

Zmluva o nájme nehnuteľnosti 123/13-2
uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1.1 Mesto Vrútky

zastúpené: Ing. Miroslavom Mazúrom, primátorom mesta

sídlo: Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky

IČO: 00647209

DIČ: 2020591716

Bankové spojenie: 11724362/0200

ďalej len „prenajímateľ“,

1.2 Stankovianska Libuša,

Bytom

Stankoviansky Peter,

Bytom

Stankoviansky Jozef,

Bytom:

Stankoviansky Martin,

Bytom:

Hauzer Jozef,

Bytom

Hauzerová Vlasta,

Bytom

Škumát Miroslav,

Bytom:

Kubinec Ladislav,

Bytom

Kubincová Eliška,

Bytom

ďalej len „nájomca“

II. Predmet a cena nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Vrútky zapísanej na liste vlastníctva č. 3694 pozemku p.č. KN C 770/3, ostatné plochy o výmere 8385 m².
- 2.2 Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. II./,v bode. 2.1 tejto zmluvy a to z nej 18m x 8m čo predstavuje 144 m², ktorá je definovaná nákresom tvoriacim neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
- 2.3 Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
- 2.4 Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a to 100,- € za rok (slovom jednotoeur). Nájomné bude uhrádzané na základe vystavenej faktúry prenajímateľom raz ročne do 30.1. kalendárneho roka. Nájomné za rok 2013 bude vypočítané alikvotne za obdobie, od ktorého bola zmluva uzavretá t.j. vo výške 16,66 eur, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 2.5 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvnú

pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

2.6 Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájomného písomným oznámením v prípade:

- zmeny cenových predpisov
- inflácie, podľa údajov ŠÚ SR.

Pokiaľ nájomca nepristúpi na úpravu nájomného v uvedených prípadoch, prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote. Zmena ceny nájomného sa bude realizovať formou písomného oznámenia.

III. Účel nájmu

3.1 Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť v prospech vlastníkov bytov bytového domu na ul. Podjavorinskej 3334/15 za účelom zriadenia oddychovej zóny pre túto bytovku, vrátane postavenia altánku, záhrady. Prenajímaný pozemok nebude využívaný na podnikateľské aktivity a nebudú na ňom umiestnené stavebné bunky.

IV. Doba nájmu

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na určitý čas od 1.11.2013 do 1.11.2018.

4.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.

4.3 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.

4.4 Výpovedná lehota je 2 mesiace počítaná od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

4.5 Nájom pozemku zaniká:

- a. Uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa č. 4.1.,
- b. Výpoveďou prenajímateľa v nasledovných prípadoch:
 - nájomca dá vec do podnájmu v rozpore so zmluvou
 - vykonáva činnosti, alebo umiestňuje stavby, ktoré sú v rozpore s touto zmluvou
 - ak s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba prenajatý pozemok vypratať.
- c. Výpoveďou nájomcu
- d. Písomnou dohodou zmluvných strán
- e. Odstúpením prenajímateľa alebo nájomcu.

4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje ku koncu nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bolo oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej strane.

V. Povinnosti nájomcu

5.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II.), bod 2.2 tejto zmluvy v užívaní schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady a dodržiavať ustanovenia článku III. bod 3.1 tejto nájomnej zmluvy.

VI. Všeobecné ustanovenia

6.1 Nájomca po celú dobu nájmu vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.

6.2 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII. Závěrečné ustanovenia

- 7.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy. Nájom bol schválený v Mestskom zastupiteľstve vo Vrútkach dňa 15.10.2013 bodom č. 169/2013.
- 7.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a slovenským právnym poriadkom.
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 7.4 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal po jednom vyhotovení.
- 7.5 Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na svojom webovom sídle obce .
- 7.6 Nájomca môže požiadať prenajímateľa o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania nájomcu je prenajímateľ povinný vydať pre nájomcu do 10 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu
- 7.7 V prípade, že prenajímateľ nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže nájomca podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
- 7.8 V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 7.9 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

Vo Vrútkach, dňa 14.5.2014


Prenajímateľ
Mesto Vrútky



Nájomca
Stankovianska Libuša

Nájomca
Stankoviansky Peter


Nájomca
Stankoviansky Jozef



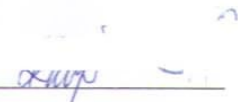
Nájomca
Stankoviansky Martin



Nájomca
Hauzer Jozef a Hauzerová Vlasta



Nájomca
Škumát Miroslav



Nájomca
Kubinec Ladislav a Kubincová Eliška