

Nájomná zmluva č. 123/15-2

uzatvorená v zmysle § 663 a následne Občianskeho zákonníka č. 40/1964 v znení neskorších zmien a doplnkov

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Vrútky**
zastúpené Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta
so sídlom: Námestie S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
IČO: 00647209
bankové spojenie: 11724362/0200
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: **Damavil, s.r.o.**
zastúpená: Štefanom Kanásom
Sídlo: Dolná Kružná 23, 038 61 Vrútky
IČO: 36401048
DIČ: 2021602132
/ďalej len nájomca/

2. Predmet zmluvy

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom drevených stánkov každý o výmere 3m x 2m s inventárnym číslom: 1021 a 1024. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností pozemku p.č. KN 4276, zast. pl. a nádvoría – ul. I. čsl. brigády, vo Vrútkach, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1141, v zastavanom území katastrálneho územia Vrútky.

2.2 Touto nájomnou zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi 2 ks drevených stánkov každý o výmere 3m x 2m s inventárnym číslom: 1021 a 1024 a časť pozemku na, ktorom budú osadené stánky v nasledovných rozmeroch 5m x 4m.

2.3 Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené hnutel'né a nehnuteľné veci vo vymedzenom rozsahu do nájmu nájomcovi, v zmysle § 663, ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení.

3. Účel nájmu

3.1 Predmet nájmu, uvedený v bode 2.2 tejto zmluvy, sa dáva do nájmu za účelom stánkového predaja vianočného tovaru – mäsových výrobkov, vianočných ozdôb a doplnkového tovaru.

4. Doba nájmu

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.12.2015 do 30.12.2015.

4.2 Prenajímateľ i nájomca môžu vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času podľa § 679 zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení, výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po dni doručenia výpovede.

5. Cena nájmu

5.1 Cena nájmu je dohodnutá podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov nasledovne:

Názov	Počet MJ	Mesačná sadzba za MJ	Počet mesiacov	Spolu za obdobie nájmu v €
Drevený stánok	2ks	50 €	31 dní	100
pozemky	20 m ²	0,42€	31 dní	8,4
Spolu	x	x	x	108,4

5.2 Nájomné za obdobie od 01.12.2015 do 30.12.2015 je splatné vopred jednorázovo vo výške 108,4 €, do pokladne prenajímateľa najneskôr do 01.12.2015 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. V cene nájomného je zapožičanie rozvádzača s káblami, úhrada elektromontážnych prác.

5.3 Nad rámec ceny nájomného si hradí nájomca sám na vlastné náklady výdavky na vodné, stočné, ostatné poplatky spojené s predmetom nájmu. Elektrická energia bude hradená formou paušálu k faktúre za nájom drevených stánkov vo výške 20,- EUR za stánok.

6. Záverečné ustanovenia

6.1 Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v obvyklom stave, primerane povaha a určení vecí, a v tomto stave ju na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu na prenajatých veciach a nájomca je povinný mu prístup umožniť.

6.2 Prestavbu, rekonštrukciu a modernizáciu môže nájomca vykonať, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa je povinný po skončení nájmu uviesť vec na svoje náklady do pôvodného stavu.

6.3 Nájomca sa zaväzuje udržiavať dobrý stav prenajatého majetku z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce, vrátane revízií hasiacich prístrojov.

6.4 Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu vráti prenajatý majetok v stave v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Prípadné škody na prenajatom majetku odstráni nájomca buď uvedením do pôvodného stavu na vlastné náklady, alebo škodu vyrovná finančne. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na veci nevznikla škoda.

6.5 Nájomca má súhlas prenajímateľa dať predmet tohto nájmu do podnájmu tretej osobe.

6.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia prenajímateľom na webovom sídle prenajímateľa.

6.7 Prenajímateľ sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, zverejní túto zmluvu na svojom webovom sídle, s čím nájomca bez výhrad súhlasí.

Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma stranami a uzatvorené písomnou formou.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch a na znak súhlasu s jej obsahom po prečítaní bola zmluvnými stranami podpísaná. Jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenia obdrží nájomca.

Vo Vrútkach, 1. 12. 2015

Mesto Vrútky
Ing. Miroslav Mazúr
primátor mesta

Damavil s.r.o.
Dolná Kružná 23
055 61 Vrútky
IČO: 36401248 DIČ: 2021602132
Damavil, s.r.o.
Štefan Kanás