

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA Č. 122/17-1
uzavretá v zmysle ust. § 588a 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len ako „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI A OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

MESTO VRÚTKY

SÍDLO: NÁMESTIE S. ZACHARA 4, 038 61 VRÚTKY
IČO: 00647209
ZASTÚPENÉ: ING. MIROSLAVOM MAZÚROM, PRIMÁTOROM MESTA
ČÍSLO ÚČTU V IBAN: SK04 0200 0000 0000 1172 4
(ďalej len ako „Predávajúci“)

A

KUPUJÚCI A POVINNÍ Z VECNÉHO BREMENA:

- 
- 1. Ľudmila Vajdíková, rod. Kurhajcová** v podiele 1/11
Bydlisko:
Rodné číslo:
nar.:
- 2. JIMID, s.r.o.** v podiele 1/11
So sídlom: Ľ. Štúra 3, 93401 Levice
IČO: 36525545
Zastúpená: Mária Doskočilová, konateľ spoločnosti
- 3. Dušan Volna, rod. Volna** v podiele 1/11
Bydlisko:
Rodné číslo:
nar.:
- 4. Mgr. Martin Štofán, rod. Štofán** v podiele 1/11
Bydlisko:
Rodné číslo:
nar.:
- 5. Roman Jaroš, rod. Jaroš** v podiele 1/11
Bydlisko:
Rodné číslo:
nar.:
- a manželka Mgr. Gabriela Jarošová, rod. Očkayová**
Bydlisko:
Rodné číslo:
nar.:
- 6. Mgr. Tatiana Hrušková, rod. Hrušková** v podiele 1/11
Bydlisko:
Rodné číslo:
nar.:
- 7. Miroslav Luscoň, rod. Luscoň** v podiele 1/11
Bydlisko:
Rodné číslo:

nar.:

a manželka Janka Luscoňová, rod. Hrončová

Bydlisko:

Rodné číslo:

nar.:

8. Ing. Ján Sedliak, rod. Sedliak

v podiele 1/11

Bydlisko:

Rodné číslo:

nar.:

9. Ing. Miloslav Storoška, rod. Storoška

v podiele 1/11

Bydlisko:

Rodné číslo:

nar.:

a manželka Mgr. Zuzana Storošková, rod. Stachová

Bydlisko:

Rodné číslo:

nar.:

10. Ing. Ján Gelety, rod. Gelety

v podiele 1/11

Bydlisko:

Rodné číslo:

nar.:

11. Miriam Liščáková, rod. Liščáková

v podiele 1/11

Bydlisko:

Rodné číslo:

nar.:

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu tiež aj ako „Zmluvné strany“)

Uzatvárajú podľa § 588 a nasl. a 151n Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena:

ČI. I

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Martin, meste Vrútky, katastrálnom území Vrútky a evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom v Martine:

- Pozemok p. č. KN E 685 o výmere 1359 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1141.

Výlučným vlastníkom je Mesto Vrútky v 1/1.

ČI. II

PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Vrútky a to:

- novovzniknutý pozemok p. č. KN C 685/14, zastavané pl. a nádvoria o výmere 611 m², novovzniknutý pozemok p. č. KN C 685/15, zastavané pl. a nádvoria o výmere 517 m² a novovzniknutý pozemok p.č. KN C 685/20, zast. pl. a nádvoria o výmere 46 m², tak ako je to uvedené v geometrickom pláne č. 138/2017, vyhotovený Bc. Róbertom Lettrichom, Horné Rakovce 12, Turčianske Teplice. Novovzniknuté pozemky vznikli z pozemku p. č. KN E 685, ktorý je

zapísaný na liste vlastníctva č. 1141 na Okresnom úrade v Martine, katastrálnom odbore, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Vrútky.

Predávajúci je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností. V súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy Predávajúci prevádza svoje výlučné vlastníctvo na Kupujúcich, Predávajúci sa zaväzuje Pozemky Kupujúcim odovzdať a Kupujúci sa zaväzujú Pozemky prevziať a zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu (Čl. III tejto Zmluvy). Kupujúci sa po povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom do katastra nehnuteľností príslušnou správou katastra stanú podielovými spoluvlastníkmi Pozemkov.

