

MANDÁTNA ZMLUVA

č.125 /2014-3

uzavretá podľa §§ 566-576 Obchodného zákonníka č.513/91 Zb.v znení neskorších predpisov

Čl.I Zmluvné strany

1. Mandant: Mesto VRÚTKY

zastúpený : Ing. Miroslav Mazúr, primátor
adresa: Mestský úrad, Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
IČO: 00647209
DIČ: 2020591716
bankové spojenie: VÚB, a.s. Vrútky č. účtu : 11724362/0200
Tel./Fax: Tel.: 043/4241818, 4241814 Fax: 043/4281285
e - mail: simonides@vrutky.sk, vrutky@vrutky.sk
ďalej len "mandant")

2. Mandatár: Ing. arch. Eva Zát'ková

adresa: Oravská Poruba 191, 027 54 Veličná
IČO : 47 157 551
DIČ: 1021 405 825
bankové spojenie: Tatra banka, pobočka Dolný Kubín,
IBAN: SK39 1100 0000 0029 1567 7406
telefón: 0915 835 936
e-mail: evazatkovaz@gmail.com

(ďalej len "mandatár")

Čl. II Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok

- (1) mandatára, že ako odborne spôsobilá osoba podľa § 2a zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len "stavebný zákon"), preukaz reg. č.289, vykoná pre mandanta obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „ÚPD“) "Územný plán mesta Vrútky, Zmeny a doplnky č.2" v rozsahu podľa čl. III;
- (2) mandanta, že
 - poskytne mandatárovi potrebnú súčinnosť,
 - zaplatí za vykonanie predmetu zmluvy mandatárovi cenu podľa čl. IV.

Čl. III Rozsah záväzku mandatára

- (1) Mandatár je povinný v mene a na účet mandanta vykonať všetky činnosti obstarávateľa Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu mesta Vrútky v rozsahu, vyplývajúcom z platných ustanovení stavebného zákona a vyhl. č.55/2001 Z.z. o ÚPD a územnoplán. podkladoch.

Rozsah činnosti obstarávateľa je špecifikovaný nasledovne:

1. Prípravné práce a oznámenie o strategickom dokumente

- Sústredenie podkladov a stanovenie ich záväznosti, vymedzenie rozsahu a obsahu Zmien a doplnkov územného plánu mesta (ďalej len „ÚPN mesta“)
- Vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente podľa zák. č.24/2006 Z.z.o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

- Prerokovanie stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente

2. Spolupráca pri spracovaní Zmien a doplnkov ÚPN mesta, kontrola ÚPD

- Dohľad nad spracovaním, rokovania v rozpracovanosti
- Kontrola úplnosti návrhu ÚPD, kontrola súladu s ustanoveniami platných právnych predpisov

3. Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov územného plánu mesta, odstránenie rozporov

- Vypracovanie zoznamu dotknutých subjektov, oznámenia o prerokovaní, žiadosti podľa osobitných predpisov,
- Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov ÚPN mesta s dotknutými orgánmi, dotknutými obcami a dotknutými právnickými osobami, záznamy,
- Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov ÚPN mesta s verejnosťou, komunikácia s dotknutými subjektami, záznamy,
- Odstránenie rozporov, dohodnutie stanovísk s dotknutými orgánmi

4. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, pokyny na dopracovanie

- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, návrh rozhodnutia o pripomienkach, účasť na prerokovaní v zastupiteľstve s vysvetľovaním
- Opätovné prerokovanie nezohľadnených pripomienok s tými, ktorí ich uplatnili (pozvánka, prerokovanie, záznam)
- Pokyny na dopracovanie návrhu ÚPD
- Zabezpečenie podkladov a podanie žiadosti o súhlas s využitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely podľa zák. č.220/2004 Z.z.,

5. Príprava podkladov na schválenie návrhu ÚPD

- Vypracovanie správy o prerokovaní Zmien a doplnkov ÚPN mesta,
- Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.2 ÚPN mesta, podklady do zastupiteľstva na schválenie návrhu ÚPD
- Zabezpečenie podkladov a žiadost' na nadriadený orgán územného plánovania o preskúmanie Zmien a doplnkov ÚPN mesta a z hľadiska súladu podľa § 25 stavebného zákona
- Pokyny na vypracovanie čistopisu Zmien a doplnkov ÚPN mesta, kontrola čistopisu
- Vypracovanie registračného listu ÚPD a zabezpečenie uloženia dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona.

