

Zmluva o dielo č. 128/14-4
na spracovanie Územnému plánu mesta Vrútky, ZaD č.2
uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ:

Štatutárny zástupca:
Osoba oprávnená rokovať
vo veciach zmluvných:
Adresa:

Bankové spojenie:

IČO:

tel./ fax:

e-mail:

Mesto Vrútky

Ing. Miroslav Mazúr, primátor

Ing. Miroslav Mazúr, primátor

Mestský úrad

Nám. S.Zachara, 038 61 Vrútky

11724362/0200...

00647209

043/4241800, 043/4281285

primator@vrutky.sk

ZHOTOVITEĽ:

Osoba oprávnená rokovať:

Bankové spojenie:

IČO:

DIČ:

tel.:

e-mail:

Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová

P. V. Rovnianka 12/41, 036 01 Martin

Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 1629 AA SKA

ČSOB a.s. , 307043523/7500

42 059 631

1021853899

+421948 043 948, +42143 4278 425

norika.hejzlarova@gmail.com

Čl. 1

PREDMET ZMLUVY

1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá územnoplánovacia dokumentáciu **Územný plán mesta Vrútky – Zmeny a doplnky č.2** (ďalej len dielo).

1.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach dôverného charakteru, s ktorými sa v organizácii objednávateľa v priebehu prác zoznámi a ktoré objednávateľ v priebehu prác za také vopred označí.

Čl.2

ROZSAH A OBSAH DIELA

2.1 Riešené územie pre dielo tvorí :

2.1.1 Urbanistický okrsk 004 - zo severnej strany Ul. Hájska, západne od areálu Doprastavu, a.s. – zmena z výhľadu do návrhu (IBV)

2.1.2 Urbanistický okrsk 001 – plocha v priamom dotyku s južnou časťou okrsku (parc. č. KN - C 4473), ktorá bola získaná kúpou pozemku a následne zmenou katastrálnej hranice (výmena katastrálneho územia s Mesto Martin) – zmena, resp. doplnenie plôch bývania – HBV

2.1.3 Urbanistický okrsk 001 – prehodnotenie funkčného využitia plochy centra

2.1.4 Urbanistický okrsk 007 – zmena funkcie v časti územia popri komunikácii Karvaša a Bláhovca na rekreačno–obytnú zónu

2.1.5 Urbanistický okrsk 004 - rozšíriť plochu cintorína smerom k zastavanému územiu.

Okrem uvedených zmien je v rámci aktualizácie - spracovania diela potrebné zosúladiť obsah diela s platným územným plánom regiónu (ÚPN-VÚC Žilinského kraja), t.j. zapracovať do diela zmeny, vyplývajúce zo zmien nadradenej územnoplánovacej dokumentácie od doby schválenia ÚPN-M Vrútky a Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-M Vrútky. Ďalej je potrebné v textovej časti premietnuť súvisiace zmeny platných právnych predpisov, príp. zmeny územnotechnických podkladov podľa údajov mesta, od doby schválenia ÚPN-M Vrútky a Zmien a doplnkov č.1.

2.2 Návrh riešenia diela:

Dielo sa spracuje ako samostatné priesvitky príslušných výkresov schválenej územnoplánovacej dokumentácie, textová časť ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Všetky časti územnoplánovacej dokumentácie musia spĺňať požiadavky podľa príslušných ustanovení stavebného zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení a vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2.3 Čistopis diela:

- v rozsahu rovnakom, ako návrh riešenia, uvedený v predchádzajúcom odstavci (2.2).

Čl. 3

SPÔSOB VYPRACOVANIA DIELA

3.1. Dielo bude dodané takto:

3.1.1 Návrh riešenia územného plánu:

2x analógové vyhotovenie (tlačená forma):

textová časť (ČB kópia),

grafická časť (farebné kópia)

1x elektronická forma na CD nosiči (kompletné vyhotovenie vo formáte „PDF“)

Naviac:

analógové vyhotovenie (tlačená forma):

z textovej časti : 2x vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch (ČB kópia),

2x schéma záväzných častí (farebná kópia),

z grafickej časti: 1x komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1 : 5 000,

3x výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch (farebné kópia),

3.1.2 Čistopis riešenia územného plánu :

4x analógové vyhotovenie + 15x schéma záväzných častí

1x elektronická forma na CD nosiči

3.2 Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi, dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho kompetentní zástupcovia sa budú osobne zúčastňovať všetkých rokovaní počas celej etapy spracovania diela a jednotlivé etapy spracovania budú

odborne prezentovať na všetkých rokovaníach s dotknutými orgánmi, s verejnou, mestským zastupiteľstvom a pod.

