

Nájomná zmluva č. 123/14-2

uzatvorená v zmysle § 663 a následne Občianskeho zákonníka č. 40/1964 v znení neskorších zmien a doplnkov

1. Zmluvné strany

- Prenajímateľ:** **Mesto Vrútky**
zastúpené Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta
so sídlom: Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky
IČO: 00647209
bankové spojenie: 11724362/0200
/ďalej len prenajímateľ/
- Nájomca:** **ESTETA FLOWERS**
zastúpená: Peter Stankovianský,
Sídlo: Podjavorinskej 3334/15, 038 61 Vrútky
IČO: 43629822
DIČ: SK 1077800416
/ďalej len nájomca/

2. Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom drevených stánkov každý o výmere 3m x 2m s inventárnym číslom: 1021 a 1024. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností pozemku p.č. KN 4276, cesta – miestna komunikácia – ul. I. čsl. brigády, vo Vrútkach, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností v pozemkovej knihe ako neknihovaná parcela v zmysle zákona č. 180/1995 Z.z. v zastavanom území katastrálneho územia Vrútky.
- 2.2 Touto nájomnou zmluvou prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi 2 ks drevených stánkov každý o výmere 3m x 2m s inventárnym číslom: 1021 a 1024 a časť pozemku na, ktorom budú osadené stánky v nasledovných rozmeroch 5m x 4m.
- 2.3 Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené hnuiteľné a nehnuteľné veci vo vymedzenom rozsahu do nájmu nájomcovi, v zmysle § 663, ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení.

3. Účel nájmu

- 3.1 Predmet nájmu, uvedený v bode 2.2 tejto zmluvy, sa dáva do nájmu za účelom stánkového predaja vianočného tovaru – mäsových výrobkov, vianočných ozdôb, vareného vína a doplnkového tovaru pri príležitosti vianočné trhy 2014 vo Vrútkach.

4. Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.12.2014 do 31.12.2014.
- 4.2 Prenajímateľ i nájomca môžu vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času podľa § 679 zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení, výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po dni doručenia výpovede.

5. Cena nájmu

- 5.1 Cena nájmu je dohodnutá podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov nasledovne:

Názov	Počet MJ	Mesačná sadzba za MJ	Počet mesiacov	Spolu za obdobie nájmu v €
Drevený stánok	2ks	50 €	31 dní	100
pozemky	20 m ²	0,42€	31 dní	8,4
Spolu	x	x	x	108,4

5.2 Nájomné za obdobie od 01.12.2014 do 31.12.2014 je splatné vopred jednorázovo vo výške 108,4 €, do pokladne prenajímateľa najneskôr do 28.11.2014 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

5.3 Nad rámec ceny nájomného si hradí nájomca sám na vlastné náklady výdavky na vodné, stočné, teplo a ostatné poplatky spojené s predmetom nájmu dodávateľom energií. Elektrická energia bude hradená formou paušálu k faktúre za nájom drevených stánkov vo výške 15,- eur za stánok.

5.4 Ak sa nájomca omešká s úhradou, zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania v zmysle § 517 Občianskeho zákonníka.

6. Záverečné ustanovenia

6.1 Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v obvyklom stave, primerane povahe a určeniu veci, a v tomto stave ju na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu na prenajatých veciach a nájomca je povinný mu prístup umožniť.

6.2 Prestavbu, rekonštrukciu a modernizáciu môže nájomca vykonať, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa je povinný po skončení nájmu uviesť vec na svoje náklady do pôvodného stavu.

6.3 Nájomca sa zaväzuje udržiavať dobrý stav prenajatého majetku z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce, vrátane revízií hasiacich prístrojov.

6.4 Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu vráti prenajatý majetok v stave v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Prípadné škody na prenajatom majetku odstráni nájomca buď uvedením do pôvodného stavu na vlastné náklady, alebo škodu vyrovná finančne. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na veci nevznikla škoda.

6.5 Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté veci do podnájmu tretej osobe. Ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy.

6.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia prenajímateľom na webovom sídle prenajímateľa.

6.7 Prenajímateľ sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, zverejní túto zmluvu na svojom webovom sídle, s čím nájomca bez výhrad súhlasí.

Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma stranami a uzatvorené písomnou formou.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a na znak súhlasu s jej obsahom po prečítaní bola zmluvnými stranami podpísaná. Dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.

Vo Vrútkach, 28.11.2014

.....
Mesto Vrútky
Ing. Miroslav Mazúr
primátor mesta



.....
ESTETA FLOWERS
Peter Stankoviánsky