Čl. III

KÚPNA CENA A PODMIENKY JEJ SPLATNOSTI

- 3.1 Kúpna cena za Pozemok bola dohodou Zmluvných strán, v súlade s cenovými predpismi a uznesením Mestského zastupiteľstva ustanovená na sumu 6,70 € za m² čo pri celkovej výmere všetkých pozemkov 1174 m² predstavuje celkovú sumu 7 865,80 € (slovom *sedemtisícosemstošesťdesiatpäť eur osemdesiat centov*) (ďalej len ako „Kúpna cena“). Všetky poplatky súvisiace s úhradou Kúpnej ceny znášajú v plnom rozsahu Kupujúci. Prevod pozemkov bol schválený Mestským zastupiteľstvom dňa 12.9.2017 uznesením č. 76/2017. Kupujúci sú podieloví spoluvlastníci, kde výška jedného podielu je **1/11-ina** a kúpna cena za tento podiel je **715,10 €**.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradia Predávajúcemu celkovú Kúpnu cenu, t.j. sumu vo výške 7 865,80 € (slovom *sedemtisícosemstošesťdesiatpäť eur osemdesiat centov*) prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov v prospech bankového účtu č. 11724362/0200, IBAN: SK04 0200 0000 0000 1172 4. Záväzok Kupujúcich zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu za Pozemok bude splnený pripísaním príslušnej sumy na bankový účet uvedený v tomto článku Zmluvy najneskôr do 20.12.2017.
- 3.3 Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade ak nebude zo strany Kupujúcich uhradená Kúpna cena vo výške a v termíne podľa článku 3.2 tejto Zmluvy.
- 3.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú všetku súčinnosť potrebnú k realizácii zaplatenia Kúpnej ceny uvedeným spôsobom.
- 3.5 V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach č. 76/2017 kupujúci hradí všetky náklady spojené s návrhom na vklad. Tieto náklady predstavujú sumu 66,- € (slovom *šesťdesiatšesť eur*) za kolký a geometrický plán č. 138/2017 vo výške 185,- €. **Celková cena za predmet** prevodu vrátane všetkých poplatkov predstavuje **sumu 8 116,90 € eur** (slovom: *Osemtisícstošestnásť eur deväťdesiat centov*). Celková cena za prevod vrátane poplatkov a súvisiacich nákladov na vyhotovenie zmluvy predstavuje na jeden podiel sumu **737,90 €**.

Čl. IV

ODOVZDANIE A PREVZATIE POZEMKOV

Na základe dohody Zmluvných strán sa Pozemky bez ďalšieho považujú za riadne odovzdané Predávajúcim a prevzaté Kupujúcimi momentom zaplatenia Kúpnej ceny v celom rozsahu.

Čl. V

VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že nadobudnutie vlastníckeho práva k Pozemkom, ako aj Kúpnu cenu za Pozemky schválilo Mestské zastupiteľstvo Vrútky na svojom zasadnutí konanom dňa 12.9.2017 uznesením č. 76/2017.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že sa na obhliadke oboznámili so stavom Pozemkov, ku dňu uzavretia tejto Zmluvy im je známy technický a právny stav Pozemkov a Pozemky nadobúdajú ako stoja a ležia.

- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou.

ČI. VI

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Predávajúci sa zaväzuje, že do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, zverejní túto Zmluvu na svojom webovom sídle.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci najneskôr do 5 (piatich) kalendárnych dní odo dňa zaplata celkovej ceny podá na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností (ďalej len ako „Návrh na vklad“).
- 6.3 Náklady na zaplata správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.
- 6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad Martin, katastrálny odbor svojim rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností, vykonajú vo vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva k Pozemkom na Kupujúcich.
- 6.5 V prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností, prípadne aj z iného dôvodu nevzniknú právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Pozemkom na Kupujúcich podľa tejto Zmluvy alebo sa Kupujúci nestanú vlastníckmi Pozemkov alebo katastrálny odbor zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností, sú obe Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy.

