

Nájomná zmluva č. 126/16-2

o nájme nebytových priestorov a pozemkov podľa zák. č. 116/90 Zb. v platnom znení

uzatvorená medzi

- Prenajímateľ:** Mesto Vrútky,
v zastúpení Ing. Miroslava Mazúra, primátora mesta
Sídlo: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
Bankové spojenie: 11724362/0200
IČO: 00647209
- a**
- Nájomca:** Varinský Jozef - Varinský
Sídlo: Moravské Lieskové 737, 916 42
IČO: 34490175
Prevádzka a miesto doručenia faktúr: Vrútky, 1. Čsl brigády 53, 038 61
Č.ú.: 4000793408/7500 ČSOB, a.s.

I. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy o nájme nebytových priestorov sú nebytové priestory nachádzajúce sa v areáli za Mestským úradom vo Vrútkach, v budove č. súp. 5422 stojacej na p.č. KN 83/7 a pozemku p.č. KN 83/1 vedených na LV č. 1876 v k.ú. Vrútky – garáž o celkovej výmere 53 m².
2. Účel nájmu: Sklad, uskladnenie materiálu.

II. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 14.9.2016 do 31.12.2017.
2. Prenajímateľ i nájomca môžu vypovedať zmluvu podľa § 9 zákona č. 116/90 Zb. v platnom znení, výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po dni doručenia výpovede.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu je dohodnutá podľa zákona č. 18/1995 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov, a to nasledovne:

Názov	Výmera v m ²	Ročná sadzba za m ²	Spolu v EUR za rok
Garáž	53	25	1325
Prechod spoločnými priestormi	150	0,5	75
Spolu	x	x	1400

2. Nájomné za rok je splatné vopred v štvrtročných splátkach na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom. Nájomné za rok 2016 bude hradené nasledovným spôsobom: za mesiac január – apríl 2016 bol nájom zaplatený vo výške 310,45 eur. Za mesiace máj – september 2016 je náhrada za užívanie nebytového priestoru bez uzavretej nájomnej zmluvy vo výške 390,20, ktorá bude uhradená na základe faktúry najneskôr do 30.10. 2016, nájom od 1.10. do 31.12 je nájom vo výške 350,- eur a ten bude uhradený do 30.11.2016 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

3. Nad rámec ceny nájomného si hradí nájomca sám náklady na všetky druhy energie a ostatné poplatky spojené s užívaním nebytových priestorov na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Do času namontovania samostatných meračov energií bude vystavovať prenajímateľ faktúry podľa skutočných nákladov rozpočítaných medzi jednotlivých nájomcov.
4. Ak sa nájomca omešká s úhradou faktúr, zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,2 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. V prípade, že si nájomca zriadi podružné merania, tieto budú prenajímateľom akceptované.

IV. Záverečné ustanovenia

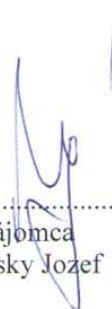
1. Nájomca je povinný sám na vlastný účet hradiť náklady spojené s obvyklým udržiavaním, vr. upratovania chodníka, maľovania miestností, údržby atď. podľa zákona č. 87/95 Z.z.
2. Prenajímateľ súhlasí s predelením celej garáže pletivom a obkladovým materiálom.
3. Prestavbu, rekonštrukciu a modernizáciu môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Po písomnom súhlase prenajímateľa môže byť prestavba súčasťou odpočtu z nájmu uvedeného v článku III. tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať dobrý stav prenajatého priestoru z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce, vrátane revízií hasiacich prístrojov.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie.
6. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu vráti prenajatý nehnuteľný majetok v stave v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a s prihliadnutím na bod IV./1,2 tejto zmluvy. Prípadné škody na prenajatom majetku odstráni nájomca buď uvedením do pôvodného stavu na vlastné náklady, alebo škodu vyrovná finančne.
7. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma stranami a uzatvorené písomnou formou.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť na deň nasledujúci od zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a na znak súhlasu s jej obsahom po prečítaní bola zmluvnými stranami podpísaná. Dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.

Vo Vrútkach, 15.9.2016


.....
prenajímateľ
Mesto Vrútky
Ing. Miroslav Mazúr




.....
nájomca
Varínsky Jozef