3.4 V rámci prípravných prác objednávateľ zabezpečí sústredenie existujúcich podkladov a ostatných podkladov podľa § 7a stavebného zákona, určí ich záväznosť a vyhodnotí možnosti ich využitia. Objednávateľ tieto bezodkladne poskytne zhotoviteľovi.

3.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v rámci svojich povinností potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní podkladov podľa bodu 3.4, poskytnutie údajov, ktorých evidencia je vedená na obecnom úrade, mapové podklady v digitálnej forme. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ najneskôr do 7-mich dní od jeho vyžiadania.

Čl.4

ČAS PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo dojednané v rozsahu a obsahu čl.2 tejto zmluvy v termíne:

- Návrh riešenia územného plánu: do 30.09.2015
- Čistopis územného plánu: do 2 mesiacov od uznesenia o schválení návrhu ÚPN-M Vrútky ZaD č.2 v MsZ

4.2 Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy v dojednaných termínoch.

4.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy ani v prípade, keď nebude možné pokračovať v prácach z dôvodu, že dotknuté obce, právnické a fyzické osoby a orgány štátnej správy budú v jednotlivých etapách prác v omeškaní so svojimi stanoviskami resp. pripomienkami oproti termínom stanoveným zákonom.

Čl. 5

SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

5.1 Dielo podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa :

- súťažné podklady zo dňa 02.12.2014,
- schválené Zadanie pre ÚPN M Vrútky,
- schválený ÚPN – M Vrútky, grafická a textová časť + platné VZN o záväzných častiach ÚPN-M,
- schválené ZaD č.1 ÚPN – M Vrútky, grafická a textová časť + platné VZN o záväzných častiach ÚPN-M,
- existujúce podklady a ostatné podklady podľa § 7a stavebného zákona, sústredené v rámci prípravných prác, s určením ich záväznosti

5.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

5.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

Čl. 6

CENA ZA DIELO, PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Cena za dielo v rozsahu čl.2 tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami podľa paragrafu 3, Zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení noviel vo výške:

- návrh riešenia diela:	7.026,- €
- čistopis diela:	1.500,- €
Celková cena	8.526,- €

Zhotoviteľ nie je platcom DPH !

6.2 V cene je zahrnutá tiež účasť zhotoviteľa na rokovaníach a prezentáciách podľa bodu 3.3.

6.3 Právo fakturovať za každú etapu prác vzniká zhotoviteľovi po riadnom vykonaní a po odovzdaní každej etapy prác na predmete zmluvy.

6.4 Splatnosť faktúr je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

6.5 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

6.6 Ak zhotoviteľ nesplnil záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, t.j. neopodstatnene nedodrжал termíny odovzdania jednotlivých etáp v zmysle termínov určených v zmluve, zaplatí zmluvnú pokutu 0,05% z hodnoty diela (jeho jednotlivéj etapy) za každý deň omeškania.

6.7 Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10% z ceny diela v prípade akýchkoľvek zjavných väd, chýb pri odovzdávaní diela.

6.8 Spracovateľ sa zaväzuje, že jeho kompetentní zástupcovia sa budú osobne zúčastňovať všetkých rokovaní počas celého spracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-M Vrútky a jednotlivé etapy spracovania budú odborne prezentovať na všetkých rokovaníach s dotknutými orgánmi, s verejnosťou, mestským zastupiteľstvom a pod.

Čl.7

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi ako aj za vady, ktoré boli spôsobené porušením jeho povinností. V prípade oprávnenej reklamácie sa zhotoviteľ zaväzuje reklamované vady odstrániť na vlastné náklady.

7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

7.4 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a technických väd.

Čl.8

ZMENA ZÁVÄZKU

8.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením povinností spolupôsobenia, dohodnutých v tejto zmluve.

8.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

8.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadom zmeny, alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiadá o rozhodnutie príslušný okresný súd.

Čl.9

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

9.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.

9.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy je doručený zhotoviteľovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.

9.3 Túto zmluvu po uzatvorení je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

9.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dve vyhotovenia.

9.5 Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia objednávatelom na webovom sídle objednávatel'a.

Martin, dňa.....^{19.12.}.....2014

Vrútky, dňa.....^{19.12.}.....2014

.....
Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
zhotoviteľ



.....
Ing. Miroslav Mazúr
primátor mesta, objednávatel'