Čl. IV

Cena a platobné podmienky

- (1) Cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu čl.III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán. Cena predmetu plnenia v rozsahu čl.III tejto zmluvy predstavuje **2744,- EUR** slovom **Dvetisícisemstoštyridsaťštyri EUR** v členení:
- | | |
|--|-----------|
| 1. Prípravné práce a oznámenie o strategickom dokumente | 448,- EUR |
| 2. Spolupráca pri spracovaní návrhu, kontrola dokumentácie | 392,- EUR |
| 3. Prerokovanie Zmien a doplnkov ÚPN mesta, odstránenie rozporov | 728,- EUR |
| 4. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, pokyny na dopracovanie | 644,- EUR |
| 5. Príprava podkladov na schválenie návrhu územ. dokumentácie | 532,- EUR |
- (2) Mandatár nie je plátcom DPH. V cene podľa odseku 1) sú zahrnuté všetky náklady mandátára, potrebné na vykonanie činnosti obstarávateľa ÚPD podľa § 2a stav. zákona (režijné náklady).
- (3) Náklady na poštovné, zverejnenie oznámení a konanie verejných prerokovaní uhradí mandant.

- (4) Dohodnutá cena bude fakturovaná a uhrádzaná po častiach, vždy po ukončení prác na jednotlivých etapách, podľa členenia v ods.1). Splatnosť faktúr je do 14 dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi.

Čl. V

Práva a povinnosti zúčastnených strán

- (1) Mandant - Mesto Vrútky sa zaväzuje úzko spolupracovať a napomáhať pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.2 územného plánu mesta, a to:
- v záujme zabezpečenia plynulého procesu obstarávania Zmien a doplnkov ÚPN mesta zverejňovať oznámenia a odosielať písomnosti, vypracované mandatárom, dotknutým orgánom, samosprávou, dotknutým obciam, právnickým a fyzickým osobám bezodkladne podľa pokynov mandatára,
 - podklady, kópie stanovísk a vyjadrení, doručených mestu pri obstarávaní Zmien a doplnkov ÚPN mesta, priebežne a bezodkladne odstupovať mandatárovi.
- (2) Mandatár - Ing. arch. Eva Zatková sa zaväzuje:
- postupovať pri výkone činnosti s osobitnou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta,
 - postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade potreby si vyžiadať pokyny mandanta,
 - zabezpečiť všetky potrebné úkony, spojené s obstarávaním Zmien a doplnkov č.2 ÚPN mesta v lehote do 30.9.2015. Termín je platný v prípade, že mandant získa dotáciu na spracovanie Územného plánu mesta na rok 2015. Splnenie lehoty je podmienené súčinnosťou mandanta podľa ods.1).

Čl. VI

Prechodné a záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle zákona č. 210/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovom sídle mandanta.
- (2) Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- (3) Dohoda o zániku zmluvy je písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov a nákladov v preukázanej výške na vykonané práce, ktoré vznikli. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:
- jedna zo zmluvných strán oznámi, že nemôže splniť záväzky podľa tejto zmluvy,
 - jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej zmluvnej strany neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej zmluvnej strany.
- (4) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých mandant obdrží dva rovnopisy a mandatár jeden rovnopis.

Vrútky, dňa 01.12.2014

Mandant, Ing. Miroslav Mazúr, primátor :

Mandatár, Ing. arch. Eva Zatková :