ČI. VII

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 7.1 Predmetom tejto zmluvy je aj zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Vrútky, v zastavanom území mesta Vrútky, zapísané na liste vlastníctva č. 1141 :
- Na pozemku p. č. KN C 685/20, zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m² a pozemku p.č. KN C 685/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 517 m², zodpovedajúce právu prechodu pešo a motorovým vozidlom cez pozemky p.č. KN C 685/20 a 685/15 k pozemkom p.č KN C 685/16, 685/17, 685/18, 685/19 „in rem“ v plnom rozsahu. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníkov pozemkov a povinných z vecného bremena p.č. KN C 685/20 a 685/15 strpieť toto vecné bremeno v prospech vlastníka pozemkov a oprávneného z vecného bremena p.č. KN C 685/16, 685/17, 685/18, 685/19. Zriadenie vecného bremena je bezodplatné a je časovo neobmedzené.
- 7.2 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade, ak nebude príslušným Okresným úradom Martin, odborom katastrálnym z akéhokoľvek dôvodu povolený vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v zmysle bodu 1) tohto článku zmluvy, táto skutočnosť bráni tomu, aby bolo na základe tejto kúpnej zmluvy zavkladované vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich a povinných z vecného bremena. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto kúpnej zmluve a vo vzájomnej súčinnosti čo najskôr odstrániť prekážku, z dôvodu ktorej správa katastra vklad

práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nepovolila, tak, aby bol čo najlepšie dodržaný účel zriadenia vecného bremena v zmysle bodu 1) tohto článku tejto kúpnej zmluvy.

ČI. VIII

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.2 Zmluva sa vyhotovuje v 14 (štrnástich) rovnopisoch pričom Predávajúcemu a Kupujúcim patrí každému 1 (jedno) vyhotovenie Zmluvy a 2 (dve) vyhotovenia Zmluvy sa použijú na účely katastrálneho konania.
- 8.3 Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k Zmluve podpísanou Zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 8.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Predávajúcim na jeho webovom sídle.
- 8.5 Dňom podpisu tejto Zmluvy prechádza na Kupujúcich nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Pozemkov.
- 8.6 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Pozemkom dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom.
- 8.7 Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné momentom doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán sa táto Zmluva zrušuje od počiatku a Zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť akékoľvek plnenie, ktoré si podľa tejto Zmluvy poskytli, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa keď sa odstúpenie od Zmluvy stalo účinným. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
- 8.8 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.
- 8.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Vo Vrútkach, dňa 23.10.2014

Vo Vrútkach, dňa 23.10.2014

.....
PREDÁVAJÚCI
Mesto Vrútky
Ing. Miroslav Mazúr
primátor mesta



.....
KUPUJÚCI
EUDMILA VAJDÍKOVÁ

.....
KUPUJÚCI
JIMID, S.R.O.

.....
KUPUJÚCI
DUŠAN VOLNA

.....
KUPUJÚCI
MGR. MARTIN ŠTOFAN

.....
KUPUJÚCI
ROMAN JAROŠ

.....
KUPUJÚCI
MGR. GABRIELA JAROŠOVÁ

.....
KUPUJÚCI
MGR. TATIANA HRUŠKOVÁ

.....
KUPUJÚCI
MIROSLAV LUSCOŇ

.....
KUPUJÚCI
JANA LUSCOŇOVÁ

.....
KUPUJÚCI
ING. JÁN SEDLIAK

.....
KUPUJÚCI
ING. MILOSLAV STOROŠKA

.....
KUPUJÚCI
MGR. ZUZANA STOROŠKOVÁ

.....
KUPUJÚCI
ING. JÁN GELETY

.....
KUPUJÚCI
MIRIAM LIŠČÁKOVÁ