 4235,- € (*slovom štyritisícdeväťdesiatpäť eur*), bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov v prospech bankového účtu č. 11724362/0200 vedeného vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., a to v deň podpisu tejto Zmluvy. Záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu za Pozemok bude splnený pripísaním príslušnej sumy na bankový účet uvedený v tomto článku Zmluvy.
- 3.3 Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade ak nebude zo strany Kupujúceho uhradená Kúpna cena vo výške a v termíne podľa článku 3.2 tejto Zmluvy.
- 3.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú všetku súčinnosť potrebnú k realizácii zaplataenia Kúpnej ceny uvedeným spôsobom.

### ČI. IV

#### ODOVZDANIE A PREVZATIE POZEMKOV

Na základe dohody Zmluvných strán sa Pozemok bez ďalšieho považuje za riadne odovzdaný Predávajúcim a prevzatý Kupujúcimi momentom zaplataenia Kúpnej ceny v celom rozsahu.

### ČI. V

#### VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že prevod vlastnického práva k Pozemku, ako aj Kúpnu cenu za Pozemok schválilo Mestské zastupiteľstvo Vrútky na svojom zasadnutí konanom dňa 23.8.2011 uznesením č. 80/2011 a jeho autoremedúra dňa 13.12.2011 číslo 129/11.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že sa na obhliadke oboznámil so stavom Pozemku, ku dňu uzavretia tejto Zmluvy mu je známy technický a právny stav Pozemku a Pozemok nadobúda ako stojí a leží.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou.

### ČI. VI

#### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Predávajúci sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, zverejní túto Zmluvu na svojom webovom sídle.

- 6.2 Predávajúci sa zaväzuje, že najneskôr do 3 (troch) kalendárnych dní odo dňa zaplatenia Kúpnej ceny v celom rozsahu podá na príslušnú správu katastra návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností (ďalej len ako „Návrh na vklad“).
- 6.3 Náklady na zaplatenie správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.
- 6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušná správa katastra svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva k Pozemku na Kupujúceho.
- 6.5 V prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušnej správy katastra o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, prípadne aj z iného dôvodu nevzniknú právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Pozemku na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy alebo sa Kupujúci nestane vlastníkom Pozemkov alebo príslušná správa katastra zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, sú obe Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy.

## ČI. VII

### SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.2 Zmluva sa vyhotovuje v 5 (piatich) rovnopisoch pričom Predávajúcemu a Kupujúcemu patrí každému 1 (jedno) vyhotovenie Zmluvy a 2 (dve) vyhotovenia Zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania.
- 7.3 Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k Zmluve podpísom Zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 7.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Kupujúcim na webovom sídle Kupujúceho.
- 7.5 Dňom podpisu tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Pozemkov.
- 7.6 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho príslušnou správou katastra.
- 7.7 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné momentom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán sa táto Zmluva zrušuje od počiatku a Zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť akékoľvek plnenie, ktoré si podľa tejto Zmluvy poskytli, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa keď sa odstúpenie od Zmluvy stalo účinným. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

- 7.8 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.
- 7.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V O VÁŇTEACH, dňa 28.12.2014

V VRÚTEACH, dňa 28.12.2014

.....  
PREDÁVAJÚCI  
Mesto Vrútky  
zast. Ing. Miroslav Mazúr, primátor



.....  
KUPUJÚCI  
Samuel Kadlčík  
Lubomír Kadlčík




## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>		
<i>STAV PRÁVNY JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN</i>														
1876		498/1		7602	záhrada					498/1 498/15	7481 121	záhrada záhrada 04	doterajší Kadlík Samuel, Vrútky	
<i>Spolu</i>					7602						7602			

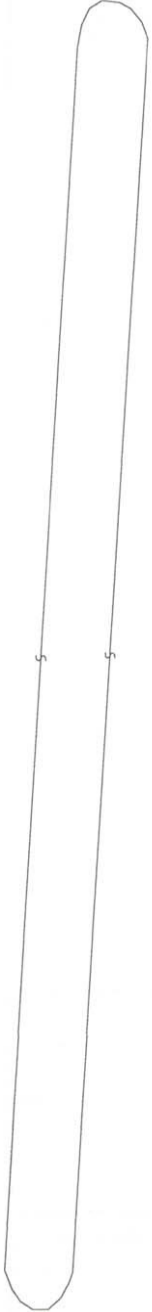
Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

04 - Pestovanie zeleniny, ovocia alebo okrasná zeleň

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  GEODET v. o. s. Pavla Mudroňa 45 03601 Martin IČO: 36390674	Kraj	Žilinský	Okres	Martin	Obec	Vrútky
	Katastr. územie	Vrútky	Číslo plánu	414/2011	Mapový list č.	21/3, 21/4
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku p. č. 498/15						
Vyhotožil	Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa: 29.11.2011	Meno: Ing. Vladimíra Miškociová	Dňa: 29.11.2011	Meno: Ing. Peter Horemuž	Meno: Ing. Denisa ORSÁGHOVA		Číslo: 989/2011
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolíkmi, múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2522E		 Peciatka a podpis			 Peciatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

C



Milana Rastislava Štefánika

# 4325



